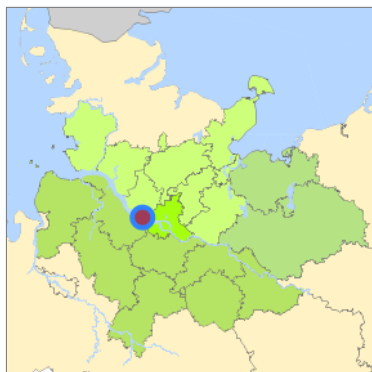


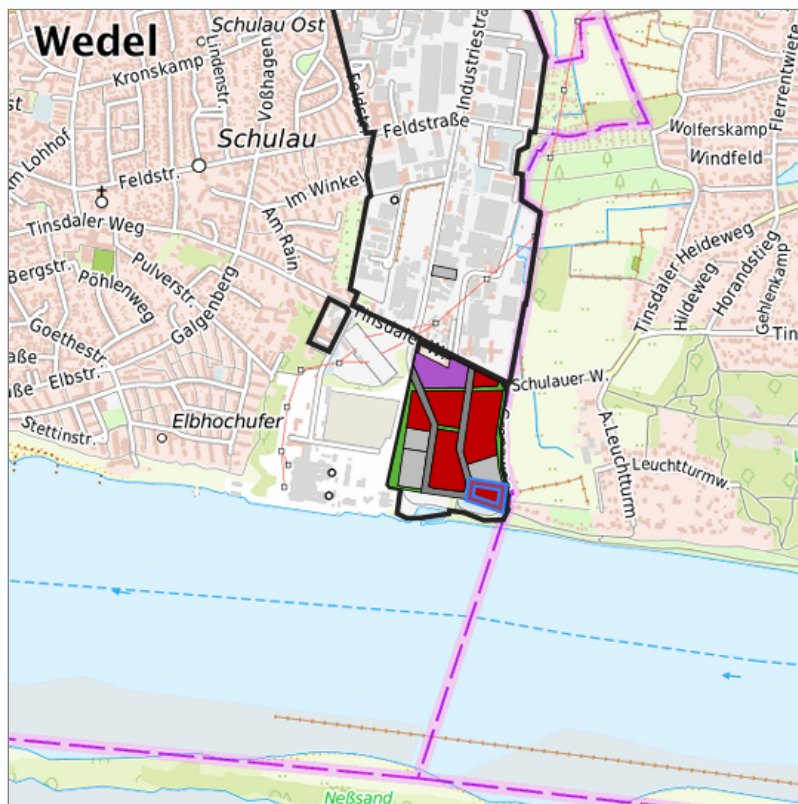
## Industriestraße/Businesspark (005) in Wedel, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Industriestraße/Businesspark

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Wedel

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	7.160,68
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	20,30
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 7	12,0 km
<b>Autobahn</b>	A 23	13,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B 431	1,9 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	22,9 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	18,1 km
<b>Kombiterminal</b>	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	18,3 km
<b>Schienerpersonenverkehr</b>	Wedel S	2,6 km
<b>Schienerpersonenverkehr</b>	Rissen S	2,7 km
<b>ÖPNV</b>	Wedel(Holstein) Grenzweg	0,1 km
<b>ÖPNV</b>	Wedel(Holstein) Tinsdaler Weg	0,3 km
<b>ÖPNV</b>	Hamburg Tinsdaler Heideweg	0,6 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH

Lise-Meitner-Allee 18

25436 Tornesch

+49 (0) 4120 7077 40

[info@wep.de](mailto:info@wep.de)

[www.wep.de](http://www.wep.de)