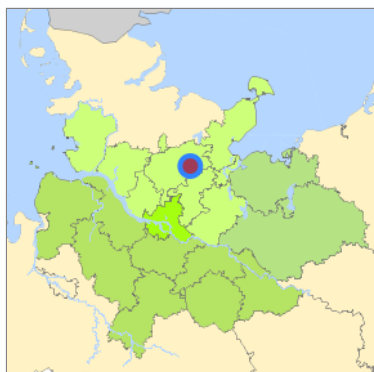
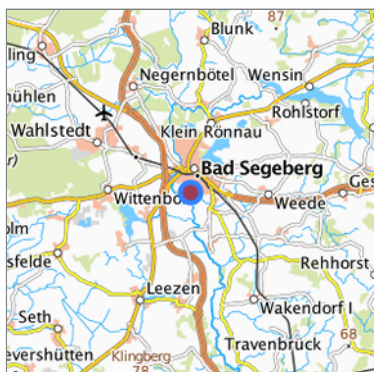


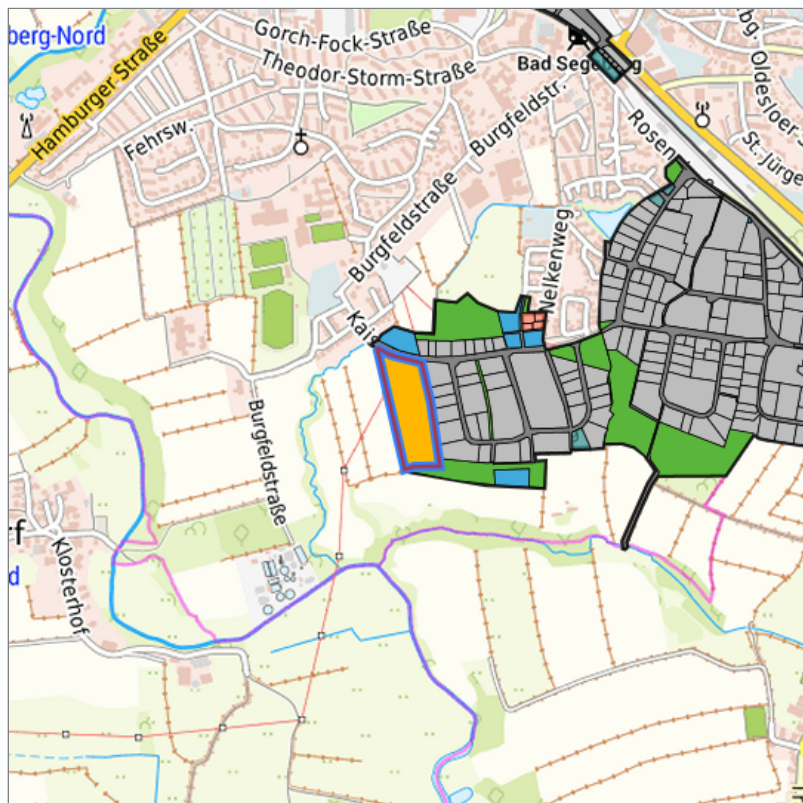
Gewerbeflächenpotenzial "Burgfelde" (GE Burgfelde) in Bad Segeberg, Kreis Segeberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung
Gewerbefläche
Gemeinde/Stadt

Gewerbeflächenpotenzial "Burgfelde"

Bad Segeberg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	37.937,97
Verfügbarkeit	mittelfristig (2-5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland mit Gehölzen
Weitere Nutzung	Baumbestand/Gehölzfläche

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	nein
Baufläche gemäß FNP	planungsrechtlich nicht gesichert
Vorliegendes Planungsrecht	planungsrechtlich nicht gesichert

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Eigentümer
---	------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	3,7938
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , gemischte Branchenstruktur , unternehmensnahe Dienstleistungen
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe
---------------------------------------	--------------

Kontakt

Theresa Pilz

Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH

Gewerbeflächen- & Immobilienservice

Kurhausstraße 1

23795 Bad Segeberg

+49 4551 908 62-16

pilz@wks-se.de

www.wks-se.de

Melanie Hartung

Stadt Bad Segeberg

Stadtplanung, Liegenschaften, Gebäudeservice

Lübecker Straße 9

23795 Bad Segeberg

+49 4551 964 414

melanie.hartung@badsegeberg.de

www.bad-segeberg.de