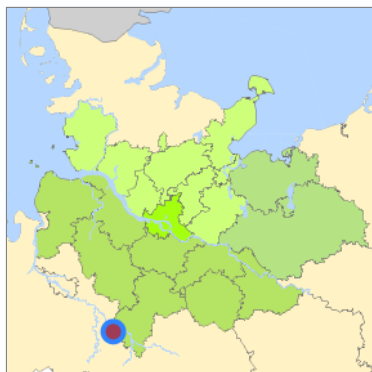
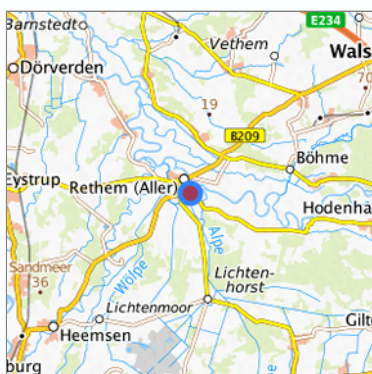


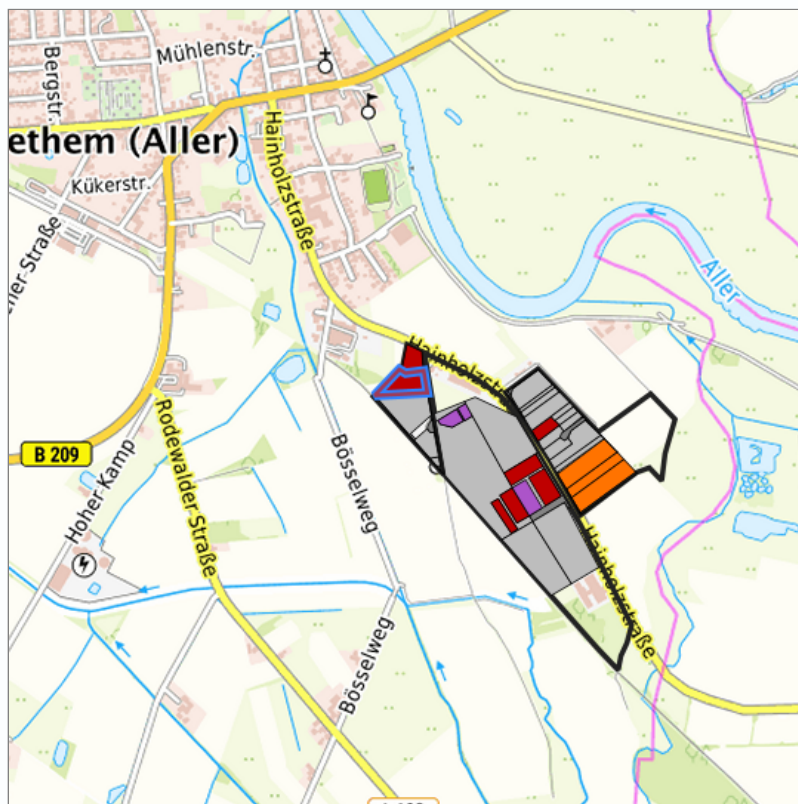
Gewerbegebiet Hainholzfeld (002) in Rethem (Aller), Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Hainholzfeld

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Rethem (Aller)

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	8.077,56
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,7
Mögliche Geschossflächenzahl	1
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	3,41
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

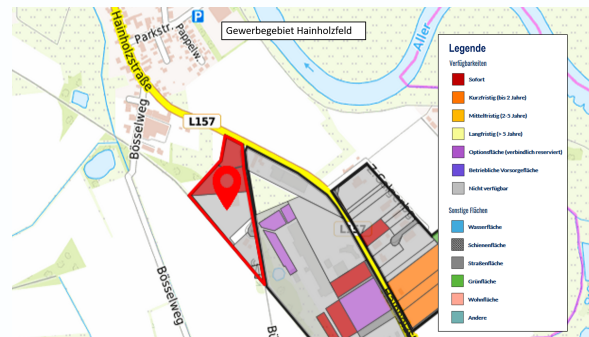
Verkehrsanbindung

Autobahn	A 27	15,6 km
Autobahn	A 7	21,5 km
Autobahn	A 1	43,1 km
Autobahn	A 352	49,3 km
Bundesstraße	B 209	1,1 km
Bundesstraße	B 215	12,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	54,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	59,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	119,7 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	17,2 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	48,2 km
Schienenpersonenverkehr	Eystrup	11,7 km
Schienenpersonenverkehr	Döverden	15,6 km
Schienenpersonenverkehr	Hodenhagen	16,1 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	18,9 km
Schienenpersonenverkehr	Nienburg Bahnhof/ZOB	22,0 km
ÖPNV	Rethem(Aller) Parkstrade	0,5 km
ÖPNV	Rethem(Aller) Toschi-Werk	0,5 km
ÖPNV	Rethem(Aller) Schule	0,8 km
ÖPNV	Rethem(Aller) Rewe	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiet Hainholzfeld](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Rethem (Aller)

Einwohnerzahl der Gemeinde	2.361
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	450
Grundsteuer B (in %)	500

Kontakt

Ina Evers
Samtgemeinde Rethem (Aller)
Wirtschaftsförderin
Lange Str. 4
27336 Rethem
[05165 / 98 98 - 16](tel:05165989816)
ina.evers@rethem.de
<http://www.rethem.de>

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbostel
[05162 9852031](tel:051629852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>