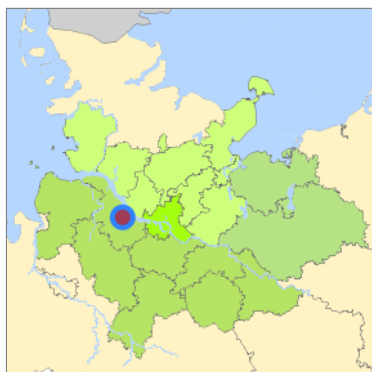
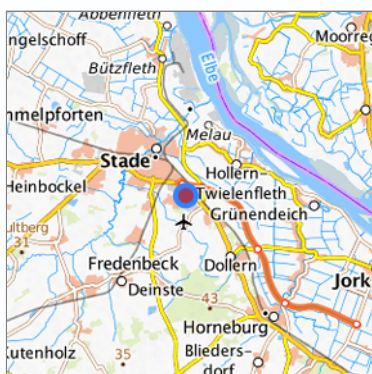


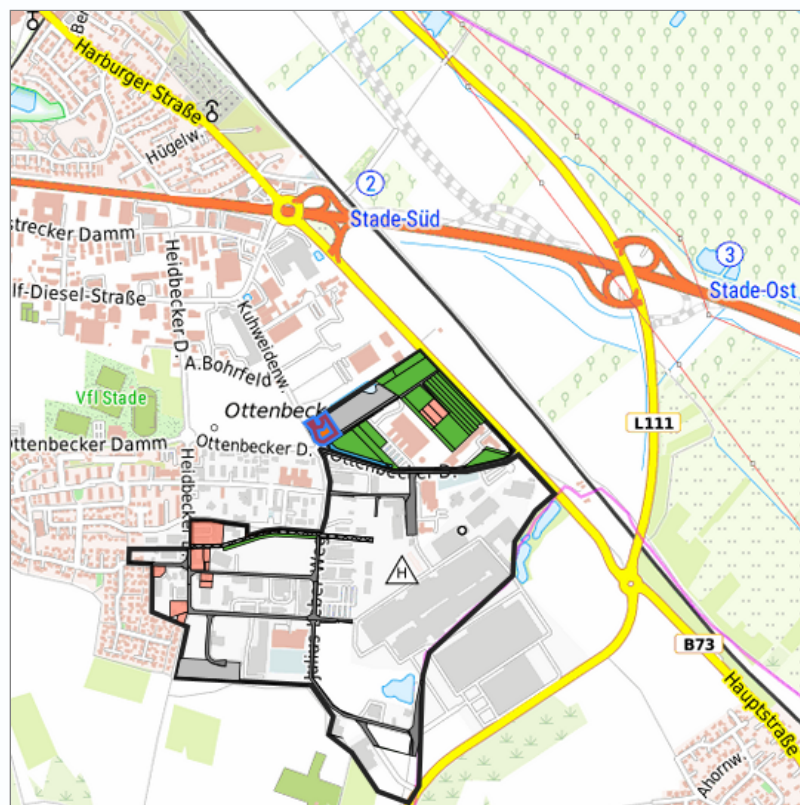
Stade - Forschungszentrum CFK Nord (100) in Stade, Landkreis Stade



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Stade - Forschungszentrum CFK Nord

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Stade

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	3.632,4
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland mit Gehölzen
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	1

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	keine Angabe
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	15,8231
Branchenschwerpunkte	Maschinen- und Fahrzeugbau , Forschung und Entwicklung
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 26	1,4 km
Autobahn	A 1	31,4 km
Autobahn	A 7	32,1 km
Bundesstraße	B 73	1,5 km
Bundesstraße	B 74	6,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	51,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	90,0 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	10,7 km
Hafen	Seehafen FHH	31,5 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	8,0 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	32,5 km
Kombiterminal	Containerterminal Altenwerder (FHH, trimodal)	33,3 km
Schienerpersonenverkehr	Agathenburg S	2,4 km
Schienerpersonenverkehr	Stade	4,0 km
ÖPNV	Stade(Niederelbe) Airbus/CFK Nord	0,1 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Stade

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	30.977,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,40
Einwohnerzahl der Gemeinde	48.000
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	420
Grundsteuer B (in %)	420

Kontakt

Thomas Friedrichs
Projektentwicklung Stade GmbH & Co. KG
Hökerstraße 2
21682 Stade
[04141 5410 321](tel:041415410321)
friedrichs@projektentwicklung-stade.de
<http://www.projektentwicklung-stade.de>