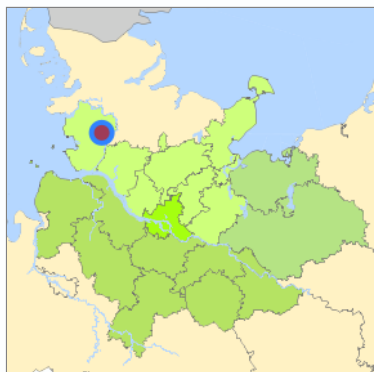
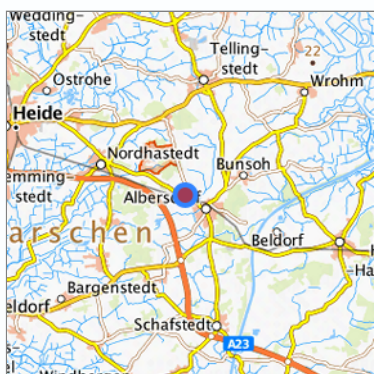


## Hogen Haid (001) in Albersdorf, Kreis Dithmarschen



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Hogen Haid
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Albersdorf

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	2.377,03
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	50,70
Branchenschwerpunkte	Handwerk , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für Handwerk und Kleingewerbe

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	5,6 km
Autobahn	A 7	50,3 km
Autobahn	A 215	56,6 km
Autobahn	A 210	56,7 km
Autobahn	A 21	71,3 km
Autobahn	A 27	72,1 km
Bundesstraße	B 203	5,5 km
Bundesstraße	B 431	5,6 km
Bundesstraße	B 5	13,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	88,3 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	83,2 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	117,9 km
Verkehrslandeplatz	Heide-Büsum	28,5 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	29,9 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	35,5 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	54,0 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	68,3 km
Hafen	Landeshafen Büsum	31,2 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	35,1 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	37,0 km
Hafen	Seehafen Rendsburg	37,6 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	53,6 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	97,2 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	39,6 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	56,3 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	69,5 km
Schienenpersonenverkehr	Albersdorf	2,3 km
Schienenpersonenverkehr	Nordhastedt	6,8 km
Schienenpersonenverkehr	Beldorf	8,9 km
Schienenpersonenverkehr	Hademarschen	12,3 km
Schienenpersonenverkehr	Heide(Holst)	13,2 km
ÖPNV	Albersdorf(Holst) Dithmarsen-Park	0,5 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Informationen über Albersdorf

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	32.837,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,10

## Kontakt

Jörg-Peter Neumann  
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH  
Wirtschaftsförderer  
Große Westerstraße 8  
25746 Heide  
[+49-481-683769-22](tel:+49-481-683769-22)  
[neumann@eg-westholstein.de](mailto:neumann@eg-westholstein.de)  
[www.eg-westholstein.de](http://www.eg-westholstein.de)