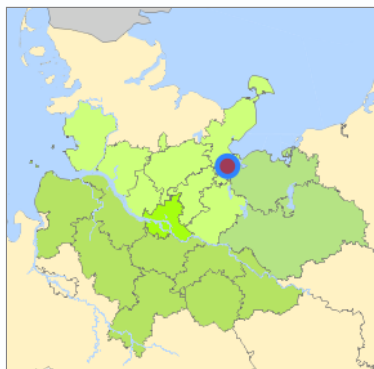
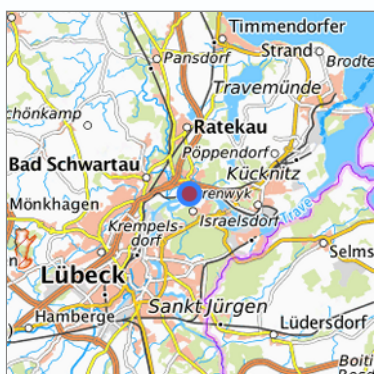


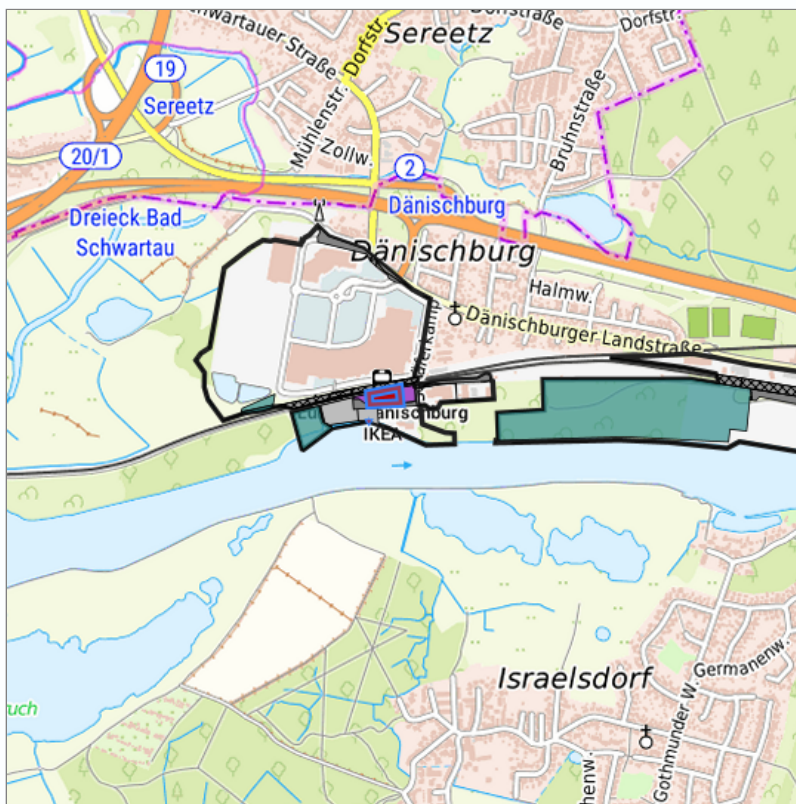
Dänischburg (501) in Lübeck, Kreisfreie Stadt Lübeck



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Dänischburg
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Lübeck

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	4.187,49
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	2,4
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	3
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	verkehrliche Erschließung
---	---------------------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Dr. Ralph Bruns KWL GmbH Prokurist Falkenstr. 11 23564 Lübeck +49 (451) 79888 - 55 bruns@luebeck.org http://www.kwl-luebeck.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	5,70
Branchenschwerpunkte	unternehmensnahe Dienstleistungen , Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 226	0,7 km
Autobahn	A 1	1,8 km
Autobahn	A 20	13,6 km
Autobahn	A 21	33,2 km
Autobahn	A 24	48,3 km
Bundesstraße	B 75	3,6 km
Bundesstraße	B 104	6,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	64,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Rostock	115,4 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	16,4 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	107,4 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	50,8 km
Verkehrslandeplatz	Wismar	61,5 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	63,3 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	88,1 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	89,9 km
Hafen	Port of Lübeck	7,3 km
Hafen	Gewerbehafen Neustadt i.H.	25,4 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	38,4 km
Hafen	Seehafen Hansestadt Wismar	59,3 km
Hafen	Gewerbehafen Heiligenhafen	60,8 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 1 (HL)	2,6 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 2 (HL)	4,0 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 3 (HL)	5,5 km
Kombiterminal	Cargo-Terminal Lehmann (Lübeck, trimodal)	4,1 km
Kombiterminal	Baltic Rail gate (Lübeck, trimodal)	9,9 km
Kombiterminal	Seehafen Wismar (trimodal)	58,1 km
Schienenpersonenverkehr	Lübeck-Dänischburg Ikea	0,0 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Schwartau	3,2 km
Schienenpersonenverkehr	Lübeck-Kücknitz	6,9 km
Schienenpersonenverkehr	Lübeck Hbf.	9,1 km
Schienenpersonenverkehr	Pansdorf	9,2 km
ÖPNV	Lobeck-Donischburg IKEA	0,0 km
ÖPNV	Lebeck Grenzweg	0,5 km
ÖPNV	Lebeck IKEA LUV SHOPPING	0,5 km
ÖPNV	Sereetz Drnischburg	0,8 km

GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem



ÖPNV

Angabe des Vorhandenseins
von ÖPNV

Lebeck Langenreem
vorhanden

1,0 km

Kontakt

Christoph Bergob-Jachens
Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH
Falkenstraße 11
23564 Lübeck
[+49 \(451\) 706 55 - 24](tel:+494517065524)
bergob-jachens@luebeck.org
<http://www.luebeck.org>