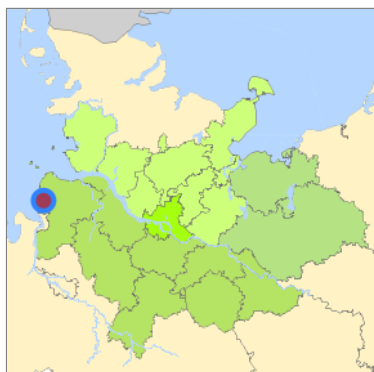


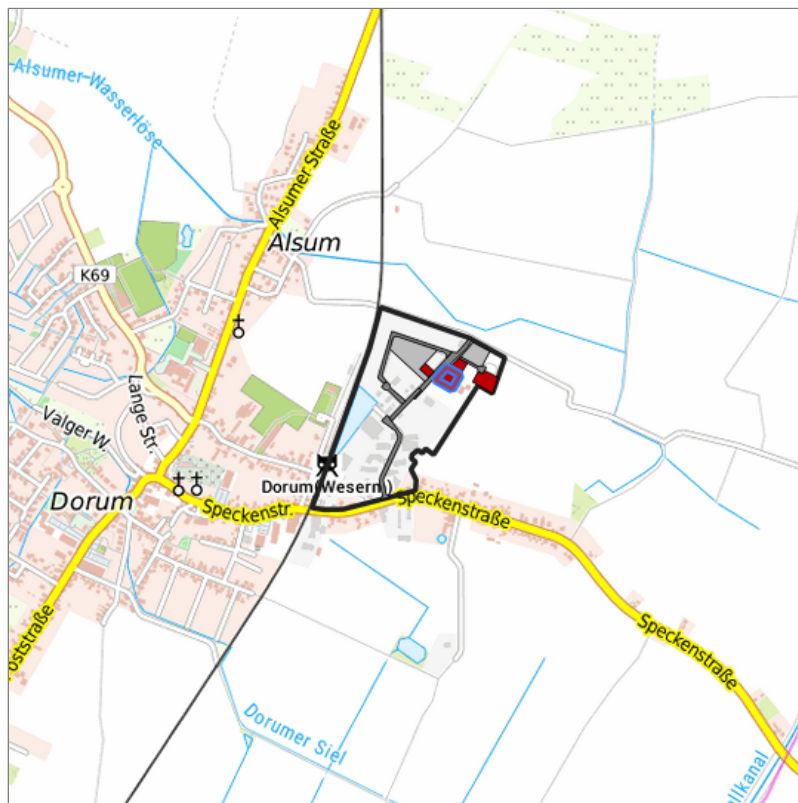
## Gewerbepark Dorum (005) in Wurster Nordseeküste, Landkreis Cuxhaven



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

	Sofort		Kurzfristig (bis 2 Jahre)		Mittelfristig (2-5 Jahre)
	Langfristig (> 5 Jahre)		Optionsfläche (verbindlich reserviert)		Betriebliche Vorsorgefläche
	Nicht verfügbar				

## Kurzbeschreibung

Gewerbegebiet	Gewerbepark Dorum
Gemeinde/Stadt	Wurster Nordseeküste
Beschreibung	Maximale Zahl der Vollgeschosse: II Gebäudehöhe: 12 Meter;
Gewerbegebiet	Wohnungen für Aufsichts-,Bereitschaftspersonal, Betriebsleiter/-inhaber sind in Ausnahmefällen zulässig

## Grundstück

Nettogröße Gewerbegebiet in ha	2.5
Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	3.187
Fläche frei parzellierbar	ja
Verfügbarkeit	sofort

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gle
Erschließungssituation	voll erschlossen

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 27	6,3 km
<b>Autobahn</b>	A 270	62,5 km
<b>Autobahn</b>	A 281	66,5 km
<b>Autobahn</b>	A 26	71,5 km
<b>Autobahn</b>	A 23	79,9 km
<b>Autobahn</b>	A 1	82,8 km
<b>Bundesstraße</b>	B 73	18,2 km
<b>Bundesstraße</b>	B 212	18,3 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Bremen	79,2 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	122,9 km
<b>Regionalflughafen</b>	Cuxhaven	15,7 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	St. Michaelisdonn	65,2 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Hungriger Wolf	90,9 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Heide-Büsum	92,7 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Rotenburg (Wümme)	95,2 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Weser-Wümme	100,3 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Stadt Cuxhaven	23,5 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Brunsbüttel	59,1 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Gückstadt	73,7 km
<b>Hafen</b>	Seehafen Stade-Bützfleth	73,8 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Itzehoe	82,5 km
<b>Kombiterminal</b>	Terminal Cuxhaven (trimodal)	24,3 km
<b>Kombiterminal</b>	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	57,8 km
<b>Kombiterminal</b>	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	72,2 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Dorum	1,8 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Wremen	8,2 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Nordholz	11,9 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Bremerhaven-Lehe	16,3 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Bremerhaven	19,9 km
<b>Vorhandensein Rad-/Fußweg</b>	Fußweg , Radweg	
<b>Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV</b>	vorhanden	
<b>Schwerlasttauglichkeit der Straßen</b>	ja	

## Kontakt

Norma Warncke  
Gemeinde Wurster Nordseeküste  
Fachbereichsleitung Bauamt  
Feuerweg 9  
27639 Wurster Nordseeküste  
[04742 87-400](tel:0474287400)  
[n.warncke@gwnk.de](mailto:n.warncke@gwnk.de)  
<http://www.wurster-nordseekueste.de>

Christoph Nagelfeld  
Gemeinde Wurster Nordseeküste  
Fachbereichsleitung Finanzen  
Westerbüttel 13  
27639 Wurster Nordseeküste  
[04742 87-200](tel:0474287200)  
[c.nagelfeld@gwnk.de](mailto:c.nagelfeld@gwnk.de)  
<http://www.wurster-nordseekueste.de>