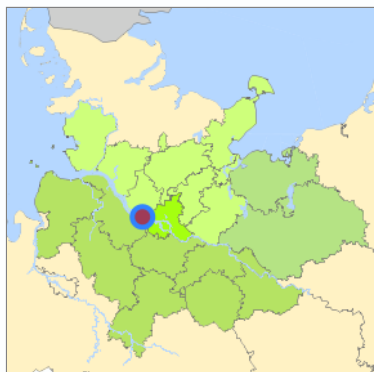


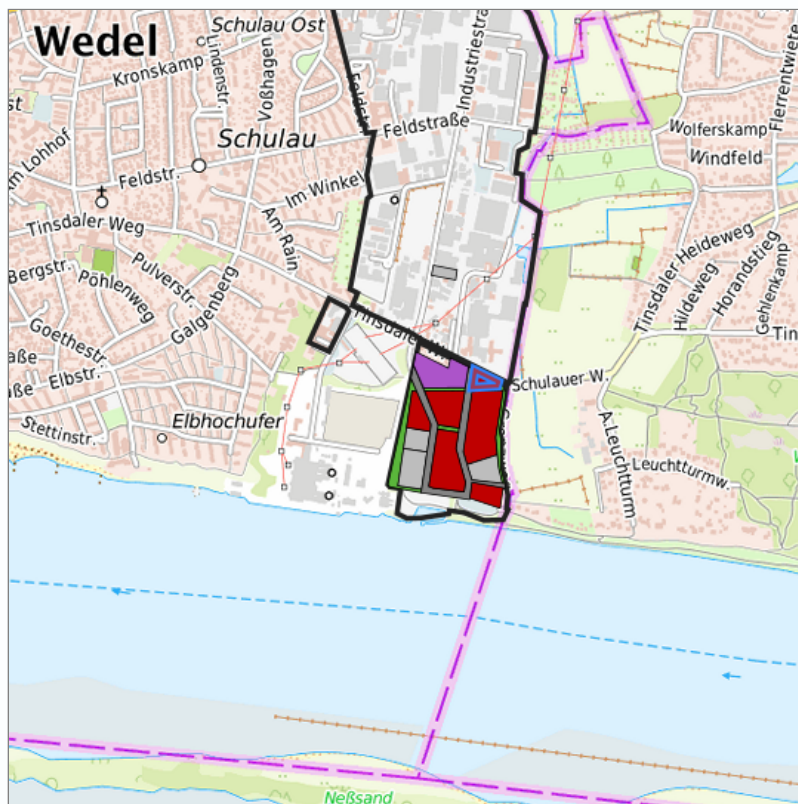
Industriestraße/Businesspark (013) in Wedel, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten



Sofort



Kurzfristig (bis 2 Jahre)



Mittelfristig (2-5 Jahre)



Langfristig (> 5 Jahre)



Optionsfläche
(verbindlich reserviert)



Betriebliche
Vorsorgefläche



Nicht verfügbar

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Industriestraße/Businesspark

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Wedel

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	3.235,55
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	20,30
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	12,0 km
Autobahn	A 23	13,0 km
Bundesstraße	B 431	1,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	22,9 km
Hafen	Seehafen FHH	18,1 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	18,3 km
Schienenpersonenverkehr	Wedel S	2,6 km
Schienenpersonenverkehr	Rissen S	2,7 km
ÖPNV	Wedel(Holstein) Grenzweg	0,1 km
ÖPNV	Wedel(Holstein) Tinsdaler Weg	0,3 km
ÖPNV	Hamburg Tinsdaler Heideweg	0,6 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH

Lise-Meitner-Allee 18

25436 Tornesch

+49 (0) 4120 7077 40

info@wep.de

www.wep.de