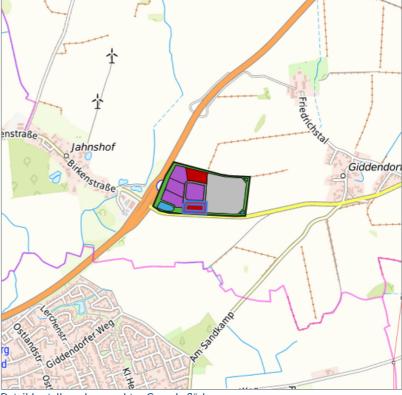


Gewerbegebiet Oldenburg-Gremersdorf; Unternehmenspark im HanseBelt (C1) in Gremersdorf, Kreis Ostholstein



Lage in der Metropolregion Hamburg



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche



Lage in der gesuchten Region

Legende

Verfügbarkeiten



Sofort



Langfristig (> 5 Jahre)



Nicht verfügbar



Optionsfläche (verbindlich reserviert)





Kurzbeschreibung

Beschreibung Gewerbefläche Gemeinde/Stadt Gewerbegebiet Oldenburg-Gremersdorf; Unternehmenspark im HanseBelt Gremersdorf



Grundstück

Größe des Grundstücks (m²) 8.217 Verfügbarkeit sofort

Schwerpunktnutzung sonstige Nutzung Weitere Nutzung nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich ja

gesichert

Baufläche gemäß FNP gewerbliche Bauflächen

Vorliegendes Planungsrecht §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen GE

Nutzung

Erschließungssituation voll erschlossen Möglichkeit des 24-Stunden- keine Angabe

Betriebs

Mögliche Grundflächenzahl 0,9

Mögliche keine Angabe

Geschossflächenzahl

Mögliche Zahl der keine Angabe

Vollgeschosse

Mögliche Höhe baulicher keine Angabe

Anlagen

Baumassenzahl/Baumasse keine Angabe

(BMZ)

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen keine Angabe

(Mobilisierungshemmnisse)



Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit ja

(mind. 50 MBit/s)

Kaikante nein Kai-Kante an seeschifftiefem nein

Wasser

Direkter Gleisanschluss nein
Stromanschluss ja
Gasanschluss ja
Wasseranschluss ja
Abwasseranschluss ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche öffentlich

Situation

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha) 16,127

Branchenschwerpunkte gemischte Branchenstruktur Standorttyp des klassisches Gewerbegebiet

Gewerbegebiets



Verkehrsanbindung

Autobahn	A 1	0,4 km
Autobahn	A 226	51,5 km
Autobahn	A 21	59,8 km
Autobahn	A 20	61,2 km
Autobahn	A 210	62,9 km
Autobahn	A 215	70,8 km
Autobahn	A 7	77,8 km
Bundesstraße	B 202	4,1 km
Bundesstraße	B 501	7,7 km
Bundesstraße	B 207	10,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	108,5 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	64,7 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	149,1 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	81,9 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	84,8 km
Verkehrslandeplatz	Wismar	99,2 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	113,2 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	130,1 km
Hafen	Gewerbehafen Heiligenhafen	9,4 km
Hafen	Gewerbehafen Neustadt i.H.	26,9 km
Hafen	Fährhafen Puttgarden/Fehmarn	32,5 km
Hafen	Port of Lübeck	55,6 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	86,7 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 1 (HL)	53,6 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 2 (HL)	54,7 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 3 (HL)	55,4 km
Kombiterminal	Baltic Rail gate (Lübeck, trimodal)	51,5 km
Kombiterminal	Cargo-Terminal Lehmann (Lübeck, trimodal)	54,8 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	79,9 km
Schienenpersonenverkehr	Oldenburg(Holstein)	4,1 km
Schienenpersonenverkehr	Lensahn	11,8 km
Schienenpersonenverkehr	Großenbrode	16,0 km
Schienenpersonenverkehr	Fehmarn-Burg	26,6 km
Schienenpersonenverkehr	Neustadt(Holstein)	27,0 km
ÖPNV	Gremersdorf-Jahnshof Unterfmhrung A1	0,3 km
ÖPNV	Gremersdorf-Jahnshof E 47	0,3 km



ÖPNVGremersdorf-Friedrichsthal E 470,4 kmÖPNVGremersdorf-Jahnshof Ort0,7 km

Angabe des Vorhandenseins keine Angabe von ÖPNV

Links zum Gewerbegebiet

<u>Unternehmenspark im HanseBelt</u>

Fotos vom Gewerbegebiet



Kontakt

Dirk Bremken
Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Leiter Gewerbegebiete
Röntgenstraße 1
23701 Eutin
0049-4521-808-830
bremken@egoh.de
http://www.egoh.de