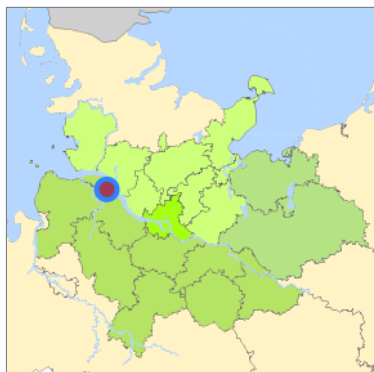
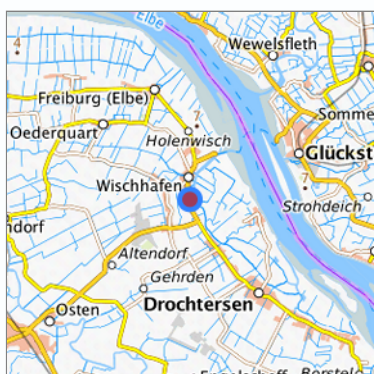


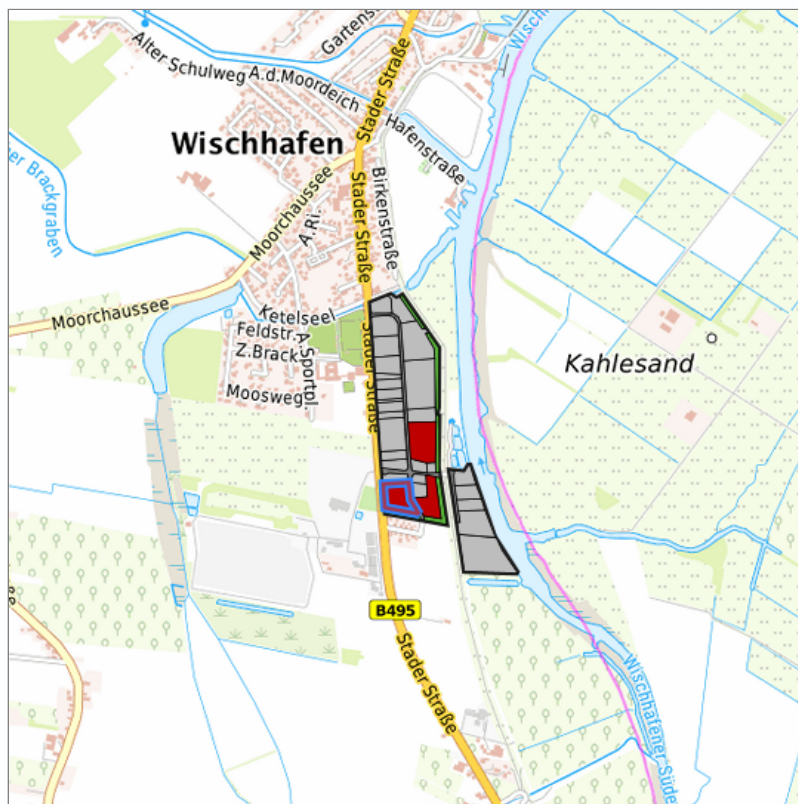
Gewerbegebiet Wischhafen (Ge2) in Wischhafen, Landkreis Stade



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Wischhafen

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Wischhafen

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	9.074,82
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	Grünland

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	0,8
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	9
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	keine Angabe
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	keine Angabe
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	15,7618
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 23	26,5 km
Autobahn	A 26	27,6 km
Autobahn	A 27	46,5 km
Autobahn	A 7	52,9 km
Autobahn	A 1	58,7 km
Autobahn	A 261	64,1 km
Bundesstraße	B 495	0,4 km
Bundesstraße	B 431	11,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	63,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	101,2 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	54,5 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	110,7 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	39,3 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	41,6 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	46,3 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	61,3 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	67,7 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	12,9 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	18,9 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	29,7 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	33,4 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	49,7 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	71,1 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	23,3 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	33,6 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	48,9 km
Schienenpersonenverkehr	Glückstadt	12,5 km
Schienenpersonenverkehr	Hemmoor	16,1 km
Schienenpersonenverkehr	Herzhorn	16,3 km
Schienenpersonenverkehr	Krempe	18,1 km
Schienenpersonenverkehr	Wingst	19,7 km
ÖPNV	Wischhafen Meisterweg	0,5 km
ÖPNV	Wischhafen Schule	0,8 km
ÖPNV	Wischhafen Alter Schulweg	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden	

Informationen über Wischhafen

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	30.977,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,40
Einwohnerzahl der Gemeinde	2.976
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	405
Grundsteuer B (in %)	450

Kontakt

Ernst Hülsen
Flecken Freiburg/Elbe
Fachbereichsleiter III - Planung, Entwicklung und Bau
Hauptstraße 31
21729 Freiburg/Elbe
[04779 923139](tel:04779 923139)

Stefan Köller
Fachbereich III Bauen und Entwicklung
[04779 923138](tel:04779 923138)