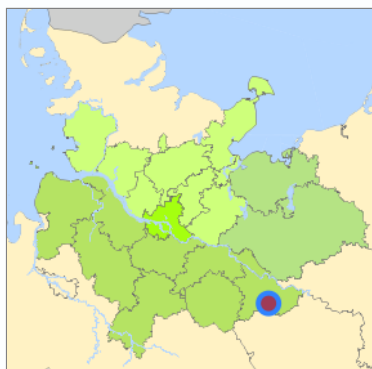
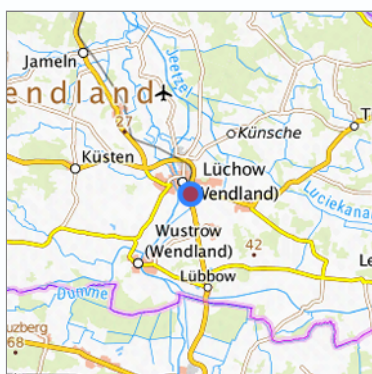


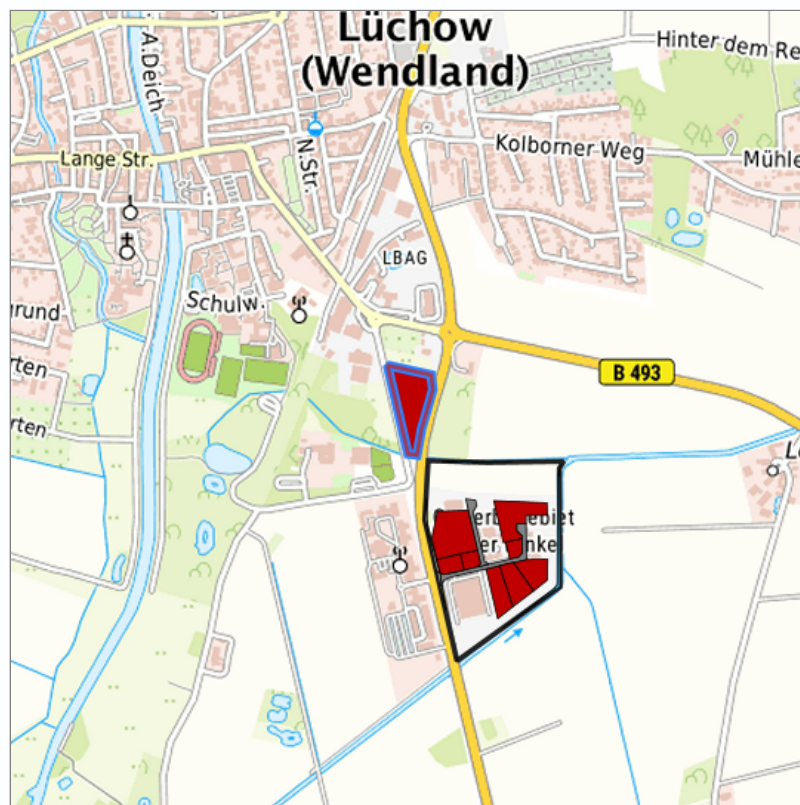
## Grundstück an der B 248 (01) in Lüchow (Wendland), Landkreis Lüchow-Dannenberg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Grundstück an der B 248
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Lüchow (Wendland)

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	18.373,6
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	1,87
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 14	51,2 km
<b>Autobahn</b>	A 24	65,2 km
<b>Autobahn</b>	A 39	70,4 km
<b>Autobahn</b>	A 7	89,4 km
<b>Autobahn</b>	A 25	91,8 km
<b>Bundesstraße</b>	B 493	0,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B 248	0,1 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	123,1 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hannover	131,7 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Rostock	149,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Schwerin-Parchim	83,2 km
<b>Regionalflughafen</b>	Flughafen Lübeck	118,6 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Lüchow-Rehbeck	7,1 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Uelzen	55,4 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Neustadt-Glewe	65,0 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Wismar	123,8 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Hodenhagen	127,3 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Uelzen	45,7 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Lüneburg	64,1 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Lauenburg	72,3 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Geesthacht	89,3 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Mölln	99,6 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Ludwigsluster Güterbahnhof	54,6 km
<b>Kombiterminal</b>	Hafen Lüneburg (trimodal)	64,1 km
<b>Kombiterminal</b>	Soltau Logistics-Center	93,2 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Salzwedel	12,9 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Dannenberg Ost	19,3 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Hitzacker	24,1 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Schnega	26,2 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Soltendieck	34,9 km
<b>ÖPNV</b>	Llchow(Wendland) Saater Chaussee	0,7 km
<b>ÖPNV</b>	Lcchow(Wendland) Friedhof	0,9 km
<b>ÖPNV</b>	Loge(L(chow) Ort	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

## Links zum Gewerbegebiet

<https://wirtschaft-dan.de/unbebautes-grundstueck-b-248-luechow/>

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Kontakt

Jessica Zacharias  
Wirtschaftsförderung Lüchow-Dannenberg  
Salzwedeler Str. 13  
29439 Lüchow (Wendland)  
[05841 9747372](tel:058419747372)  
[info@wirtschaft-dan.de](mailto:info@wirtschaft-dan.de)  
<http://www.wirtschaft-dan.de>