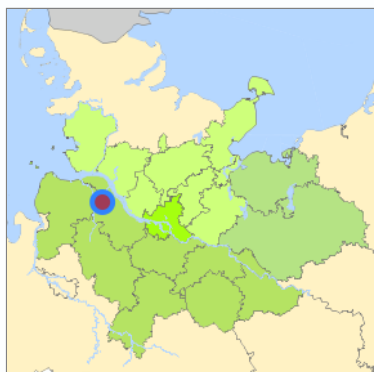


Gewerbegebiet Großenwörden (Gewerbegebiet Großenwörden) in Großenwörden, Landkreis Stade



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Großenwörden

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Großenwörden

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	3.961,11
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,7
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	1
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	9
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Links zur Gewerbefläche

[Bebauungsplan Nr. 9 "Erweiterung Gewerbegebiet Seestraße"](#)

[Begründung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Erweiterung Gewerbegebiet Seestraße"](#)

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,4895
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 26	22,9 km
Autobahn	A 23	41,9 km
Autobahn	A 27	48,6 km
Autobahn	A 1	54,5 km
Autobahn	A 7	55,4 km
Autobahn	A 261	60,1 km
Autobahn	A 253	62,3 km
Bundesstraße	B 495	6,7 km
Bundesstraße	B 73	9,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	74,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	92,1 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	53,3 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	126,1 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	54,7 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	57,0 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	61,7 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	72,9 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	76,7 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	21,0 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	28,3 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	45,2 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	48,8 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	51,8 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	67,7 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	21,2 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	49,0 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	51,0 km
Schienenpersonenverkehr	Himmelpforten	8,3 km
Schienenpersonenverkehr	Hemmoor	11,0 km
Schienenpersonenverkehr	Hammah	12,8 km
Schienenpersonenverkehr	Hechthausen	13,0 km
Schienenpersonenverkehr	Wingst	18,7 km
ÖPNV	Groenwörden Seestrade 3	0,3 km
ÖPNV	Groenwörden Am Dubben	0,6 km
ÖPNV	Groenwörden In der Helle	0,7 km

Angabe des Vorhandenseins eingeschränkt vorhanden
von ÖPNV

Links zum Gewerbegebiet

[Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6](#)

[1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Gewerbegebiet an der Seestraße"](#)

[Begründung des Bebauungsplanes Nr. 6](#)

[Bebauungsplan Nr. 6 "Gewerbegebiet an der Seestraße"](#)

[Begründung des Bebauungsplanes Nr. 9](#)

[Bebauungsplan Nr. 9 "Erweiterung Gewerbegebiet Seestraße"](#)

Informationen über Großenwörden

BIP/pro Kopf (in €)	30.977,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	6,40
(Kreisebene)	
Einwohnerzahl der Gemeinde	478
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	400
Grundsteuer B (in %)	420

Kontakt

Holger Falcke
Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten
Samtgemeindebürgermeister
Mittelweg 2
21709 Himmelpforten
[04144 20 99-101](tel:041442099101)
<http://www.oldendorf-himmelpforten.de>