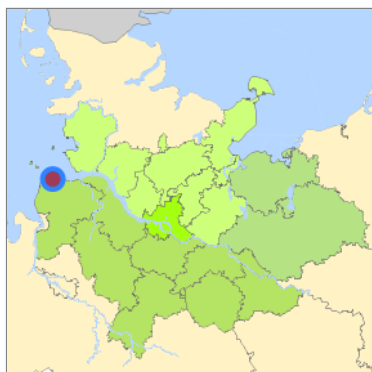


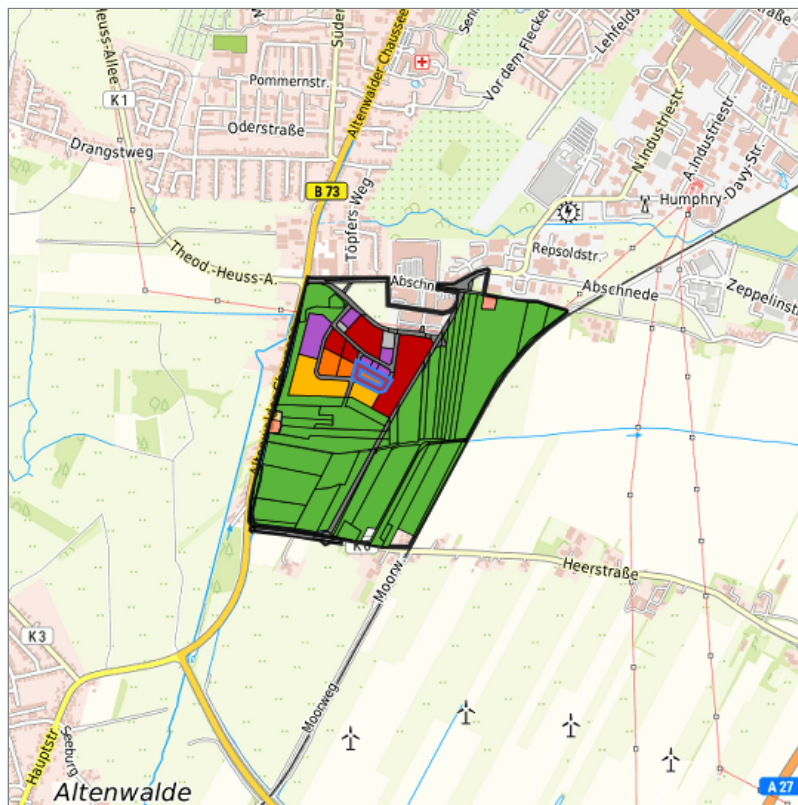
## Am Böhlgraben TB1 (Gewerbefläche 013 (62/x)) in Cuxhaven, Landkreis Cuxhaven



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Am Böhlgraben TB1
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Cuxhaven

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	6.107,34
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gee
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	16
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Stadt Cuxhaven Rathausplatz 1 27472 Cuxhaven

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	89,90
Branchenschwerpunkte	Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Logistikwirtschaft und Lagerei , Informations- und Kommunikationswirtschaft , Handwerk , Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Chemie- und Pharmaindustrie , Maschinen- und Fahrzeugbau , Textil- und Bekleidungsindustrie , Lebensmittelindustrie , unternehmensnahe Dienstleistungen , Forschung und Entwicklung , Baugewerbe , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet , Großstandort (MV) , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Standort für emissionsintensives Gewerbe

## Verkehrsanbindung

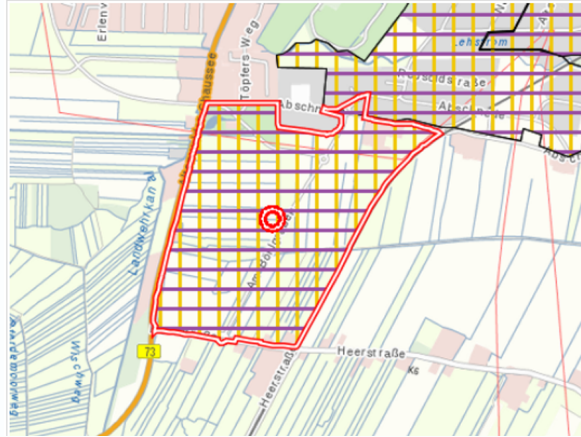
Autobahn	A 27	4,1 km
Autobahn	A 23	61,3 km
Autobahn	A 26	69,0 km
Autobahn	A 270	78,8 km
Autobahn	A 281	82,9 km
Autobahn	A 1	94,1 km
Bundesstraße	B 73	1,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	95,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	110,1 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	46,7 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	4,9 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	40,5 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	5,7 km
Schienenpersonenverkehr	Cuxhaven	3,5 km
ÖPNV	Cuxhaven Hinter der Bahn	0,7 km
ÖPNV	Cuxhaven EKZ Abschnede	0,7 km
ÖPNV	Cuxhaven Tierheim	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

[Bebauungsplan Nr. 149 Am Böhlgraben](#)

[Gewerbegebiet "Am Böhlgraben" \(komsis\)](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Cuxhaven

BIP/pro Kopf (in €)	24.562,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	5,10
(Kreisebene)	

## Kontakt

Jürgen von Ahnen  
Agentur für Wirtschaftsförderung Stadt Cuxhaven  
Kapitän-Alexander-Straße 1  
27472 Cuxhaven  
[+49 \(0\) 4721 599716](tel:+49(0)4721599716)  
[Juergen.v.Ahnen@afw-cuxhaven.de](mailto:Juergen.v.Ahnen@afw-cuxhaven.de)  
<https://www.afw-cuxhaven.de>

Kai Sawischlewski  
Agentur für Wirtschaftsförderung Stadt Cuxhaven  
Kapitän-Alexander-Straße 1  
27472 Cuxhaven  
[+49 \(0\)4721 / 599719](tel:+49(0)4721599719)  
[Kai.Sawischlewski@afw-cuxhaven.de](mailto:Kai.Sawischlewski@afw-cuxhaven.de)  
<https://www.afw-cuxhaven.de>

Thomas Walter  
Stadt Cuxhaven  
Rathausplatz 1  
27472 Cuxhaven  
[+49 \(0\)4721 700530](tel:+49(0)4721700530)  
[thomas.walter@cuxhaven.de](mailto:thomas.walter@cuxhaven.de)  
<https://www.cuxhaven.de>