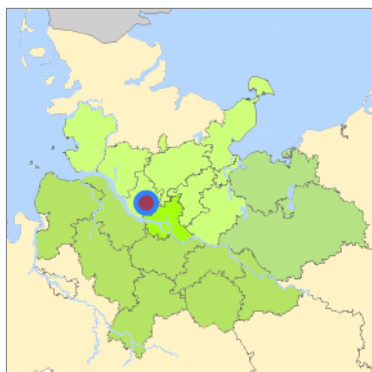
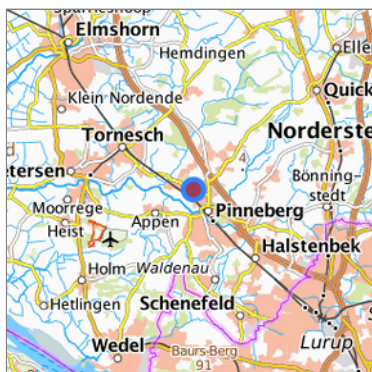


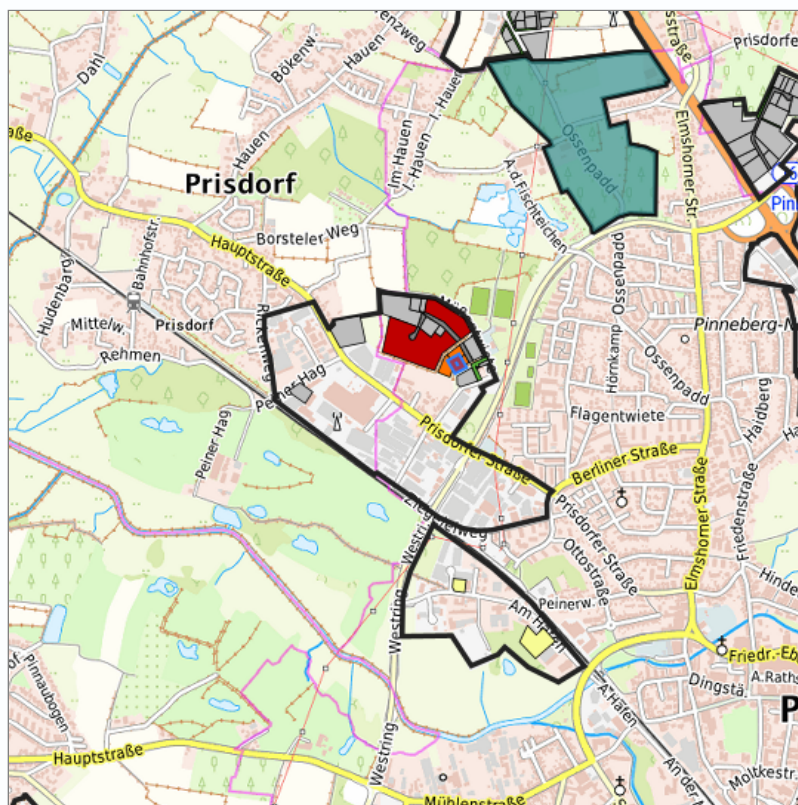
Prisdorfer Str./Hauptstr. (Müßentwiete 003) in Pinneberg, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

	Sofort		Kurzfristig (bis 2 Jahre)		Mittelfristig (2-5 Jahre)
	Langfristig (> 5 Jahre)		Optionsfläche (verbindlich reserviert)		Betriebliche Vorsorgefläche
	Nicht verfügbar				

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Prisdorfer Str./Hauptstr.
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Pinneberg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	882,53
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	25
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	57,7727
Branchenschwerpunkte	Lebensmittelindustrie , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Chemie- und Pharmaindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	2,5 km
Autobahn	A 7	12,5 km
Bundesstraße	B 431	7,9 km
Bundesstraße	B 4	10,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	20,1 km
Hafen	Seehafen FHH	23,7 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	34,0 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	23,9 km
Schienenpersonenverkehr	Prisdorf	1,5 km
Schienenpersonenverkehr	Pinneberg S	3,5 km
ÖPNV	Pinneberg Schulenhern	0,9 km

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV vorhanden

Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH

Lise-Meitner-Allee 18

25436 Tornesch

[+49 \(0\) 4120 7077 40](tel:+4904120707740)

info@wep.de

www.wep.de