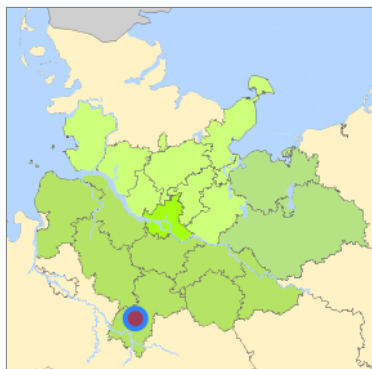


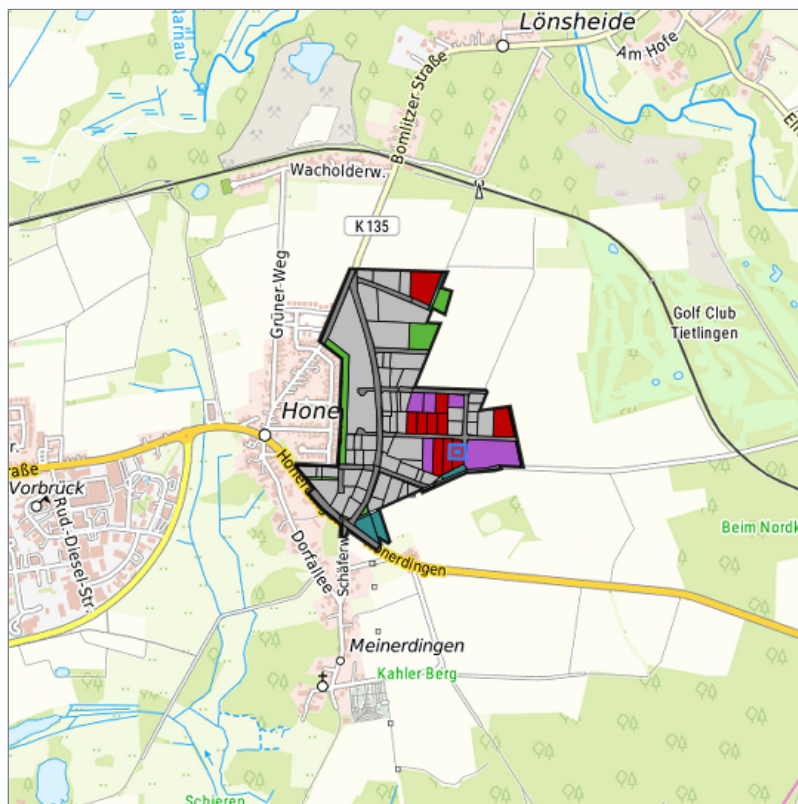
## Gewerbegebiet Honerdingen (65\_06) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten



Sofort



Langfristig (> 5 Jahre)



Nicht verfügbar



Kurzfristig (bis 2 Jahre)



Optionsfläche  
(verbindlich reserviert)



Mittelfristig (2-5 Jahre)



Betriebliche  
Vorsorgefläche

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Gewerbegebiet Honerdingen

Walsrode

## Grundstück

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Größe des Grundstücks (m²) | 1.109,76        |
| Verfügbarkeit              | sofort          |
| Schwerpunktnutzung         | Brachfläche     |
| Weitere Nutzung            | nicht vorhanden |

## Planungsrechtliche Situation

|                                    |                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja                                       |
| Baufläche gemäß FNP                | gewerbliche Bauflächen                   |
| Vorliegendes Planungsrecht         | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

## Art und Maß der baulichen Nutzung

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GE               |
| Erschließungssituation              | voll erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | nein             |
| Mögliche Grundflächenzahl           | 0,6              |
| Mögliche Geschossflächenzahl        | keine Angabe     |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse     | keine Angabe     |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen     | keine Angabe     |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)        | keine Angabe     |

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine |
|-----------------------------------------|-------|

