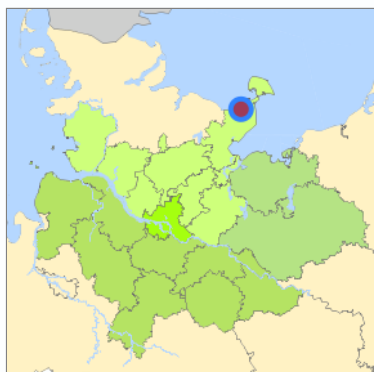
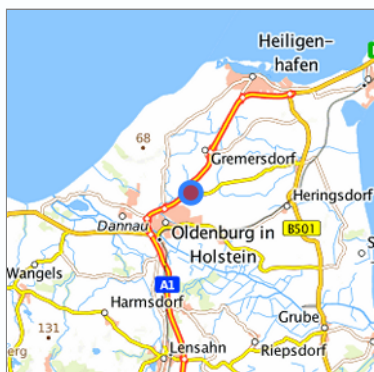


Gewerbegebiet Oldenburg-Gremersdorf; Unternehmenspark im HanseBelt (Gesamtfläche) in Gremersdorf, Kreis Ostholstein



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | | | | |
|---|-------------------------|---|---|---|--------------------------------|
|  | Sofort |  | Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  | Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  | Langfristig (> 5 Jahre) |  | Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  | Betriebliche Vorsorgefläche |
|  | Nicht verfügbar | | | | |

Kurzbeschreibung

| | |
|----------------|---|
| Gewerbegebiet | Gewerbegebiet Oldenburg-Gremersdorf; Unternehmenspark im HanseBelt |
| Gemeinde/Stadt | Gremersdorf |
| Beschreibung | Lage: Das geplante Gewerbegebiet liegt idrekt an der A1, Abfahrt 8, Jahnshof. Es schließt an die Stadt Oldenburg i.H. nördlich an. Es besteht aktuell eine Trennung vom Siedlungskörper der Stadt - hier liegt jedoch ein B-Plan zur Erweiterung der Wohnbebauung vor |
| Gewerbegebiet | |

Grundstück

| | |
|---|------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 105.702,09 |
| Fläche frei parzellierbar | nein |
| Verfügbarkeit | sofort |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GE |
| Erschließungssituation | nicht erschlossen |

Verkehrsanbindung

| | | |
|---------------------------|---|----------|
| Autobahn | A 1 | 0,4 km |
| Autobahn | A 226 | 51,5 km |
| Autobahn | A 21 | 59,8 km |
| Autobahn | A 20 | 61,2 km |
| Autobahn | A 210 | 62,9 km |
| Autobahn | A 215 | 70,8 km |
| Autobahn | A 7 | 77,8 km |
| Bundesstraße | B 202 | 4,1 km |
| Bundesstraße | B 501 | 7,7 km |
| Bundesstraße | B 207 | 10,6 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 108,5 km |
| Regionalflughafen | Flughafen Lübeck | 64,7 km |
| Regionalflughafen | Schwerin-Parchim | 149,1 km |
| Verkehrslandeplatz | Neumünster | 81,9 km |
| Verkehrslandeplatz | Hartenholm | 84,8 km |
| Verkehrslandeplatz | Wismar | 99,2 km |
| Verkehrslandeplatz | Hungriger Wolf | 113,2 km |
| Verkehrslandeplatz | Uetersen/Heist | 130,1 km |
| Hafen | Gewerbehafen Heiligenhafen | 9,4 km |
| Hafen | Gewerbehafen Neustadt i.H. | 26,9 km |
| Hafen | Fährhafen Puttgarden/Fehmarn | 32,5 km |
| Hafen | Port of Lübeck | 55,6 km |
| Hafen | Binnenhafen Mölln | 86,7 km |
| Schienengüterverkehr | Lehmannkai 1 (HL) | 53,6 km |
| Schienengüterverkehr | Lehmannkai 2 (HL) | 54,7 km |
| Schienengüterverkehr | Lehmannkai 3 (HL) | 55,4 km |
| Kombiterminal | Baltic Rail gate (Lübeck, trimodal) | 51,5 km |
| Kombiterminal | Cargo-Terminal Lehmann (Lübeck, trimodal) | 54,8 km |
| Kombiterminal | Terminal Neumünster | 79,9 km |
| Schienenpersonenverkehr | Oldenburg(Holstein) | 4,1 km |
| Schienenpersonenverkehr | Lensahn | 11,8 km |
| Schienenpersonenverkehr | Großenbrode | 16,0 km |
| Schienenpersonenverkehr | Fehmarn-Burg | 26,6 km |
| Schienenpersonenverkehr | Neustadt(Holstein) | 27,0 km |
| ÖPNV | Gremersdorf-Jahnshof Unterfmhrung A1 | 0,3 km |
| ÖPNV | Gremersdorf-Jahnshof E 47 | 0,3 km |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------|
| ÖPNV | Gremersdorf-Friedrichsthal E 47 | 0,4 km |
| ÖPNV | Gremersdorf-Jahnshof Ort | 0,7 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | keine Angabe | |

Kontakt

Dirk Bremken
Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Leiter Gewerbegebiete
Röntgenstraße 1
23701 Eutin
[0049-4521-808-10](tel:0049-4521-808-10)
info@egoh.de
<http://www.egoh.de>