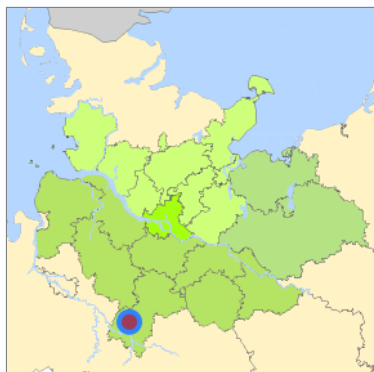
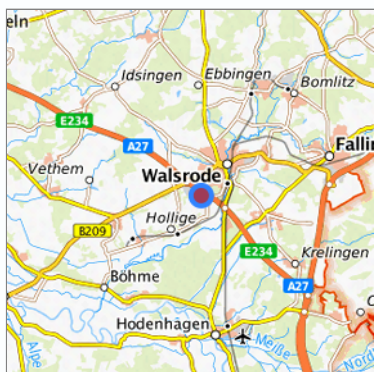


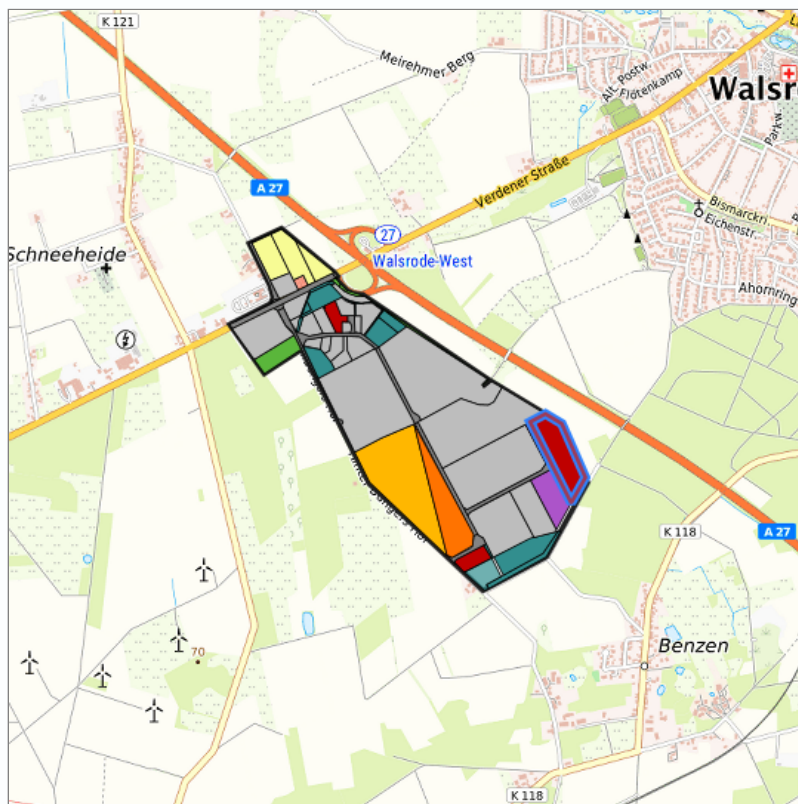
A27park Walsrode (01_4,3ha) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	A27park Walsrode
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Walsrode

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	43.681,34
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Stadt Walsrode Lange Straße 22 29664 Walsrode 05161 9770 https://www.stadt-walsrode.de/

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	110,832
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstige Dienstleistungen , Großhandel , Handwerk , Maschinen- und Fahrzeugbau , Informations- und Kommunikationswirtschaft
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für emissionsintensives Gewerbe , klassisches Gewerbegebiet

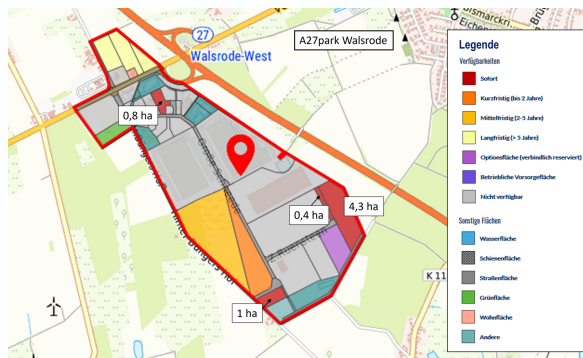
Verkehrsanbindung

Autobahn	A 27	1,4 km
Autobahn	A 7	12,1 km
Bundesstraße	B 209	0,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	51,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	61,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	105,8 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	13,9 km
Hafen	Seehafen FHH	89,1 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	34,0 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	4,7 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	11,9 km
Schienenpersonenverkehr	Visselhövede	18,3 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	18,4 km
ÖPNV	Schneeheide Abzw. A27 Park	0,7 km
ÖPNV	Schneeheide THW	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[A27 PArk Walsrode](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Walsrode

Einwohnerzahl der Gemeinde	30.767
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	375

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbommel
[05162 9852031](tel:051629852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>

Andre Reutzel
Stadt Walsrode
Erster Stadtrat der Stadt Walsrode
Walsrode
[05161 977-115](tel:05161977115)
andre.reutzel@walsrode.de
<https://www.stadt-walsrode.de/>