## Infrastruktur der Fläche

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| Breitbandverfügbarkeit<br>(mind. 50 MBit/s) | ja   |
| Kaikante                                    | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem<br>Wasser      | nein |
| Direkter Gleisanschluss                     | nein |
| Stromanschluss                              | ja   |
| Gasanschluss                                | ja   |
| Wasseranschluss                             | ja   |
| Abwasseranschluss                           | ja   |

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

|                                  |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigentumsrechtliche<br>Situation | öffentlich                                                                                                                                                                   |
| Eigentümer                       | Stadt Walsrode<br>Lange Straße 22<br>29664 Walsrode<br><a href="tel:051619770">05161 9770</a><br><a href="https://www.stadt-walsrode.de/">https://www.stadt-walsrode.de/</a> |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttofläche (ha)                 | 45,7123                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Branchenschwerpunkte              | Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstige<br>Dienstleistungen , Handel, Instandhaltung und Reparatur von<br>Kraftfahrzeugen , Ver- und Entsorgungsgewerbe ,<br>Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes<br>Gewerbe , unternehmensnahe Dienstleistungen |
| Standorttyp des<br>Gewerbegebiets | klassisches Gewerbegebiet                                                                                                                                                                                                                                                           |

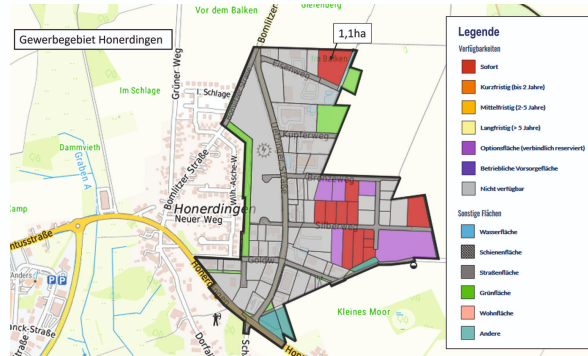
## Verkehrsanbindung

|                                       |                         |         |
|---------------------------------------|-------------------------|---------|
| Autobahn                              | A 7                     | 5,5 km  |
| Autobahn                              | A 27                    | 6,0 km  |
| Bundesstraße                          | B 209                   | 0,6 km  |
| Bundesstraße                          | B 440                   | 8,6 km  |
| Internationaler Flughafen             | Flughafen Hannover      | 52,5 km |
| Internationaler Flughafen             | Flughafen Bremen        | 66,2 km |
| Internationaler Flughafen             | Flughafen Hamburg       | 99,3 km |
| Verkehrslandeplatz                    | Hodenhagen              | 16,3 km |
| Hafen                                 | Seehafen FHH            | 82,6 km |
| Kombiterminal                         | Soltau Logistics-Center | 27,5 km |
| Schienenpersonenverkehr               | Walsrode                | 3,3 km  |
| Schienenpersonenverkehr               | Bad Fallingborstel      | 5,1 km  |
| Schienenpersonenverkehr               | Dorfmark                | 11,5 km |
| Schienenpersonenverkehr               | Visselhövede            | 18,7 km |
| ÖPNV                                  | Honerdingen Bahnhof     | 1,0 km  |
| ÖPNV                                  | Honerdingen B 209       | 1,0 km  |
| Angabe des Vorhandenseins<br>von ÖPNV | vorhanden               |         |

## Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiet Honerdingen](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Walsrode

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Einwohnerzahl der<br>Gemeinde   | 30.767 |
| Gewerbesteuerhebesatz (in<br>%) | 410    |
| Grundsteuer B (in %)            | 375    |

## Kontakt

Michael Krohn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH  
Geschäftsführer  
Walsroder Straße 9  
29683 Bad Fallingbommel  
[05162 9852031](tel:051629852031)  
[krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)  
<https://www.deltaland.de/>

Andre Reutzel  
Stadt Walsrode  
Erster Stadtrat der Stadt Walsrode  
Walsrode  
[05161 977-115](tel:05161977115)  
[andre.reutzel@walsrode.de](mailto:andre.reutzel@walsrode.de)  
<https://www.stadt-walsrode.de/>