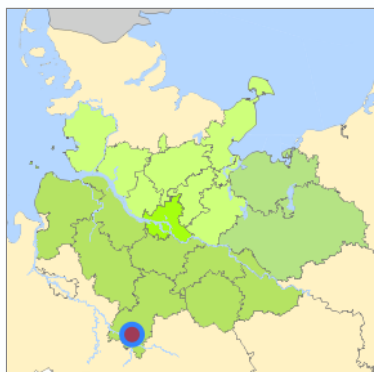
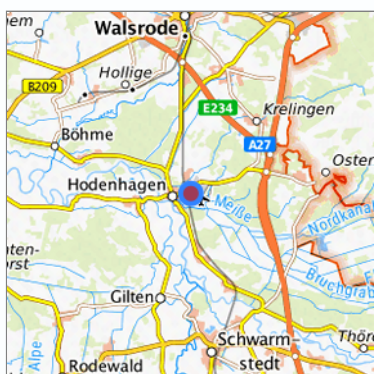


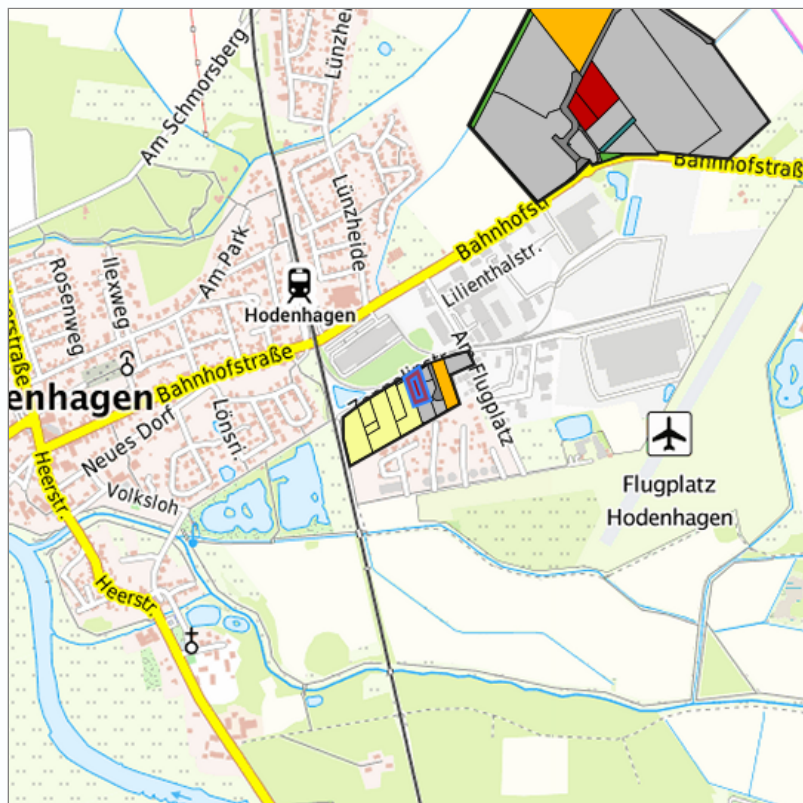
## Gewerbegebiet Hodenhagen -Zeppelinstraße- (Zeppelinstraße 5) in Hodenhagen, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Hodenhagen -Zeppelinstraße-

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Hodenhagen

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	2.765,63
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
-----------------------------------------	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	5,504
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei , Lebensmittelindustrie , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

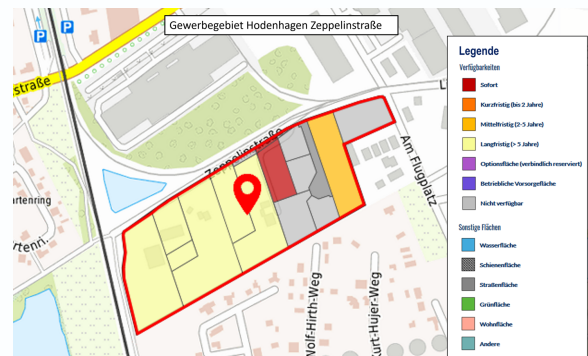
## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 7	5,5 km
<b>Autobahn</b>	A 27	10,3 km
<b>Bundesstraße</b>	B 209	12,9 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hannover	41,9 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Bremen	72,9 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	112,4 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	95,7 km
<b>Kombiterminal</b>	Soltau Logistics-Center	38,6 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Walsrode	13,7 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Bad Fallingborstel	15,1 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Schwarmstedt	15,3 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Dorfmark	21,6 km
<b>ÖPNV</b>	Hodenhagen	0,9 km
<b>ÖPNV</b>	Hodenhagen Bahnhof	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiet Zeppelinstraße](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Hodenhagen

Einwohnerzahl der Gemeinde	3.125
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	440

## Kontakt

Michael Krohn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH  
Geschäftsführer  
Walsroder Straße 9  
29683 Bad Fallingbommel  
[05162 9852031](tel:051629852031)  
[krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)  
<https://www.deltaland.de/>

Carsten Niemann  
Samtgemeinde Ahlden  
Samtgemeindebürgermeister  
Hodenhagen  
[05164 970774](tel:05164970774)  
[Niemann-samtgemeinde@ahlden.eu](mailto:Niemann-samtgemeinde@ahlden.eu)  
[https://www.ahlden.info/sg\\_ahlden/de/](https://www.ahlden.info/sg_ahlden/de/)