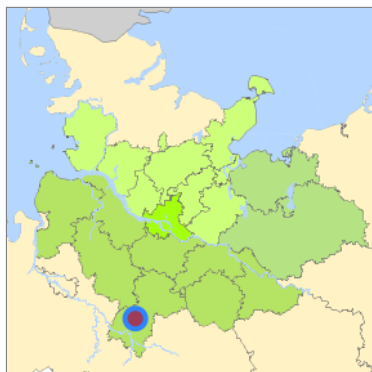


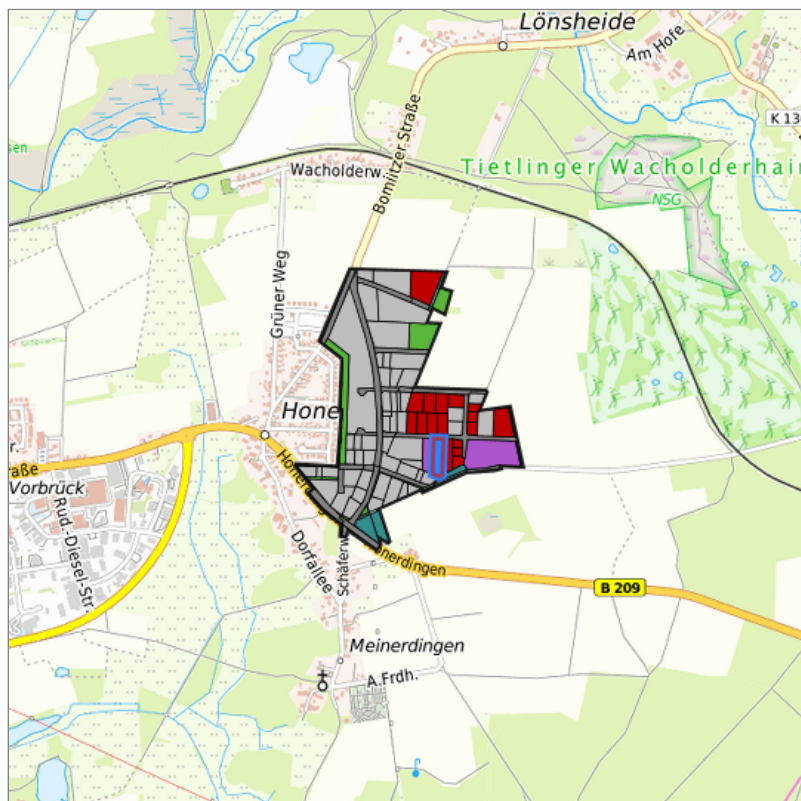
Gewerbegebiet Honerdingen (65_04) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten



Sofort



Langfristig (> 5 Jahre)



Nicht verfügbar



Kurzfristig (bis 2 Jahre)



Optionsfläche
(verbindlich reserviert)



Mittelfristig (2-5 Jahre)



Betriebliche
Vorsorgefläche

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Gewerbegebiet Honerdingen

Walsrode

Grundstück

Größe des Grundstücks (m²)	5.264,48
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Stadt Walsrode Lange Straße 22 29664 Walsrode 05161 9770 https://www.stadt-walsrode.de/

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	45,7123
Branchenschwerpunkte	Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstige Dienstleistungen , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Ver- und Entsorgungsgewerbe , Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , unternehmensnahe Dienstleistungen
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

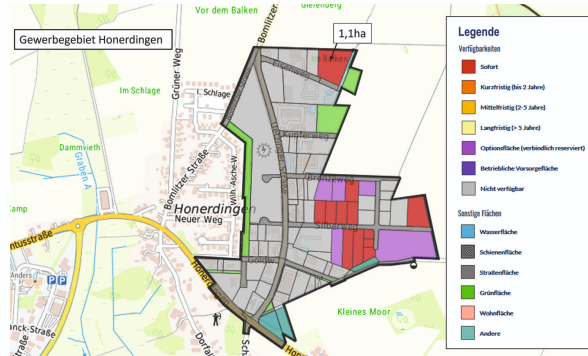
Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	5,5 km
Autobahn	A 27	6,0 km
Bundesstraße	B 209	0,6 km
Bundesstraße	B 440	8,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	52,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	66,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	99,3 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	16,3 km
Hafen	Seehafen FHH	82,6 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	27,5 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	3,3 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	5,1 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	11,5 km
Schienenpersonenverkehr	Visselhövede	18,7 km
ÖPNV	Honerdingen Bahnhof	1,0 km
ÖPNV	Honerdingen B 209	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiet Honerdingen](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Walsrode

Einwohnerzahl der Gemeinde	30.767
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	375

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbommel
[05162 9852031](tel:05162 9852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>

Andre Reutzel
Stadt Walsrode
Erster Stadtrat der Stadt Walsrode
Walsrode
[05161 977-115](tel:05161 977-115)
andre.reutzel@walsrode.de
<https://www.stadt-walsrode.de/>