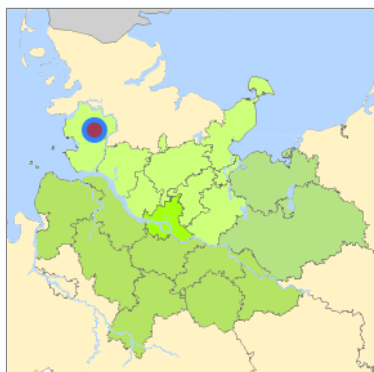
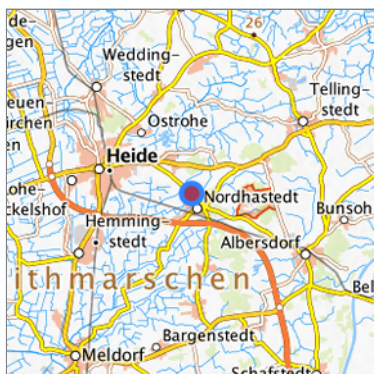


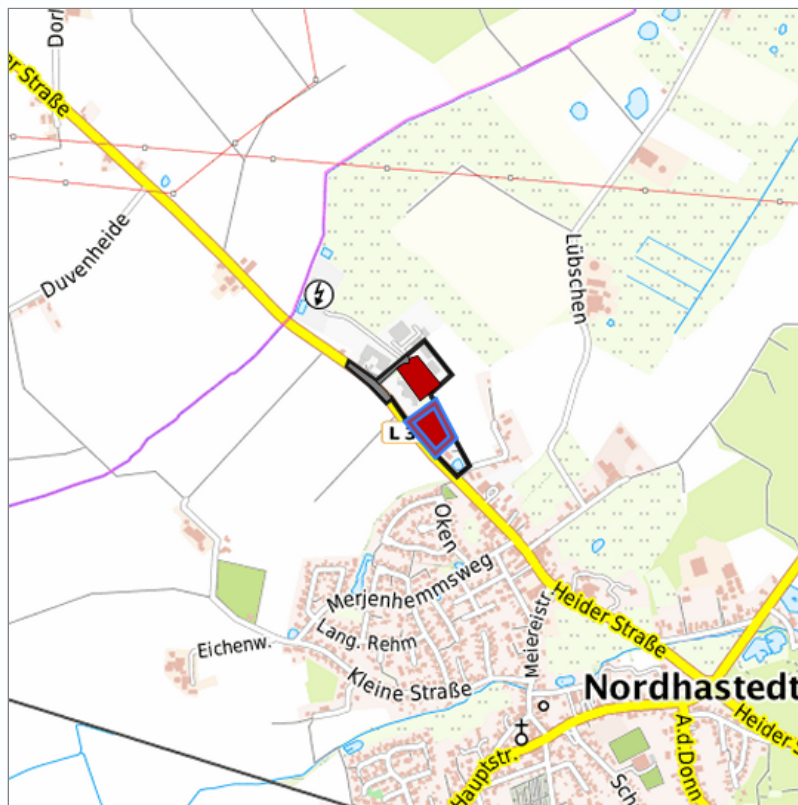
Nordhastedt-B-Plan Nr.18 #13004 (Nordhastedt) in Nordhastedt, Kreis Dithmarschen



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Nordhastedt-B-Plan Nr.18 #13004
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Nordhastedt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	10.307,77
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (nicht qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Eigentümer
-----------------------------------------	------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,80
Branchenschwerpunkte	Baugewerbe , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	8,6 km
Autobahn	A 7	54,1 km
Autobahn	A 210	60,5 km
Autobahn	A 215	60,6 km
Autobahn	A 27	73,1 km
Autobahn	A 21	77,8 km
Bundesstraße	B 203	2,3 km
Bundesstraße	B 5	6,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	94,6 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	84,3 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	124,6 km
Verkehrslandeplatz	Heide-Büsum	21,3 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	31,0 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	42,2 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	60,7 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	75,0 km
Hafen	Landeshafen Büsum	24,1 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	38,1 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	41,4 km
Hafen	Seehafen Rendsburg	41,5 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	58,5 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	40,6 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	63,0 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	70,5 km
Schienenpersonenverkehr	Nordhastedt	1,7 km
Schienenpersonenverkehr	Heide(Holst)	6,0 km
Schienenpersonenverkehr	Albersdorf	8,9 km
Schienenpersonenverkehr	Tiebensee	13,4 km
Schienenpersonenverkehr	Meldorf	15,3 km
ÖPNV	Nordhastedt Meiereistraße	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Nordhastedt

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	32.837,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,10

Kontakt

Jörg-Peter Neumann
Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH
Wirtschaftsförderer
Große Westerstraße 8
25746 Heide
[+49-481-683769-22](tel:+49-481-683769-22)
neumann@eg-westholstein.de
www.eg-westholstein.de