

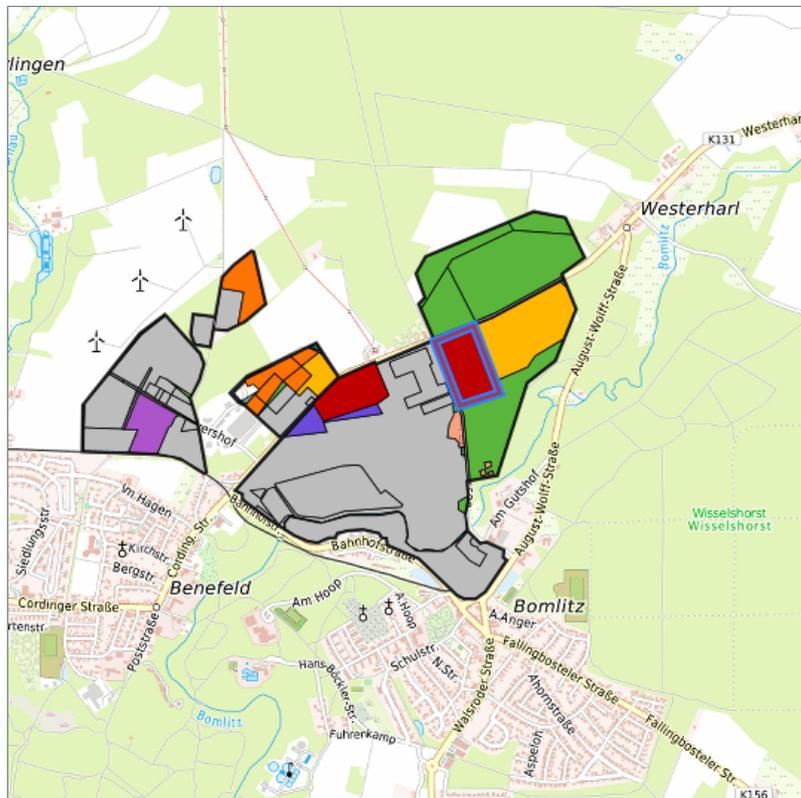
Industriepark Walsrode (016) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten



Sofort



Kurzfristig (bis 2 Jahre)



Mittelfristig (2-5 Jahre)



Langfristig (> 5 Jahre)



Optionsfläche
(verbindlich reserviert)



Betriebliche
Vorsorgefläche



Nicht verfügbar

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Industriepark Walsrode

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Walsrode

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	69.528,67
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI, So
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Fotos zur Gewerbefläche



Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	141,4063
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , sonstige Dienstleistungen , Chemie- und Pharmaindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für emissionsintensives Gewerbe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	9,7 km
Autobahn	A 27	11,1 km
Bundesstraße	B 440	3,0 km
Bundesstraße	B 209	7,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	56,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	67,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	93,8 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	22,6 km
Hafen	Seehafen FHH	77,1 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	22,0 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	8,5 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	9,6 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	9,6 km
Schienenpersonenverkehr	Visselhövede	14,3 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau	15,3 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	
Verkehrslinks	deltaland Wirtschaftsförderung, Industriepark Walsrode	

Links zum Gewerbegebiet

[Industriepark Walsrode](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Walsrode

Einwohnerzahl der Gemeinde	30.767
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	375

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbommel
[05162 9852031](tel:051629852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>

Dr. Martin Lohrie
Industriepark Walsrode (IFF)
Manager des Industriepark Walsrode
Walsrode
[05161 4882588](tel:051614882588)
martin.lohrie@iff.com