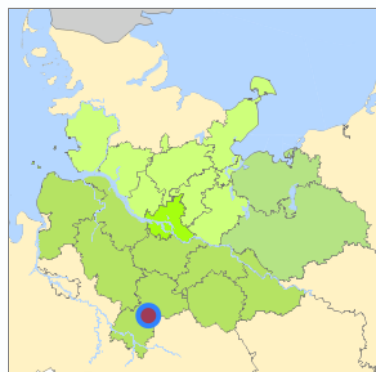
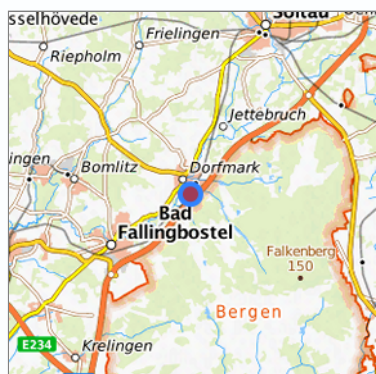


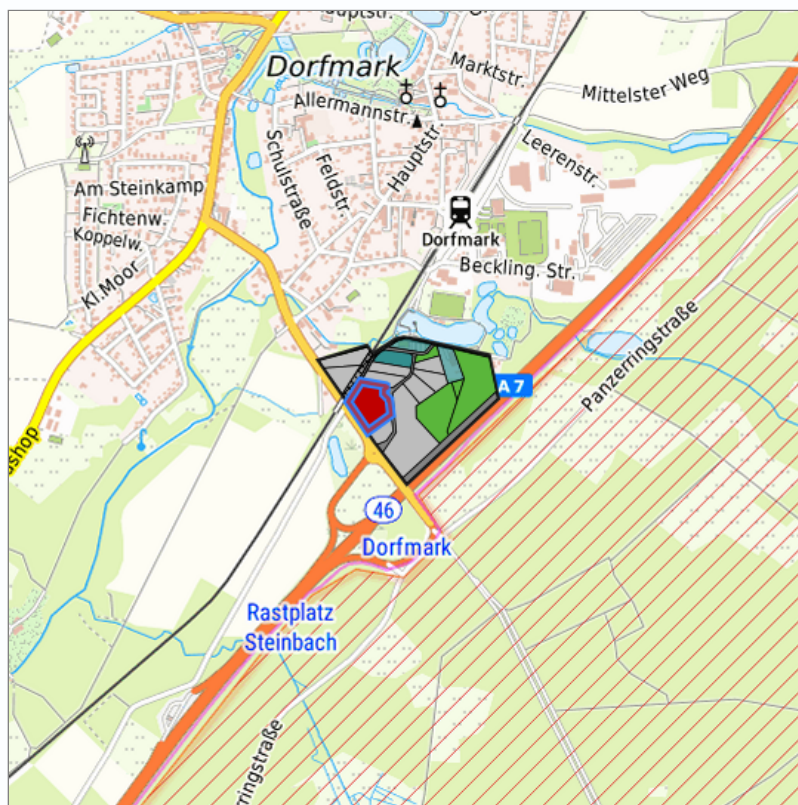
## Industriegebiet Einzinger Straße (A 7 Anschlussstelle Dorfmark) (017) in Bad Fallingbostal, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Industriegebiet Einzinger Straße (A 7 Anschlussstelle

Gewerbefläche

Dorfmark)

Gemeinde/Stadt

Bad Fallingbostal

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	13.826,97
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Fotos zur Gewerbefläche



## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	15,2275
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

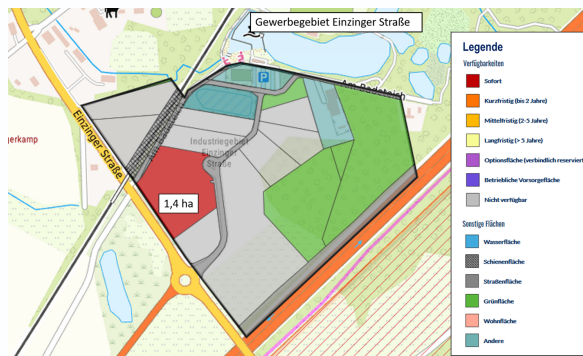
Autobahn	A 7	0,5 km
Autobahn	A 27	16,8 km
Bundesstraße	B 440	0,4 km
Bundesstraße	B 209	6,8 km
Bundesstraße	B 3	10,5 km
Bundesstraße	B 71	13,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	53,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	77,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	94,5 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	20,9 km
Hafen	Seehafen FHH	78,0 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	19,1 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	1,3 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	7,7 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau	12,4 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	14,1 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau Nord	15,3 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

[Industriegebiet Einzinger Straße in Dorfmark](#)



## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Bad Fallingbommel

Einwohnerzahl der Gemeinde	12.306
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	450

## Kontakt

Michael Krohn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH  
Geschäftsführer  
Walsroder Straße 9  
29683 Bad Fallingbostel  
[05162 9852031](tel:051629852031)  
[krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)  
<https://www.deltaland.de/>

Ralf Tilschner  
Stadt Bad Fallingbostel  
Bad Fallingbostel  
[05162 40112](tel:0516240112)  
[ralf.tilschner@badfallingbostel.de](mailto:ralf.tilschner@badfallingbostel.de)  
<https://www.badfallingbostel.de/>