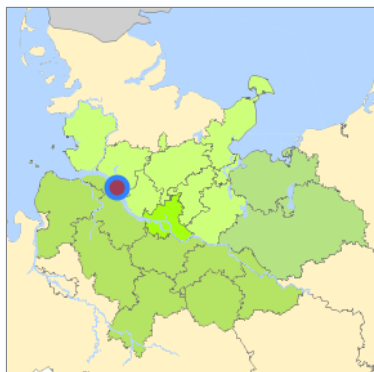


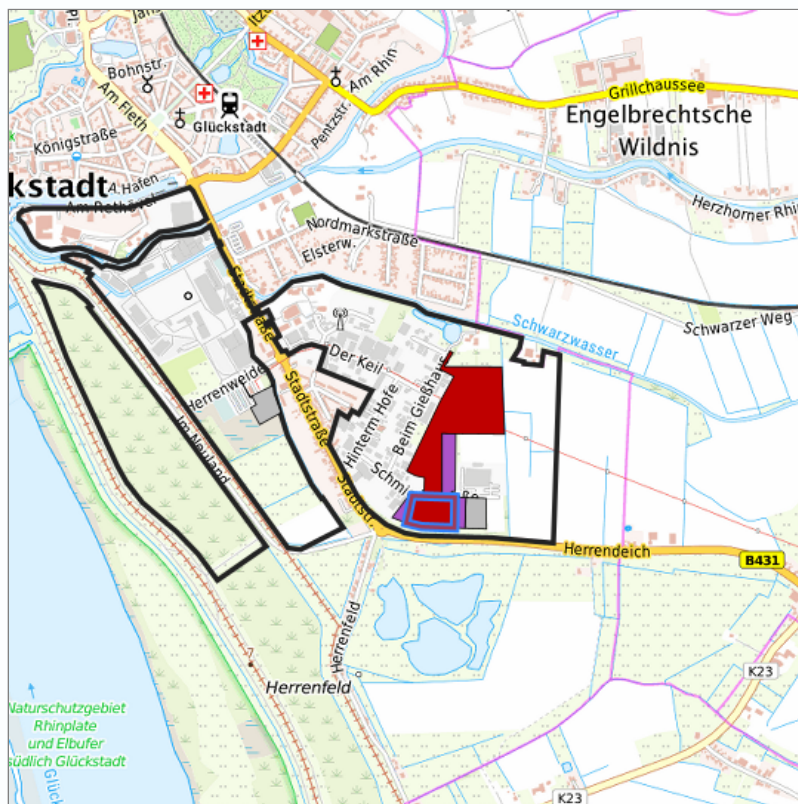
Stadtstraße (südl. Schmiedestraße) in Glückstadt, Kreis Steinburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Stadtstraße
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Glückstadt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	22.408,98
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	81,30
Branchenschwerpunkte	Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Logistikkirtschaft und Lagererei , sonstige Dienstleistungen , Einzelhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	17,8 km
Autobahn	A 7	40,9 km
Autobahn	A 26	41,3 km
Autobahn	A 255	57,2 km
Autobahn	A 24	57,2 km
Autobahn	A 27	57,3 km
Autobahn	A 252	58,0 km
Autobahn	A 253	60,5 km
Autobahn	A 1	60,7 km
Bundesstraße	B 431	0,7 km
Bundesstraße	B 495	4,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	51,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	114,5 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	65,4 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	99,7 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	31,3 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	33,6 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	35,8 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	52,7 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	59,7 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	2,6 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	21,8 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	27,6 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	32,6 km
Hafen	Seehafen FHH	55,1 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	59,3 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	97,1 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	98,4 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	27,8 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	37,1 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	55,2 km
Schienenpersonenverkehr	Glückstadt	2,7 km
Schienenpersonenverkehr	Herzhorn	4,8 km
Schienenpersonenverkehr	Krempe	10,2 km
Schienenpersonenverkehr	Kremperheide	15,4 km
Schienenpersonenverkehr	Horst	18,6 km

ÖPNV	Glückstadt Hinterm Hofe I	0,5 km
ÖPNV	Glückstadt Stadtstraße	0,6 km
ÖPNV	Glückstadt Hinterm Hofe II	0,8 km
ÖPNV	Herrndeiح Herrenfeld	0,9 km
ÖPNV	Glückstadt Temmingstraße	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Glückstadt

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	31.824,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	4,90
Einwohnerzahl der Gemeinde	11.069
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	370
Grundsteuer B (in %)	370

Kontakt

Christian Holst
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH
Wirtschaftsförderer
[+49-4821-403028-1](tel:+49-4821-403028-1)
holst@eg-westholstein.de
www.eg-westholstein.de