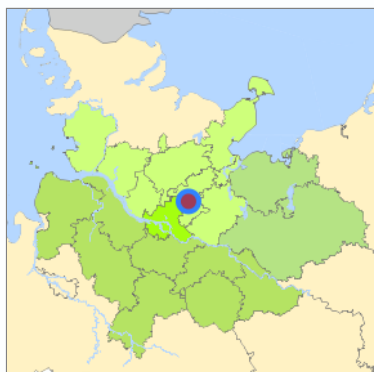
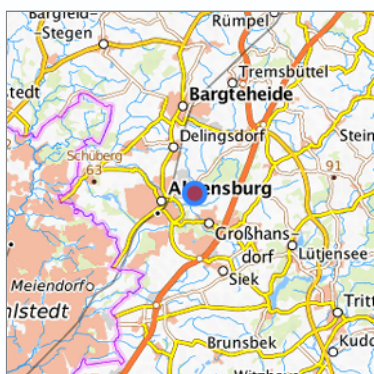


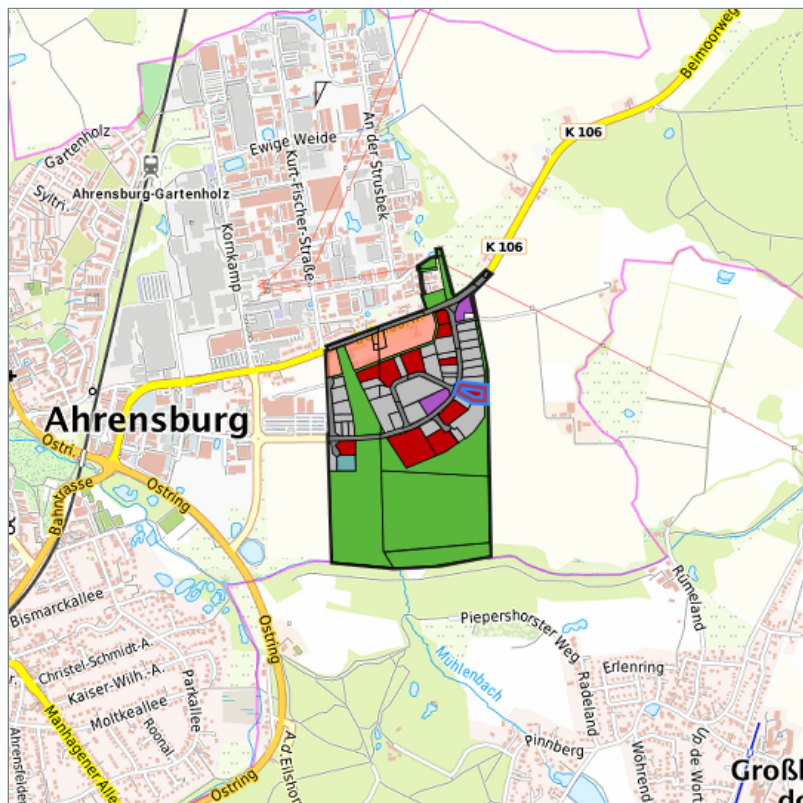
Bebauungsplan Nr 88b Ahrensburg (Flächen 35) in Ahrensburg, Kreis Stormarn



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung
Gewerbefläche
Gemeinde/Stadt

Bebauungsplan Nr 88b Ahrensburg

Ahrensburg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	5.383,9
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	58
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	69,50
Branchenschwerpunkte	Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , sonstige Dienstleistungen , unternehmensnahe Dienstleistungen , Maschinen- und Fahrzeugbau , Baugewerbe , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 1	6,3 km
Autobahn	A 21	7,0 km
Autobahn	A 24	17,3 km
Autobahn	A 7	25,7 km
Autobahn	A 20	31,3 km
Bundesstraße	B 404	7,5 km
Bundesstraße	B 75	12,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	21,0 km
Hafen	Seehafen FHH	35,8 km
Hafen	Port of Lübeck	38,0 km
Kombiterminal	O'Swaldkai (FHH, trimodal)	26,4 km
Kombiterminal	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	28,6 km
Schienenpersonenverkehr	Ahrensburg-Gartenholz	1,8 km
Schienenpersonenverkehr	Ahrensburg Ost U	3,5 km
Schienenpersonenverkehr	Ahrensburg	3,9 km
Schienenpersonenverkehr	Ahrensburg West U	4,0 km
Schienenpersonenverkehr	Schmalenbeck U	4,1 km
ÖPNV	Ahrensburg Kurt-Fischer-Straie (Shd)	0,3 km
ÖPNV	Ahrensburg Stormarner Werkstätten	0,4 km
ÖPNV	Ahrensburg Beimoorweg	0,6 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[Ahrensburg Beimoor-Süd B-Plan 88 B](https://was-stormarn.de/ahrensburg/)
<https://was-stormarn.de/ahrensburg/>

Kontakt

Andreas Marx

Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft des Kreises Stormarn mbH

Ansiedlungsmanagement und Gewerbeflächenvermarktung

Mommsenstraße 14

23843 Bad Oldesloe

[+49 4531 1272-14](tel:+494531127214)

[+49 174 3485596](tel:+491743485596)

marx@was-stormarn.de

www.was-stormarn.de