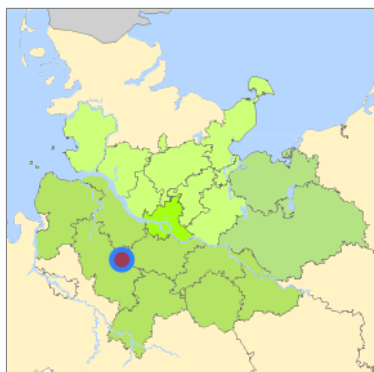
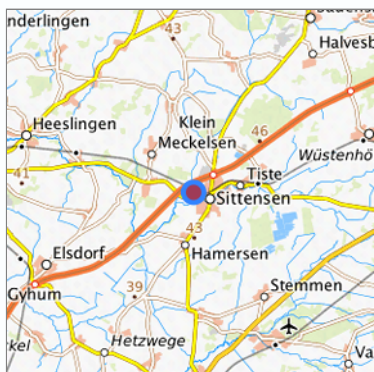


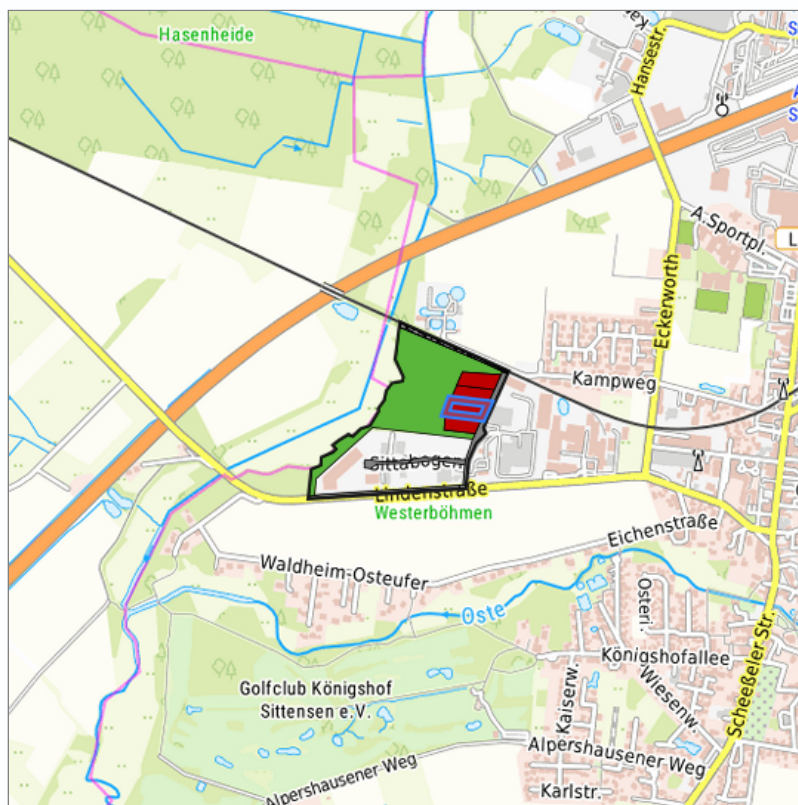
Westerböhlen II (031) in Sittensen, Landkreis Rotenburg (Wümme)



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Westerböhlen II
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Sittensen

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	6.201,26
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland mit Gehölzen
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	0,8
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	nicht festgelegt
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Geräuschemission
---	------------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	20,10
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Textil- und Bekleidungsindustrie , Logistikkwirtschaft und Lagerei , Lebensmittelindustrie , Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 1	3,1 km
Autobahn	A 26	29,8 km
Autobahn	A 261	32,4 km
Autobahn	A 7	36,9 km
Autobahn	A 253	40,7 km
Autobahn	A 39	41,9 km
Autobahn	A 27	44,9 km
Autobahn	A 252	49,2 km
Bundesstraße	B 75	12,9 km
Bundesstraße	B 71	16,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	62,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	63,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	104,8 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	92,2 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	111,2 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	22,4 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	38,6 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	68,0 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	75,9 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	90,2 km
Hafen	Seehafen FHH	45,0 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	47,6 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	69,3 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	77,0 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	78,9 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	52,1 km
Kombiterminal	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	43,2 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	44,9 km
Kombiterminal	Terminal Wallmann (FHH, trimodal)	45,9 km
Schienenpersonenverkehr	Lauenbrück	15,1 km
Schienenpersonenverkehr	Scheeßel	15,6 km
Schienenpersonenverkehr	Tostedt	18,3 km
Schienenpersonenverkehr	Apensen	21,9 km
Schienenpersonenverkehr	Harsefeld	23,3 km
ÖPNV	Sittensen Industriestrale	0,7 km
ÖPNV	Grom Meckelsen an der Ramme	0,9 km

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV nicht vorhanden

Informationen über Sittensen

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	82.440,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	3,80

Kontakt

Nina Hinterholzer-Molnar
Samtgemeinde Sittensen
Am Markt 11
27419 Sittensen
[04282 9300-1614](tel:0428293001614)
<http://www.sittensen.de>