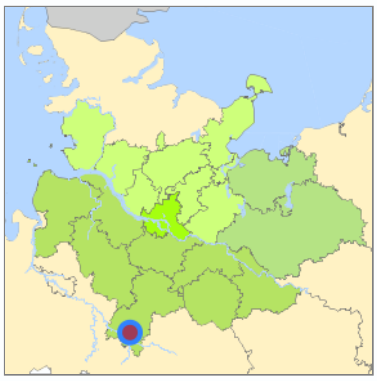
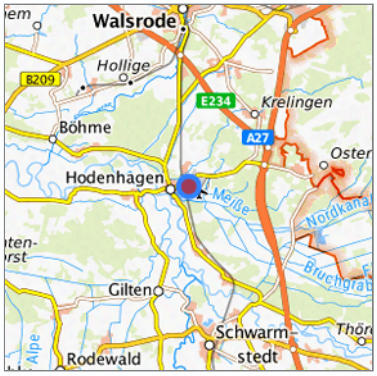
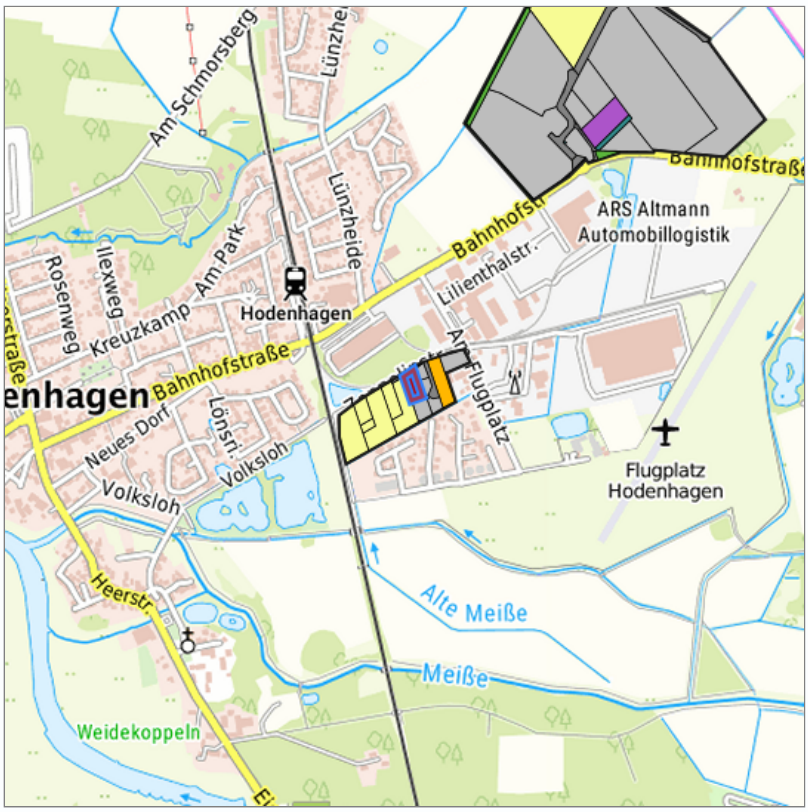
Gewerbegebiet Hodenhagen -Zeppelinstraße- (Zeppelinstraße 5) in Hodenhagen, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

- Sofort
- Kurzfristig (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig (2-5 Jahre)
- Langfristig (> 5 Jahre)
- Optionsfläche (verbindlich reserviert)
- Betriebliche Vorsorgefläche
- Nicht verfügbar

Kurzbeschreibung

Beschreibung Gewerbefläche	Gewerbegebiet Hodenhagen -Zeppelinstraße-
Gemeinde/Stadt	Hodenhagen

Grundstück

Größe des Grundstücks (m²)	2.765,63
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	5,504
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau , Lebensmittelindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	5,5 km
Autobahn	A 27	10,3 km
Bundesstraße	B 209	12,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	41,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	72,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	112,4 km
Hafen	Seehafen FHH	95,7 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	38,6 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	13,7 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	15,1 km
Schienenpersonenverkehr	Schwarmstedt	15,3 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	21,6 km
ÖPNV	Hodenhagen	0,9 km
ÖPNV	Hodenhagen Bahnhof	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Zeppelinstraße

Fotos vom Gewerbegebiet

Informationen über Hodenhagen

Einwohnerzahl der Gemeinde	3.125
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	440

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbostel
05162 9852031
krohn@deltaland.de
https://www.deltaland.de/

Carsten Niemann
Samtgemeinde Ahlden
Samtgemeindebürgermeister
Hodenhagen
05164 970774
Niemann-samtgemeinde@ahlden.eu
https://www.ahlden.info/sg_ahlden/de/