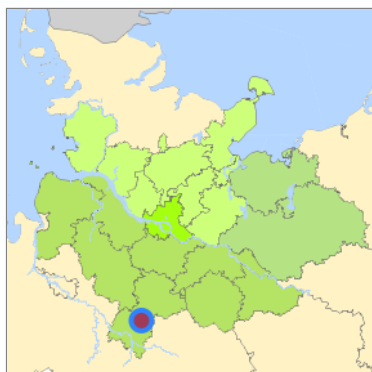


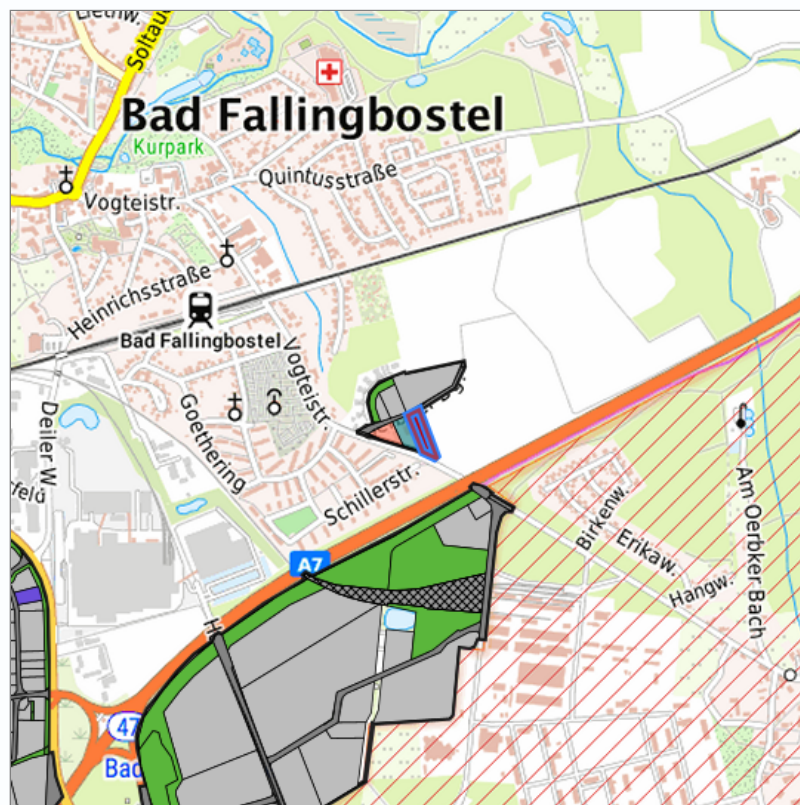
## Gewerbegebiet Oerbker Berg (Oerbker Berg) in Bad Fallingbostal, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Oerbker Berg

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Bad Fallingbostal

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	4.453,4
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,5 - 0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Fotos zur Gewerbefläche



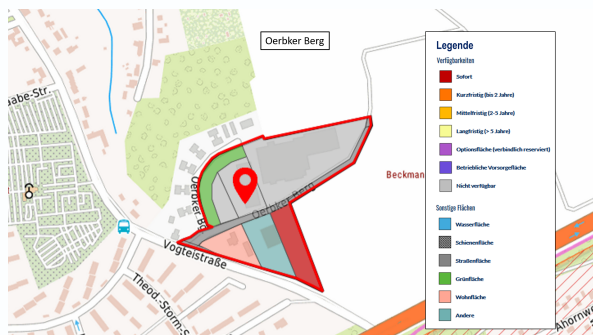
## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,10
Branchenschwerpunkte	sonstige Dienstleistungen , Logistikwirtschaft und Lagerei
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	2,5 km
Autobahn	A 27	11,1 km
Bundesstraße	B 209	2,0 km
Bundesstraße	B 440	7,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	49,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	71,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	99,1 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	16,3 km
Hafen	Seehafen FHH	82,4 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	25,4 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	0,8 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	8,3 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	8,4 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau	18,7 km
ÖPNV	Bad Fallingbostel Goethering	0,2 km
ÖPNV	Oerbke Birkenweg	0,8 km
ÖPNV	Bad Fallingbostel	0,8 km
ÖPNV	Bad Fallingbostel Bahnhof	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden	

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Bad Fallingbommel

Einwohnerzahl der Gemeinde	12.306
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	450

## Kontakt

Michael Krohn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH  
Geschäftsführer  
Walsroder Straße 9  
29683 Bad Fallingbommel  
[05162 9852031](tel:051629852031)  
[krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)  
<https://www.deltaland.de/>