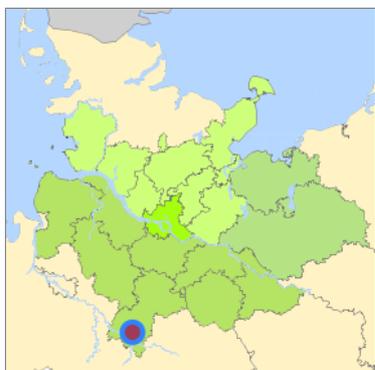
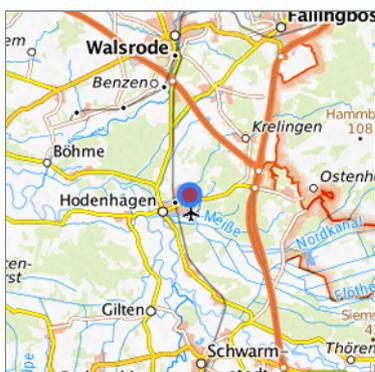


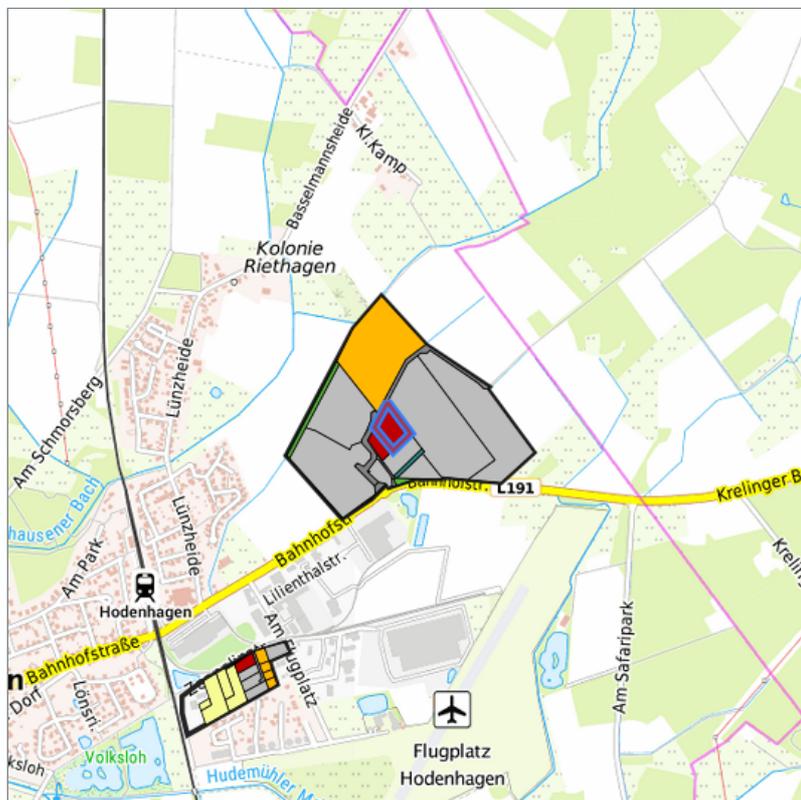
## Gewerbegebiet Hodenhagen Nord (1,2 ha frei) in Hodenhagen, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Hodenhagen Nord

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Hodenhagen

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	11.227,52
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
-----------------------------------------	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Niedersächsische Landgesellschaft mbH Lindhooper Straße 59 27283 Verden

## Fotos zur Gewerbefläche



## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	37,275
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Logistikwirtschaft und Lagerei
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

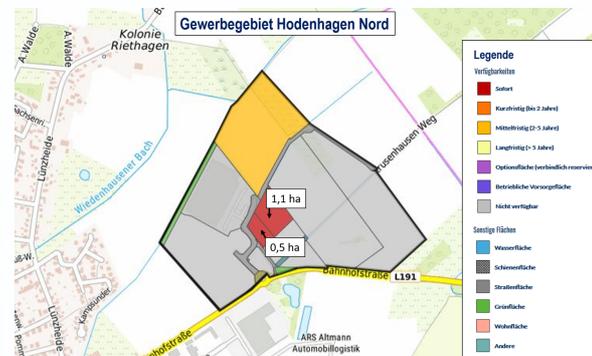
## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	4,7 km
Autobahn	A 27	10,4 km
Bundesstraße	B 209	12,9 km
Bundesstraße	B 214	13,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	41,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	72,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	112,4 km
Hafen	Seehafen FHH	95,7 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	38,6 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	13,7 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	15,2 km
Schienenpersonenverkehr	Schwarmstedt	15,3 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	21,6 km
ÖPNV	Hodenhagen	0,9 km
ÖPNV	Hodenhagen Bahnhof	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiet Hodenhagen Nord](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Hodenhagen

Einwohnerzahl der Gemeinde	3.125
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	440

## Kontakt

Michael Krohn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH  
Geschäftsführer  
Walsroder Straße 9  
29683 Bad Fallingbommel  
[05162 9852031](tel:051629852031)  
[krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)  
<https://www.deltaland.de/>

Carsten Niemann  
Samtgemeinde Ahlden  
Samtgemeindebürgermeister  
Hodenhagen  
[05164 970774](tel:05164970774)  
[Niemann-samtgemeinde@ahlden.eu](mailto:Niemann-samtgemeinde@ahlden.eu)  
[https://www.ahlden.info/sg\\_ahlden/de/](https://www.ahlden.info/sg_ahlden/de/)