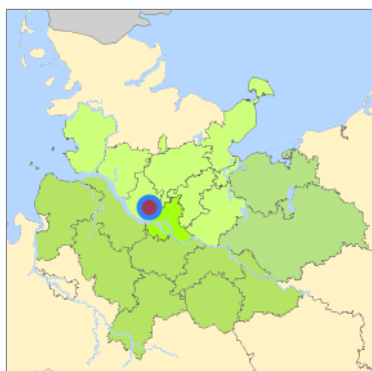


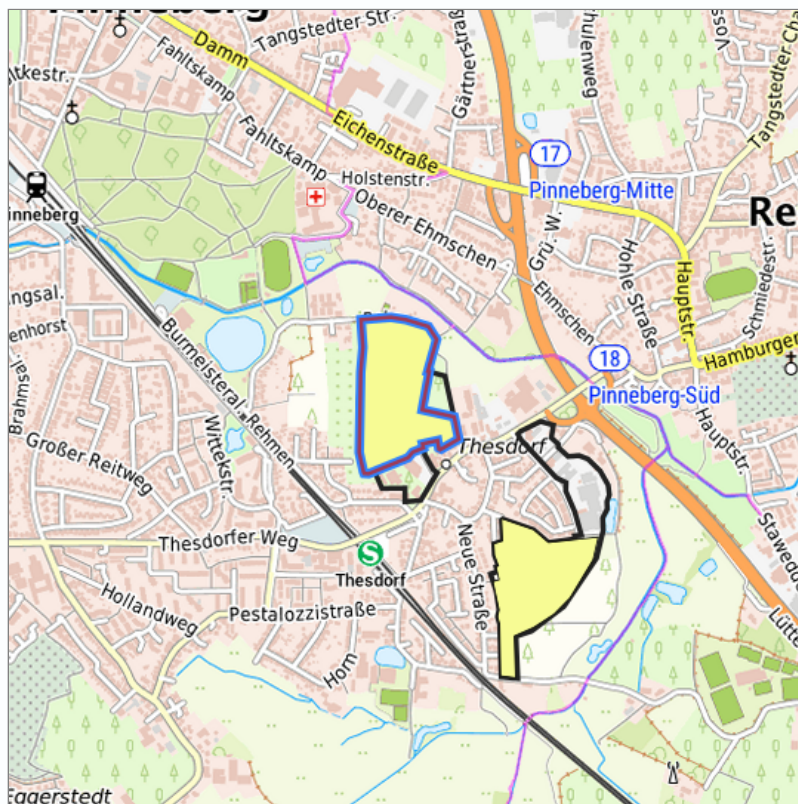
## Rehmerfeld (001) in Pinneberg, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Rehmerfeld
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Pinneberg

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	110.619,46
Verfügbarkeit	langfristig (> 5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	Grünland

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§33 BauGB (Zusammenhang bebauter Ortsteile)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gee, GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungskonflikte mit der Nachbarschaft
---	---

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	14,1204
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 23	0,9 km
<b>Autobahn</b>	A 7	9,0 km
<b>Autobahn</b>	A 24	22,1 km
<b>Autobahn</b>	A 1	25,6 km
<b>Autobahn</b>	A 25	26,4 km
<b>Bundesstraße</b>	B 4	7,0 km
<b>Bundesstraße</b>	Ring 3	7,4 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	16,6 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	19,9 km
<b>Kombiterminal</b>	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	20,0 km
<b>Schienerpersonenverkehr</b>	Thesdorf S	0,3 km
<b>Schienerpersonenverkehr</b>	Pinneberg S	2,2 km
<b>Schienerpersonenverkehr</b>	Halstenbek S	3,2 km
<b>ÖPNV</b>	Thesdorf	0,3 km
<b>ÖPNV</b>	Pinneberg Vogt-Ramcke-Stra	0,7 km
<b>ÖPNV</b>	Pinneberg Groter Reitweg	0,9 km
<b>ÖPNV</b>	Pinneberg IGS Thesdorf	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH  
Lise-Meitner-Allee 18  
25436 Tornesch  
[+49 \(0\) 4120 7077 40](tel:+4904120707740)  
[info@wep.de](mailto:info@wep.de)  
[www.wep.de](http://www.wep.de)