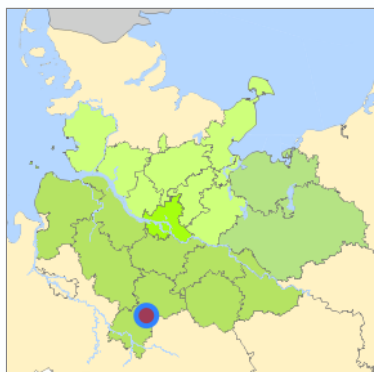


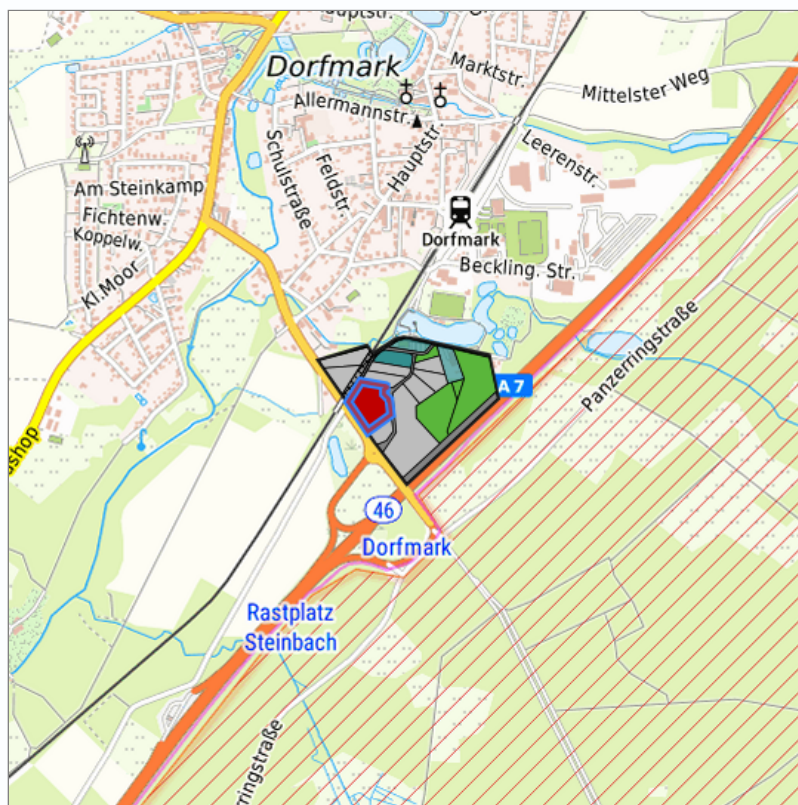
Industriegebiet Einzinger Straße (A 7 Anschlussstelle Dorfmark) (017) in Bad Fallingbostal, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | |
|---|---|--|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Industriegebiet Einzinger Straße (A 7 Anschlussstelle

Gewerbefläche

Dorfmark)

Gemeinde/Stadt

Bad Fallingbostal

Grundstück

| | |
|---|-----------------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 13.826,97 |
| Verfügbarkeit | sofort |
| Schwerpunktnutzung | Landwirtschaft (Feld) |
| Weitere Nutzung | nicht vorhanden |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GI |
| Erschließungssituation | voll erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | ja |
| Mögliche Grundflächenzahl | 8 |
| Mögliche Geschossflächenzahl | keine Angabe |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | keine Angabe |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | keine Angabe |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | keine Angabe |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|---|-------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine |
|---|-------|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | ja |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | nein |
| Stromanschluss | ja |
| Gasanschluss | ja |
| Wasseranschluss | ja |
| Abwasseranschluss | ja |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|------------|
| Eigentumsrechtliche Situation | öffentlich |
|----------------------------------|------------|

Fotos zur Gewerbefläche



Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Bruttofläche (ha) | 15,2275 |
| Branchenschwerpunkte | gemischte Branchenstruktur |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | klassisches Gewerbegebiet |

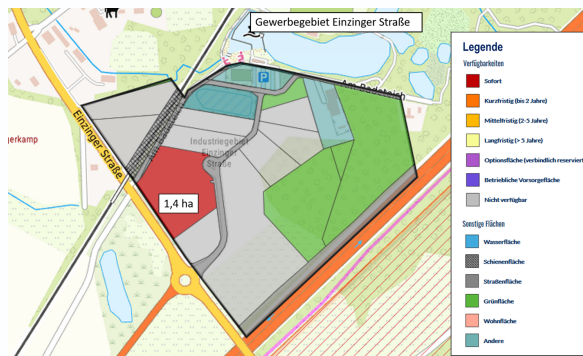
Verkehrsanbindung

| | | |
|------------------------------------|-------------------------|---------|
| Autobahn | A 7 | 0,5 km |
| Autobahn | A 27 | 16,8 km |
| Bundesstraße | B 440 | 0,4 km |
| Bundesstraße | B 209 | 6,8 km |
| Bundesstraße | B 3 | 10,5 km |
| Bundesstraße | B 71 | 13,1 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hannover | 53,7 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Bremen | 77,0 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 94,5 km |
| Verkehrslandeplatz | Hodenhagen | 20,9 km |
| Hafen | Seehafen FHH | 78,0 km |
| Kombiterminal | Soltau Logistics-Center | 19,1 km |
| Schienenpersonenverkehr | Dorfmark | 1,3 km |
| Schienenpersonenverkehr | Bad Fallingborstel | 7,7 km |
| Schienenpersonenverkehr | Soltau | 12,4 km |
| Schienenpersonenverkehr | Walsrode | 14,1 km |
| Schienenpersonenverkehr | Soltau Nord | 15,3 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | nicht vorhanden | |

Links zum Gewerbegebiet

[Industriegebiet Einzinger Straße in Dorfmark](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Bad Fallingbommel

| | |
|---------------------------------|--------|
| Einwohnerzahl der Gemeinde | 12.306 |
| Gewerbesteuerhebesatz (in %) | 390 |
| Grundsteuer B (in %) | 450 |

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbostel
[05162 9852031](tel:051629852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>

Ralf Tilschner
Stadt Bad Fallingbostel
Bad Fallingbostel
[05162 40112](tel:0516240112)
ralf.tilschner@badfallingbostel.de
<https://www.badfallingbostel.de/>