

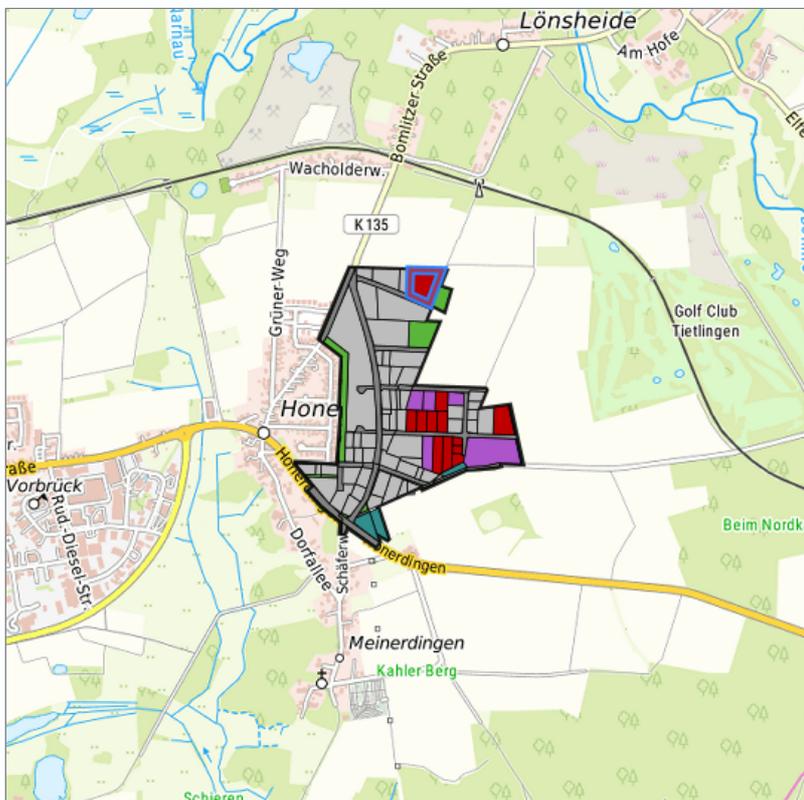
## Gewerbegebiet Honerdingen (Honerdingen) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Sofort                  |  Kurzfristig (bis 2 Jahre)                 |  Mittelfristig (2-5 Jahre)      |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche<br>(verbindlich reserviert) |  Betriebliche<br>Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar         |   |  |

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Honerdingen

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Walsrode

## Grundstück

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> ) | 11.659,44             |
| Verfügbarkeit                           | sofort                |
| Schwerpunktnutzung                      | Landwirtschaft (Feld) |
| Weitere Nutzung                         | nicht vorhanden       |

## Planungsrechtliche Situation

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja                                       |
| Baufläche gemäß FNP                | gewerbliche Bauflächen                   |
| Vorliegendes Planungsrecht         | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

## Art und Maß der baulichen Nutzung

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GE               |
| Erschließungssituation              | voll erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | nein             |
| Mögliche Grundflächenzahl           | 0,6              |
| Mögliche Geschossflächenzahl        | keine Angabe     |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse     | keine Angabe     |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen     | keine Angabe     |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)        | keine Angabe     |

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

|   |       |
|---|-------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine |
|---|-------|

## Infrastruktur der Fläche

|   |      |
|---|------|
| Breitbandverfügbarkeit<br>(mind. 50 MBit/s) | ja   |
| Kaikante                                    | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem<br>Wasser      | nein |
| Direkter Gleisanschluss                     | nein |
| Stromanschluss                              | ja   |
| Gasanschluss                                | ja   |
| Wasseranschluss                             | ja   |
| Abwasseranschluss                           | ja   |

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Eigentumsrechtliche<br>Situation | öffentlich   |
| Eigentümer                       | Stadt Walsrode<br>Lange Straße 22<br>29664 Walsrode<br><a href="tel:051619770">05161 9770</a><br><a href="https://www.stadt-walsrode.de/">https://www.stadt-walsrode.de/</a> |

## Fotos zur Gewerbefläche



## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Bruttofläche (ha)              | 45,7123   |
| Branchenschwerpunkte           | Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstige Dienstleistungen , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Ver- und Entsorgungsgewerbe , Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , unternehmensnahe Dienstleistungen |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | klassisches Gewerbegebiet   |

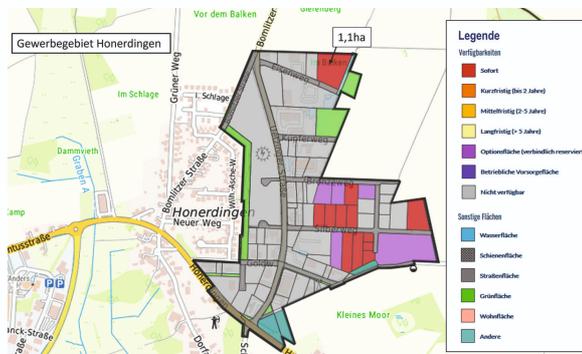
## Verkehrsanbindung

|                                    |                         |         |
|------------------------------------|-------------------------|---------|
| Autobahn                           | A 7                     | 5,5 km  |
| Autobahn                           | A 27                    | 6,0 km  |
| Bundesstraße                       | B 209                   | 0,6 km  |
| Bundesstraße                       | B 440                   | 8,6 km  |
| Internationaler Flughafen          | Flughafen Hannover      | 52,5 km |
| Internationaler Flughafen          | Flughafen Bremen        | 66,2 km |
| Internationaler Flughafen          | Flughafen Hamburg       | 99,3 km |
| Verkehrslandeplatz                 | Hodenhagen              | 16,3 km |
| Hafen                              | Seehafen FHH            | 82,6 km |
| Kombiterminal                      | Soltau Logistics-Center | 27,5 km |
| Schienenpersonenverkehr            | Walsrode                | 3,3 km  |
| Schienenpersonenverkehr            | Bad Fallingborstel      | 5,1 km  |
| Schienenpersonenverkehr            | Dorfmark                | 11,5 km |
| Schienenpersonenverkehr            | Visselhövede            | 18,7 km |
| ÖPNV                               | Honerdingen Bahnhof     | 1,0 km  |
| ÖPNV                               | Honerdingen B 209       | 1,0 km  |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | vorhanden               |         |

## Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiet Honerdingen](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Walsrode

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Einwohnerzahl der<br>Gemeinde   | 30.767 |
| Gewerbesteuerhebesatz (in<br>%) | 410    |
| Grundsteuer B (in %)            | 375    |

## Kontakt

Michael Krohn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH  
Geschäftsführer  
Walsroder Straße 9  
29683 Bad Fallingbommel  
[05162 9852031](tel:051629852031)  
[krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)  
<https://www.deltaland.de/>

Andre Reutzel  
Stadt Walsrode  
Erster Stadtrat der Stadt Walsrode  
Walsrode  
[05161 977-115](tel:05161977115)  
[andre.reutzel@walsrode.de](mailto:andre.reutzel@walsrode.de)  
<https://www.stadt-walsrode.de/>