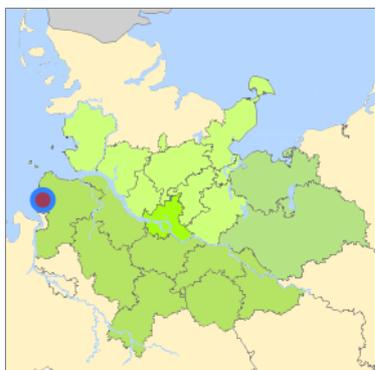


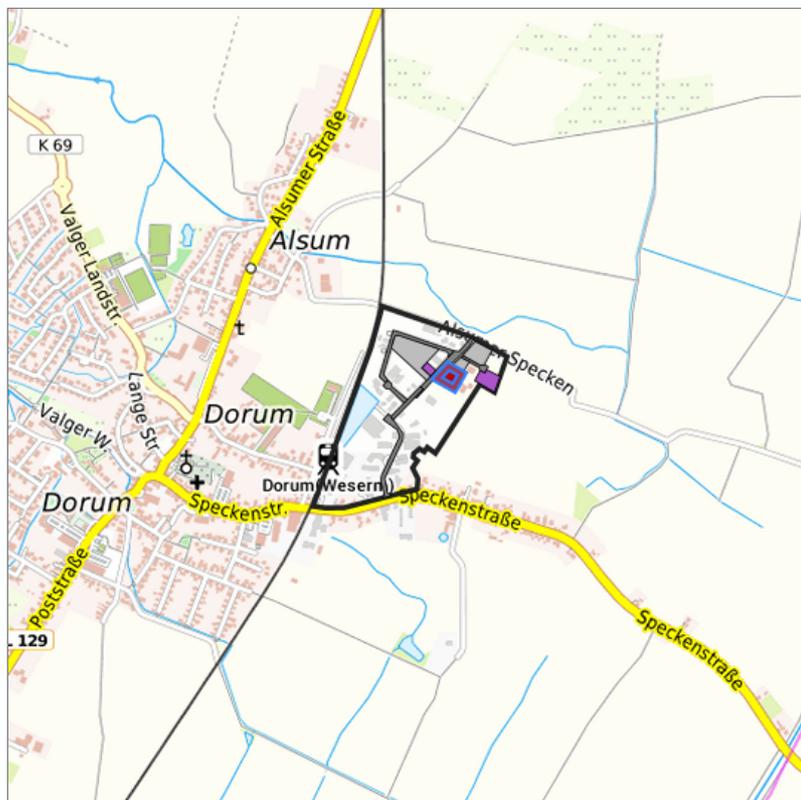
Gewerbepark Dorum (005) in Wurster Nordseeküste, Landkreis Cuxhaven



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbepark Dorum

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Wurster Nordseeküste

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	3.187
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gle
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,5 - 0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Gemeinde Wurster Nordseeküste Westerbüttel 13 27639 Wurster Nordseeküste 04742-87-0 gemeinde@gwnk.de www.wurster-nordseekueste.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	22,00
Branchenschwerpunkte	sonstige Dienstleistungen , Baugewerbe , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Ver- und Entsorgungsgewerbe , Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Lebensmittelindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Standort für emissionsintensives Gewerbe , Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 27	6,3 km
Autobahn	A 270	62,5 km
Autobahn	A 281	66,5 km
Autobahn	A 26	71,5 km
Autobahn	A 23	79,9 km
Autobahn	A 1	82,8 km
Bundesstraße	B 73	18,2 km
Bundesstraße	B 212	18,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	79,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	122,9 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	15,7 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	65,2 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	90,9 km
Verkehrslandeplatz	Heide-Büsum	92,7 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	95,2 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	100,3 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	23,5 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	59,1 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	73,7 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	73,8 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	82,5 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	24,3 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	57,8 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	72,2 km
Schienenpersonenverkehr	Dorum	1,8 km
Schienenpersonenverkehr	Wremen	8,2 km
Schienenpersonenverkehr	Nordholz	11,9 km
Schienenpersonenverkehr	Bremerhaven-Lehe	16,3 km
Schienenpersonenverkehr	Bremerhaven	19,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbepark Dorum - komsis](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Wurster Nordseeküste

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	24.562,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,10
Einwohnerzahl der Gemeinde	17.421
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	286

Links zum Standort

<https://wurster-nordseekueste.de/>

Kontakt

Christoph Nagelfeld
Gemeinde Wurster Nordseeküste
Fachbereichsleitung Finanzen
Westerbüttel 13
27639 Wurster Nordseeküste
[04742 87-200](tel:0474287200)
c.nagelfeld@gwnk.de
<http://www.wurster-nordseekueste.de>

Phil Path
Gemeinde Wurster Nordseeküste
[0474287205](tel:0474287205)
p.path@gwnk.de

Manuela Reddig
Gemeinde Wurster Nordseeküste
[0474287204](tel:0474287204)
M.Reddig@gwnk.de