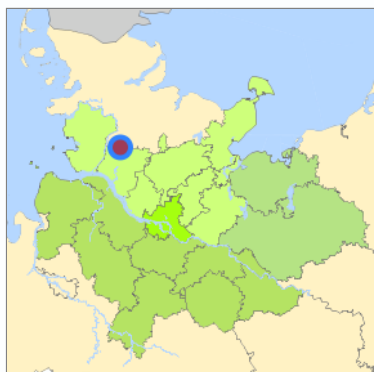
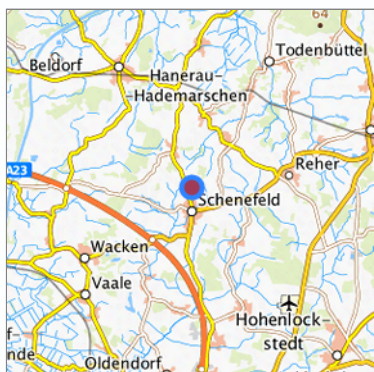


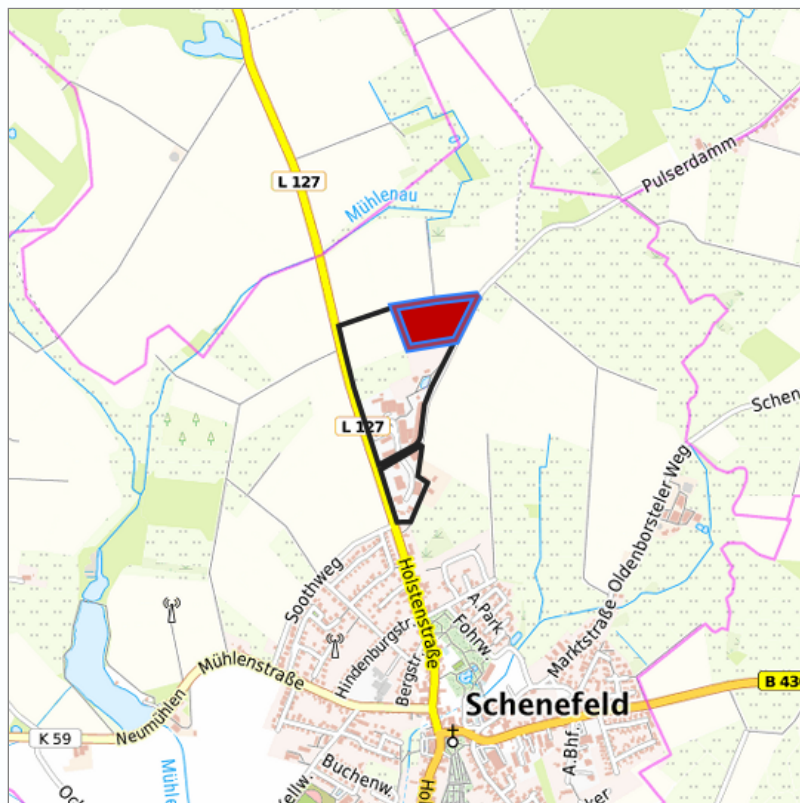
Industrie- Gewerbegebiet Nord (Pulser Damm II) in Schenefeld, Kreis Steinburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Industrie- Gewerbegebiet Nord
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Schenefeld

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	34.874
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	Grünland

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	8
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	3,5

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Baurecht
---	----------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	18,00
Branchenschwerpunkte	Maschinen- und Fahrzeugbau , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	5,3 km
Autobahn	A 7	33,3 km
Autobahn	A 215	41,7 km
Autobahn	A 210	51,6 km
Autobahn	A 21	53,3 km
Bundesstraße	B 430	1,5 km
Bundesstraße	B 77	10,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	69,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	145,3 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	80,5 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	100,0 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	15,5 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	29,4 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	36,1 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	48,3 km
Verkehrslandeplatz	Heide-Büsum	48,6 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	16,5 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	31,8 km
Hafen	Seehafen Rendsburg	35,9 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	36,6 km
Hafen	Landeshafen Büsum	48,1 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	78,6 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	94,1 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	95,5 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	34,0 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	38,4 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	66,7 km
Schienenpersonenverkehr	Gokels	7,1 km
Schienenpersonenverkehr	Beringstedt	8,5 km
Schienenpersonenverkehr	Hademarschen	9,9 km
Schienenpersonenverkehr	Osterstedt	10,7 km
Schienenpersonenverkehr	Beldorf	13,9 km
ÖPNV	Schenefeld(Mittelholst) Nord	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Schenefeld

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	31.824,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	4,90

Kontakt

Christian Holst
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH
Wirtschaftsförderer
[+49-4821-403028-1](tel:+49-4821-403028-1)
holst@eg-westholstein.de
www.eg-westholstein.de