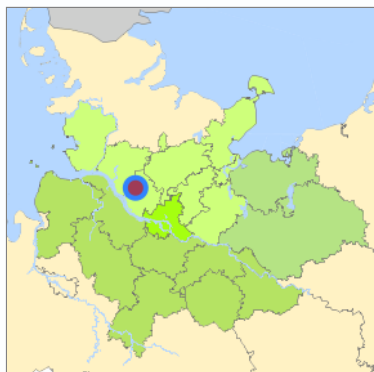


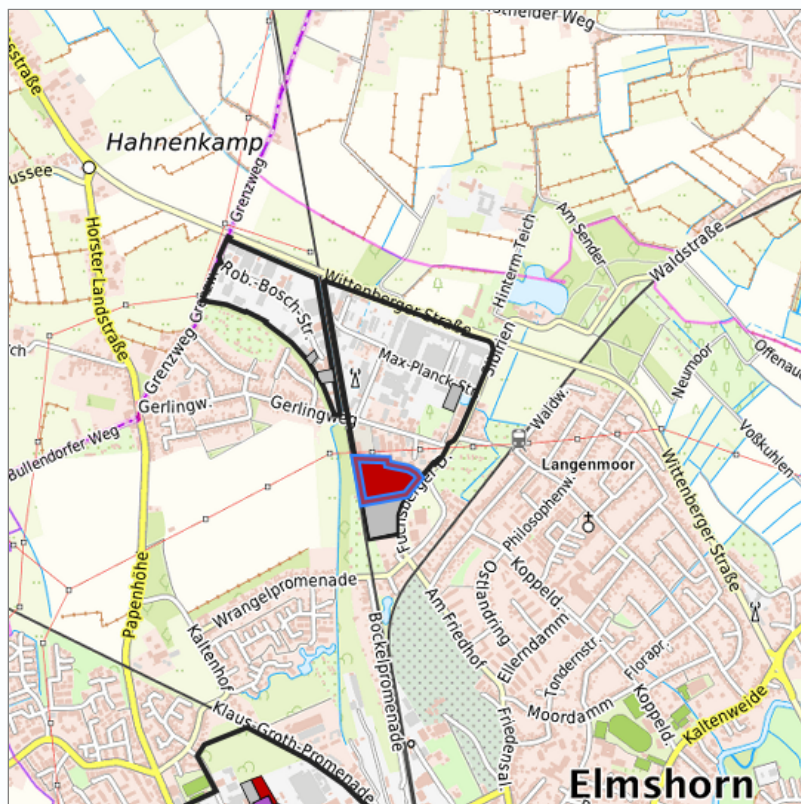
Max-Planck-Str. (002) in Elmshorn, Kreis Pinneberg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Max-Planck-Str.
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Elmshorn

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	26.725,59
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Gebäudebestand
Weitere Nutzung	Gebäudebestand

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	unbekannt
---	-----------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	32,10
Branchenschwerpunkte	Ver- und Entsorgungsgewerbe , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Logistikwirtschaft und Lagerei , Einzelhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	sonstige Standorte

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	6,4 km
Autobahn	A 7	23,7 km
Bundesstraße	B 431	3,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	34,5 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	19,2 km
Hafen	Seehafen FHH	38,3 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	38,5 km
Schienerpersonenverkehr	Langenmoor AKN	1,6 km
Schienerpersonenverkehr	Sparrieshoop AKN	2,6 km
ÖPNV	Elmshorn Carl-Zeiss-Stra	0,0 km
ÖPNV	Elmshorn Fuchsberger Allee	0,3 km
ÖPNV	Elmshorn Sonneck	0,4 km
ÖPNV	Elmshorn Fuchsberger Damm	0,7 km
ÖPNV	Elmshorn Grenzweg	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Kontakt

WEP Wirtschaftsförderungs-und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH

Lise-Meitner-Allee 18

25436 Tornesch

[+49 \(0\) 4120 7077 40](tel:+4904120707740)

info@wep.de

www.wep.de