

Industriegebiet Einzinger Straße (A 7 Anschlussstelle Dorfmark) (017) in Bad Fallingbostel, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten





Kurzfristig (bis 2 Jahre) Optionsfläche

(verbindlich reserviert)



Kurzbeschreibung

Beschreibung Industriegebiet Einzinger Straße (A 7 Anschlussstelle Gewerbefläche Dorfmark)
Gemeinde/Stadt Bad Fallingbostel



Grundstück

Größe des Grundstücks (m²) 13.826,97 Verfügbarkeit sofort

Schwerpunktnutzung Landwirtschaft (Feld) Weitere Nutzung nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich ja

gesichert

Baufläche gemäß FNP gewerbliche Bauflächen

Vorliegendes Planungsrecht §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen GI

Nutzung

Erschließungssituation voll erschlossen

Möglichkeit des 24-Stunden- ja

Betriebs

Mögliche Grundflächenzahl 8

Mögliche keine Angabe

Geschossflächenzahl

Mögliche Zahl der keine Angabe

Vollgeschosse

Mögliche Höhe baulicher keine Angabe

Anlagen

Baumassenzahl/Baumasse keine Angabe

(BMZ)

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen keine

(Mobilisierungshemmnisse)



Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit ja

(mind. 50 MBit/s)

Kaikante nein

Kai-Kante an seeschifftiefem nein

Wasser

Direkter Gleisanschluss nein Stromanschluss ja Gasanschluss ja Wasseranschluss ja Abwasseranschluss ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche öffentlich

Situation

Fotos zur Gewerbefläche









Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha) 15,2275

Branchenschwerpunkte gemischte Branchenstruktur Standorttyp des klassisches Gewerbegebiet

Gewerbegebiets

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	0,5 km
Autobahn	A 27	16,8 km
Bundesstraße	B 440	0,4 km
Bundesstraße	B 209	6,8 km
Bundesstraße	B 3	10,5 km
Bundesstraße	B 71	13,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	53,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	77,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	94,5 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	20,9 km
Hafen	Seehafen FHH	78,0 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	19,1 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	1,3 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	7,7 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau	12,4 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	14,1 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau Nord	15,3 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

Industriegebiet Einzinger Straße in Dorfmark



Fotos vom Gewerbegebiet







Informationen über Bad Fallingbostel

Einwohnerzahl der 12.306

Gemeinde

Gewerbesteuerhebesatz (in 390

%)

Grundsteuer B (in %) 450



Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbostel
05162 9852031
krohn@deltaland.de
https://www.deltaland.de/

Ralf Tilschner
Stadt Bad Fallingbostel
Bad Fallingbostel
05162 40112
ralf.tilschner@badfallingbostel.de
https://www.badfallingbostel.de/