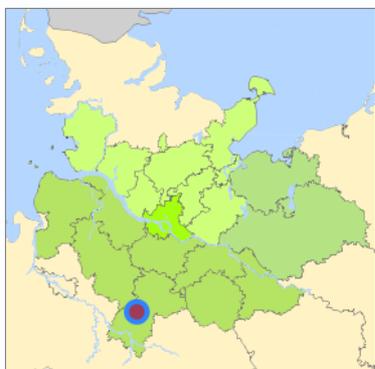


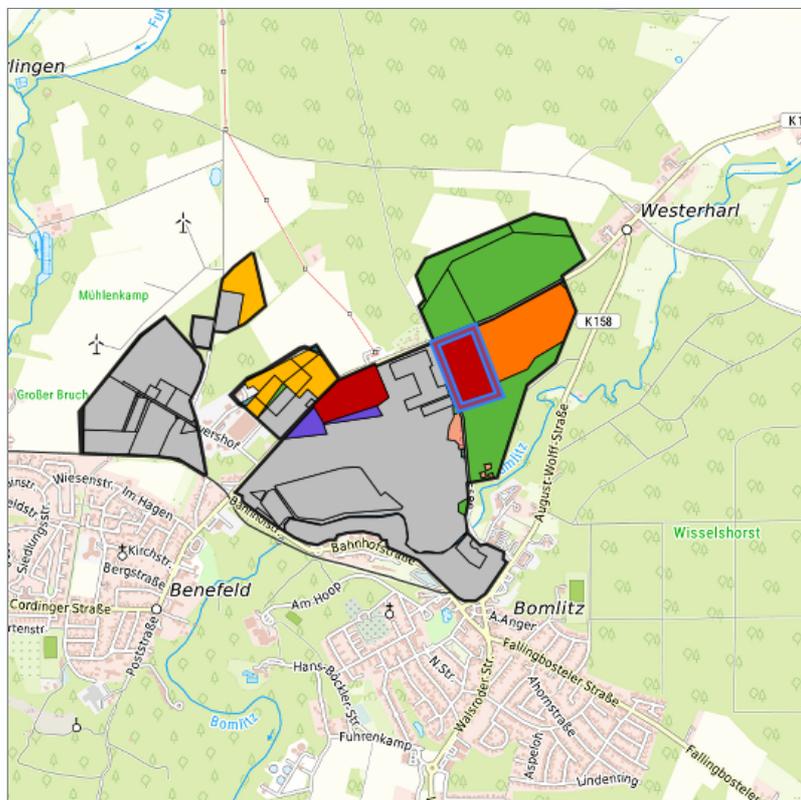
Industriepark Walsrode (016) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | |
|---|---|--|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Industriepark Walsrode

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Walsrode

Grundstück

| | |
|---|------------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 69.528,67 |
| Verfügbarkeit | sofort |
| Schwerpunktnutzung | sonstige Nutzung |
| Weitere Nutzung | nicht vorhanden |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GI, So |
| Erschließungssituation | voll erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | ja |
| Mögliche Grundflächenzahl | 0,8 |
| Mögliche Geschossflächenzahl | keine Angabe |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | keine Angabe |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | keine Angabe |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | keine Angabe |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|---|-------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine |
|---|-------|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|--------------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | ja |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | keine Angabe |
| Stromanschluss | ja |
| Gasanschluss | ja |
| Wasseranschluss | ja |
| Abwasseranschluss | ja |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|--------|
| Eigentumsrechtliche Situation | privat |
|----------------------------------|--------|

Fotos zur Gewerbefläche



Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|-----------------------------------|---|
| Bruttofläche (ha) | 141,4063 |
| Branchenschwerpunkte | sonstige Dienstleistungen , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Chemie- und Pharmaindustrie |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | Standort für emissionsintensives Gewerbe |

Verkehrsanbindung

| | | |
|----------------------------------|-------------------------|---------|
| Autobahn | A 7 | 9,7 km |
| Autobahn | A 27 | 11,1 km |
| Bundesstraße | B 440 | 3,0 km |
| Bundesstraße | B 209 | 7,6 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hannover | 56,8 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Bremen | 67,2 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 93,8 km |
| Verkehrslandeplatz | Hodenhagen | 22,6 km |
| Hafen | Seehafen FHH | 77,1 km |
| Kombiterminal | Soltau Logistics-Center | 22,0 km |
| Schienenpersonenverkehr | Bad Fallingborstel | 8,5 km |
| Schienenpersonenverkehr | Dorfmark | 9,6 km |
| Schienenpersonenverkehr | Walsrode | 9,6 km |
| Schienenpersonenverkehr | Visselhövede | 14,3 km |
| Schienenpersonenverkehr | Soltau | 15,3 km |

Angabe des Vorhandenseins
von ÖPNV

vorhanden

Verkehrslinks

[deltaland Wirtschaftsförderung, Industriepark Walsrode](#)

Links zum Gewerbegebiet

[Industriepark Walsrode](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Walsrode

| | |
|---------------------------------|--------|
| Einwohnerzahl der Gemeinde | 30.767 |
| Gewerbesteuerhebesatz (in %) | 410 |
| Grundsteuer B (in %) | 375 |

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbommel
[05162 9852031](tel:051629852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>

Dr. Martin Lohrie
Industriepark Walsrode (IFF)
Manager des Industriepark Walsrode
Walsrode
[05161 4882588](tel:051614882588)
martin.lohrie@iff.com