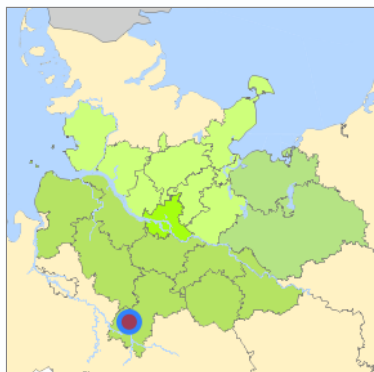
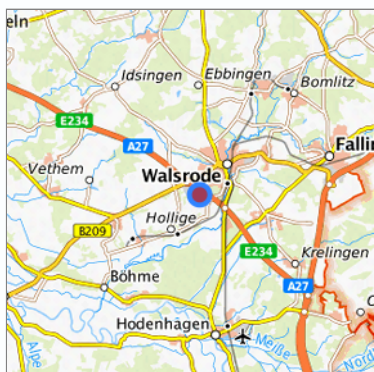


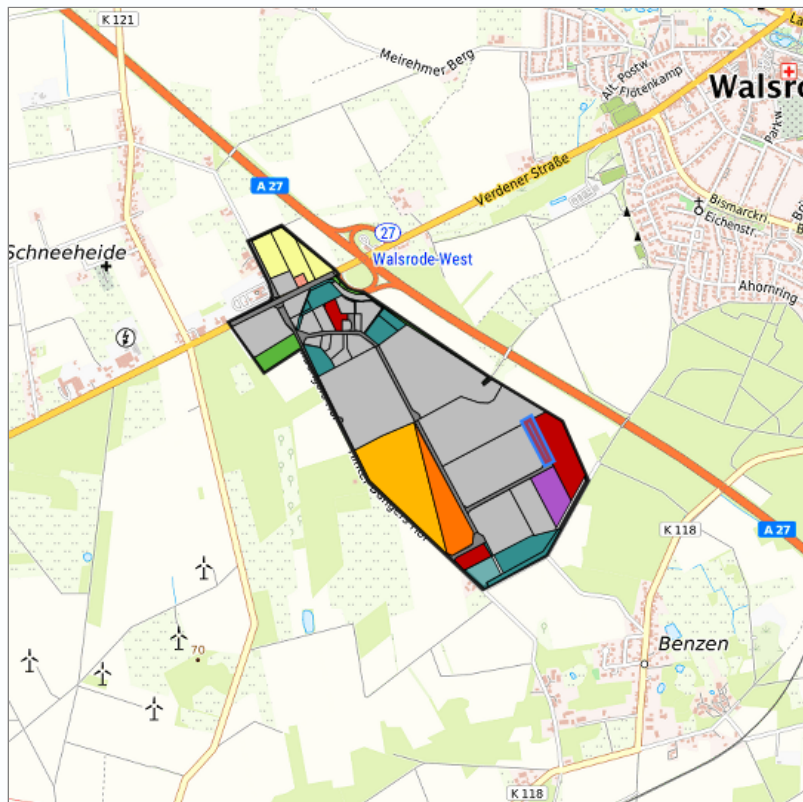
## A27park Walsrode (Zum Ruensteen) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	A27park Walsrode
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Walsrode

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	4.393,38
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Stadt Walsrode Lange Straße 22 29664 Walsrode <a href="tel:051619770">05161 9770</a> <a href="https://www.stadt-walsrode.de/">https://www.stadt-walsrode.de/</a>

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	110,832
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstige Dienstleistungen , Großhandel , Handwerk , Maschinen- und Fahrzeugbau , Informations- und Kommunikationswirtschaft
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für emissionsintensives Gewerbe , klassisches Gewerbegebiet

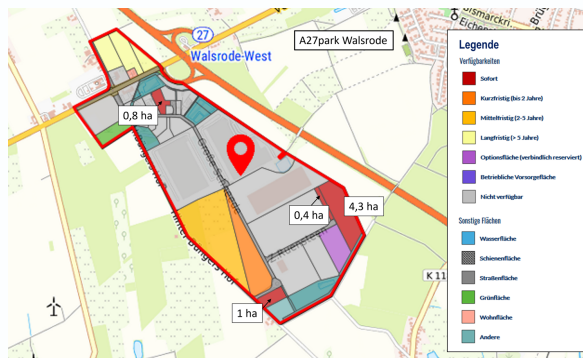
## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 27	1,4 km
<b>Autobahn</b>	A 7	12,1 km
<b>Bundesstraße</b>	B 209	0,7 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hannover	51,4 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Bremen	61,3 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	105,8 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Hodenhagen	13,9 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	89,1 km
<b>Kombiterminal</b>	Soltau Logistics-Center	34,0 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Walsrode	4,7 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Bad Fallingborstel	11,9 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Visselhövede	18,3 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Dorfmark	18,4 km
<b>ÖPNV</b>	Schneeheide Abzw. A27 Park	0,7 km
<b>ÖPNV</b>	Schneeheide THW	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

[A27 PArk Walsrode](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Walsrode

Einwohnerzahl der Gemeinde	30.767
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	375

## Kontakt

Michael Krohn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH  
Geschäftsführer  
Walsroder Straße 9  
29683 Bad Fallingbommel  
[05162 9852031](tel:051629852031)  
[krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)  
<https://www.deltaland.de/>

Andre Reutzel  
Stadt Walsrode  
Erster Stadtrat der Stadt Walsrode  
Walsrode  
[05161 977-115](tel:05161977115)  
[andre.reutzel@walsrode.de](mailto:andre.reutzel@walsrode.de)  
<https://www.stadt-walsrode.de/>