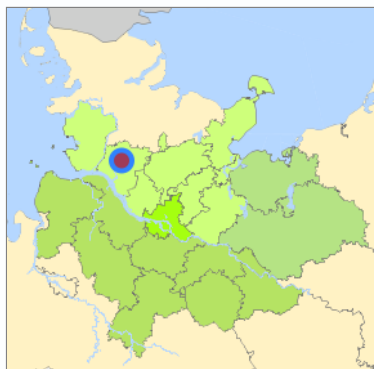
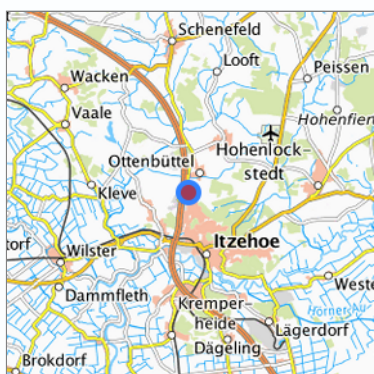


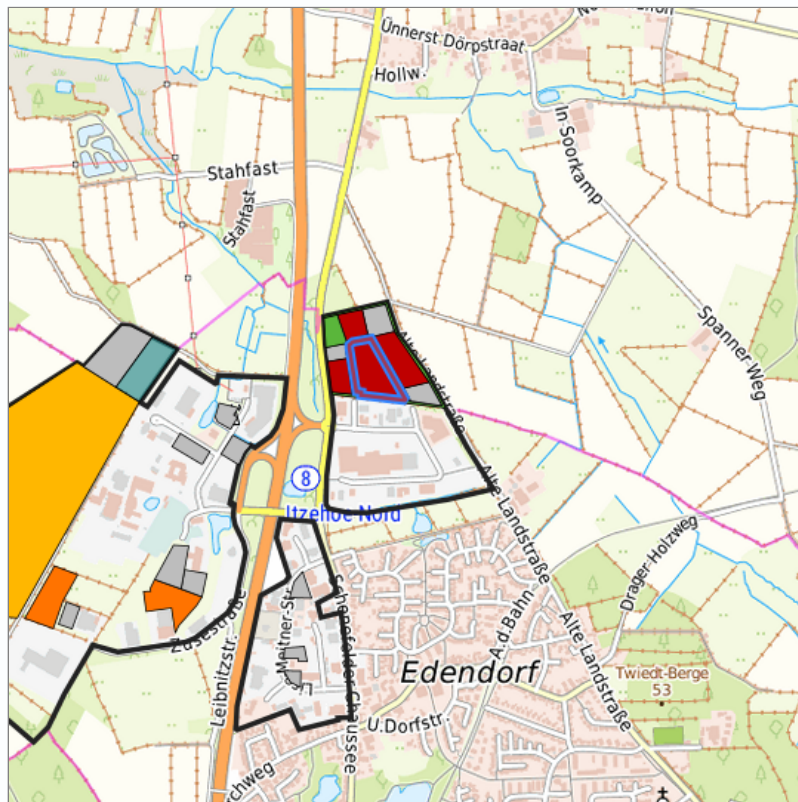
Dwerweg (0016) in Itzehoe, Kreis Steinburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | |
|---|---|--|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfl che (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefl che |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

| | |
|----------------|---------|
| Beschreibung | Dwerweg |
| Gewerbefläche | |
| Gemeinde/Stadt | Itzehoe |

Grundstück

| | |
|---|-----------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 23.844,29 |
| Verfügbarkeit | sofort |
| Schwerpunktnutzung | Grünland |
| Weitere Nutzung | nicht vorhanden |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GE |
| Erschließungssituation | nicht erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | keine Angabe |
| Mögliche Grundflächenzahl | 0,6 - 0,7 |
| Mögliche Geschossflächenzahl | 1,2 - 1,8 |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | nicht festgelegt |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | nicht festgelegt |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | nicht festgelegt |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|---|-------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine |
|---|-------|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | ja |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | nein |
| Stromanschluss | ja |
| Gasanschluss | ja |
| Wasseranschluss | ja |
| Abwasseranschluss | ja |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|------------|
| Eigentumsrechtliche Situation | öffentlich |
|----------------------------------|------------|

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|-----------------------------------|---|
| Bruttofläche (ha) | 26,10 |
| Branchenschwerpunkte | Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , sonstige Dienstleistungen , Einzelhandel , Großhandel |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet |

Verkehrsanbindung

| | | |
|---------------------------------------|--|---------|
| Autobahn | A 23 | 0,4 km |
| Autobahn | A 7 | 34,7 km |
| Bundesstraße | B 206 | 3,4 km |
| Bundesstraße | B 5 | 3,5 km |
| Bundesstraße | B 206 (B 77) | 4,0 km |
| Bundesstraße | B 77 | 5,1 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 58,2 km |
| Verkehrslandeplatz | Hungriger Wolf | 9,6 km |
| Hafen | Seehafen Gückstadt | 25,0 km |
| Hafen | Seehafen Brunsbüttel | 25,5 km |
| Kombiterminal | Terminal Brunsbüttel (trimodal) | 26,9 km |
| Schienenpersonenverkehr | Itzehoe | 4,5 km |
| ÖPNV | Itzehoe IZET/ISIT | 0,3 km |
| ÖPNV | Itzehoe Hagebaumarkt/GISckstedter Werkststten | 0,5 km |
| ÖPNV | Itzehoe Dwerweg | 0,6 km |
| ÖPNV | Itzehoe Emmy-Noether-Straee | 0,9 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | vorhanden | |

Informationen über Itzehoe

| | |
|--|-----------|
| BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene) | 31.824,00 |
| Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene) | 4,90 |
| Einwohnerzahl der Gemeinde | 31.890 |
| Gewerbsteuerhebesatz (in %) | 370 |
| Grundsteuer B (in %) | 390 |

Kontakt

Christian Holst
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH
Wirtschaftsförderer
[+49-4821-403028-1](tel:+49-4821-403028-1)
holst@eg-westholstein.de
www.eg-westholstein.de