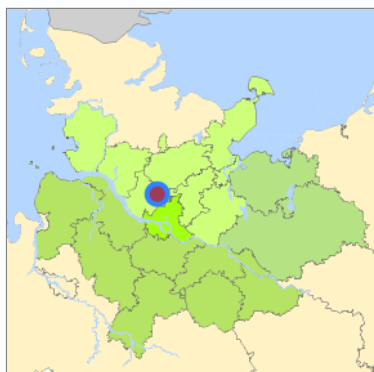


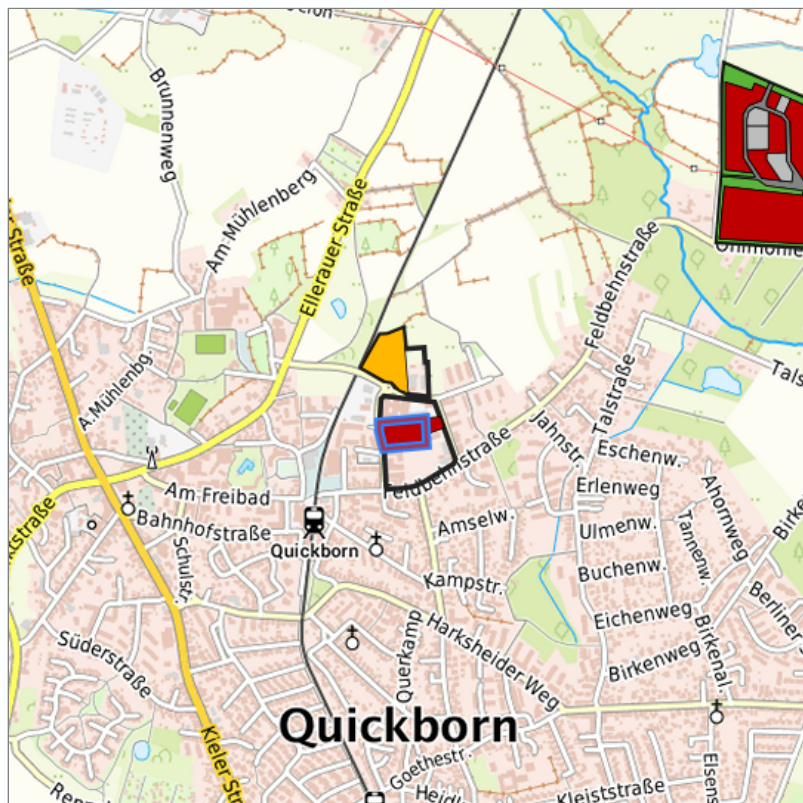
## Justus-von-Liebig-Ring (Justus-von-Liebig-Ring) in Quickborn, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Justus-von-Liebig-Ring
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Quickborn

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	12.060,33
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Eigentümer
---	------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	7,90
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	3,6 km
Autobahn	A 23	11,2 km
Autobahn	A 24	25,5 km
Autobahn	A 1	30,0 km
Autobahn	A 25	32,0 km
Autobahn	A 21	32,9 km
Bundesstraße	B 4	1,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	16,1 km
Hafen	Seehafen FHH	27,3 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	26,9 km
Schienenpersonenverkehr	Quickborn AKN	0,8 km
Schienenpersonenverkehr	Quickborn Süd AKN	1,2 km
ÖPNV	Quickborn, Justus-von-Liebig-Ring	0,5 km
ÖPNV	Quickborn	0,8 km
ÖPNV	Quickborn(Kr Pinneberg) Rotdornweg (Nord)	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH

Lise-Meitner-Allee 18

25436 Tornesch

+49 (0) 4120 7077 40

[info@wep.de](mailto:info@wep.de)

[www.wep.de](http://www.wep.de)