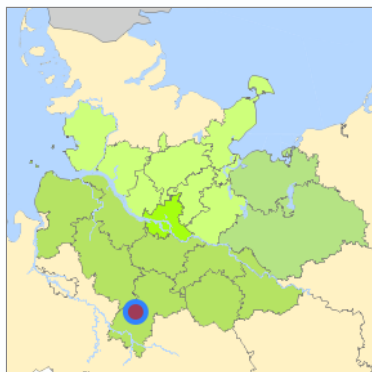
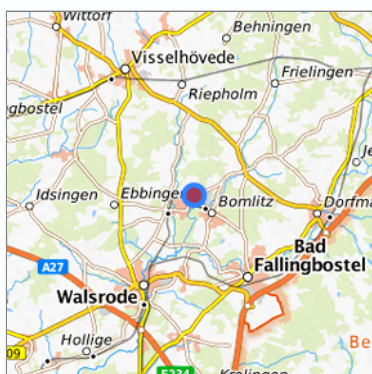


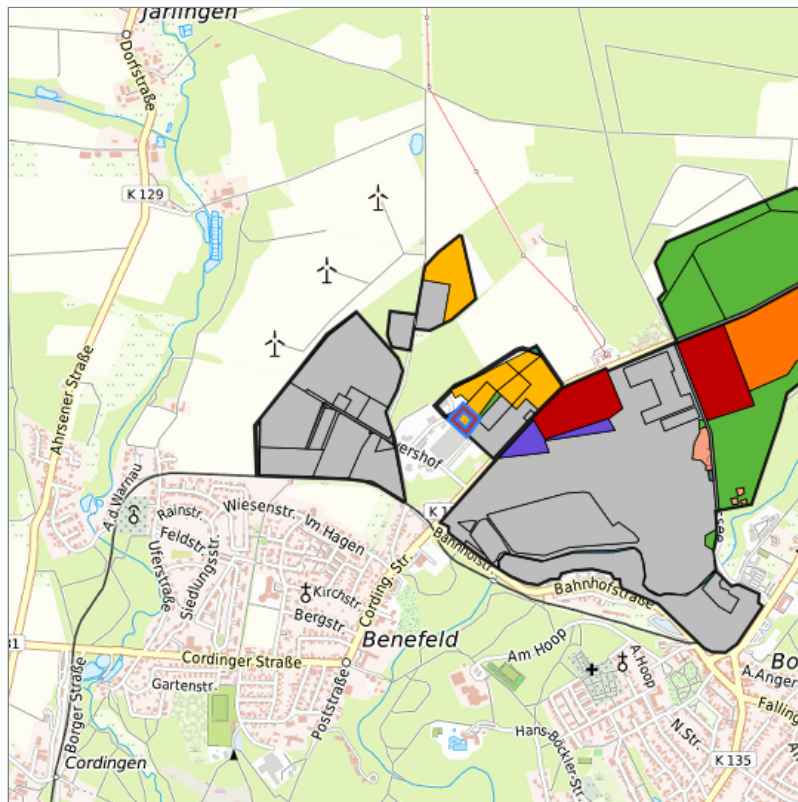
Bayershofer Weg (Am Bayersfeld) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Bayershofer Weg

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Walsrode

Grundstück

Größe des Grundstücks (m²)	5.036,79
Verfügbarkeit	mittelfristig (2-5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland mit Gehölzen
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	40,0305
Branchenschwerpunkte	Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , Baugewerbe , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Ver- und Entsorgungsgewerbe , Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für emissionsintensives Gewerbe , Standort für Handwerk und Kleingewerbe

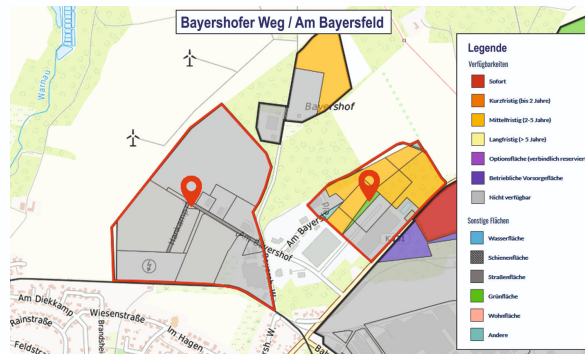
Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	9,3 km
Autobahn	A 27	10,6 km
Bundesstraße	B 440	4,2 km
Bundesstraße	B 209	7,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	56,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	66,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	95,0 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	22,1 km
Hafen	Seehafen FHH	78,3 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	23,1 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	8,0 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	9,1 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	10,8 km
Schienenpersonenverkehr	Visselhövede	14,9 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau	16,4 km
ÖPNV	Bomlitz Industriepark 2	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Links zum Gewerbegebiet

[Bayershofer Weg](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Walsrode

Einwohnerzahl der Gemeinde	30.767
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	375

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbommel
[05162 9852031](tel:051629852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>