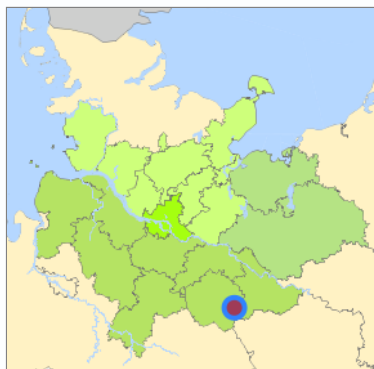
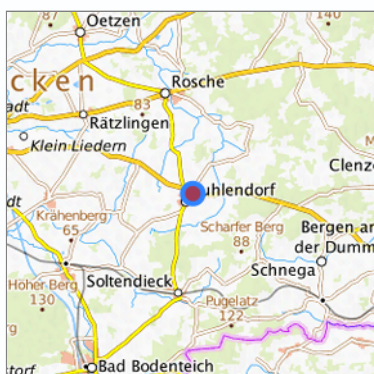


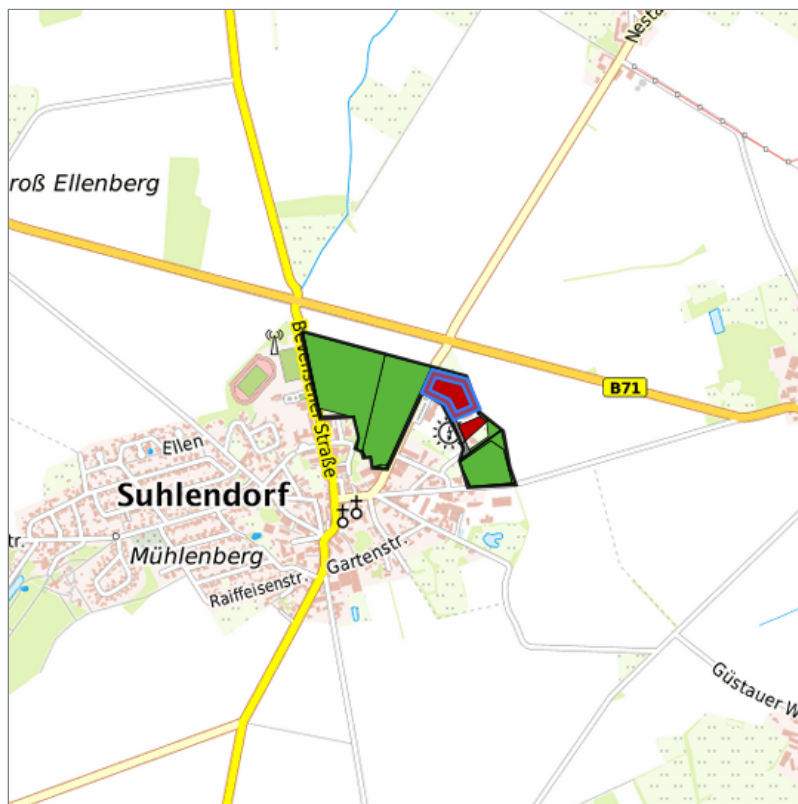
Suhlendorf (117/61) in Suhlendorf, Landkreis Uelzen



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Suhlendorf
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Suhlendorf

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	13.415,35
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	1
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Hans-Heinrich Weichsel Gemeinde Suhlendorf Bürgermeister Schulstr. 2 29562 Suhlendorf 05820 1888 gemeinde-suhlendorf@t-online.de www.suhlendorf.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	16,40
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Lebensmittelindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 39	53,3 km
Bundesstraße	B 71	0,5 km
Bundesstraße	B 493	6,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	101,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	106,0 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	27,2 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	18,7 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	65,1 km
Kombiterminal	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	92,2 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Bodenteich	14,4 km
ÖPNV	Suhlendorf Schule	0,1 km
ÖPNV	Suhlendorf Kirche	0,4 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Suhlendorf

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	27.518,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	4,70
Einwohnerzahl der Gemeinde	2.418
Gewerbesteuerhebesatz (in)	450
Grundsteuer B (in %)	450

Links zum Standort

[Suhlendorf](#)

Kontakt

Hans-Heinrich Weichsel
Gemeinde Suhlendorf
Bürgermeister
Schulstr. 2
29562 Suhlendorf
[05820 1888](tel:058201888)
gemeinde-suhlendorf@t-online.de
<https://www.suhlendorf.de/>