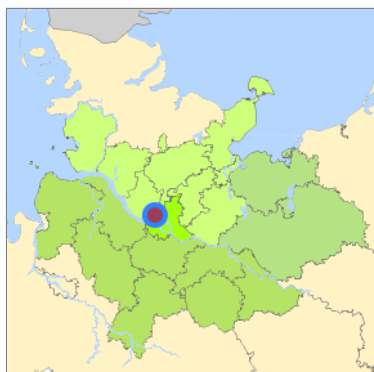
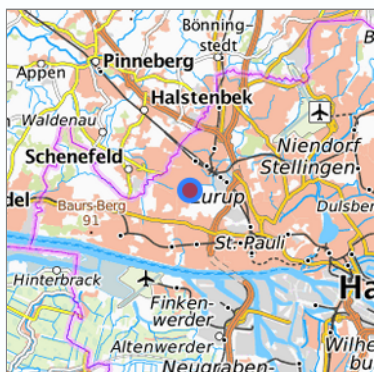


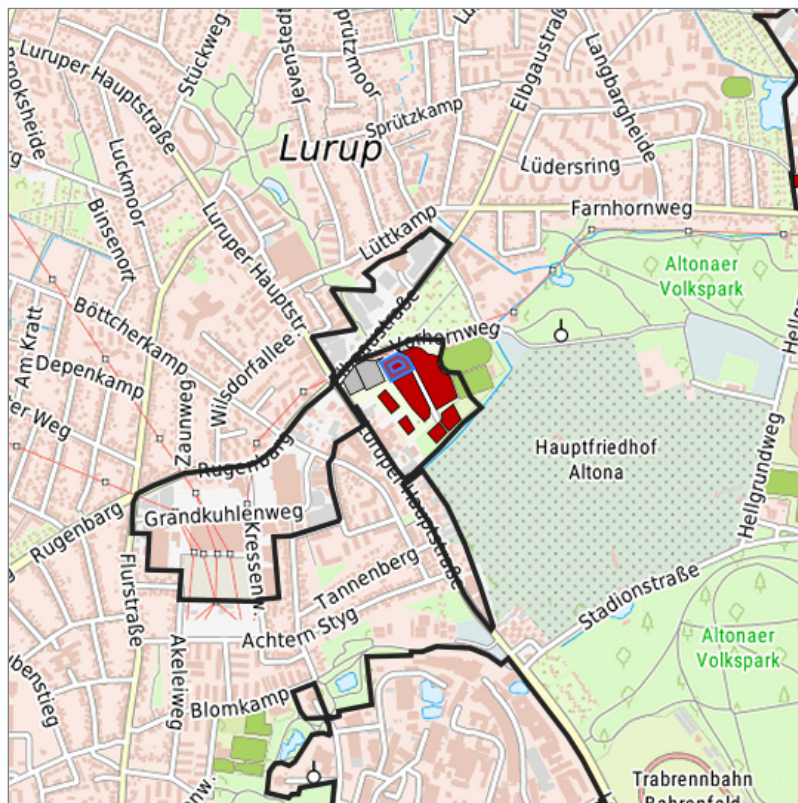
Lurup (Sondergebiet Technologiepark) (Vorhornweg (3)) in Hamburg, Freie und Hansestadt Hamburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Lurup (Sondergebiet Technologiepark)

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Hamburg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	2.639,44
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	So
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2 - 4
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	40
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	10,6145
Branchenschwerpunkte	Forschung und Entwicklung
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	3,7 km
Autobahn	A 23	4,6 km
Autobahn	A 255	14,8 km
Autobahn	A 24	15,1 km
Autobahn	A 252	15,2 km
Autobahn	A 253	17,7 km
Autobahn	A 1	18,2 km
Autobahn	A 25	19,3 km
Autobahn	A 261	21,4 km
Bundesstraße	Ring 3	0,4 km
Bundesstraße	B 431	2,9 km
Bundesstraße	B 4	3,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	12,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	114,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	140,8 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	68,4 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	108,7 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	139,2 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	21,5 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	43,9 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	57,0 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	59,2 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümmen)	75,8 km
Hafen	Seehafen FHH	10,9 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	40,4 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	46,1 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	47,9 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	50,5 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	16,9 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	69,6 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	70,9 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	11,1 km
Kombiterminal	Containerterminal Burchardkai (FHH, trimodal)	12,2 km
Kombiterminal	Eurokombi-Terminal Hamburg Waltersshof (FHH)	12,7 km

Schienerpersonenverkehr	Elbgaustraße S	1,9 km
Schienerpersonenverkehr	Eidelstedt S	2,5 km
Schienerpersonenverkehr	Stellingen S	3,0 km
Schienerpersonenverkehr	Eidelstedt Zentrum AKN	3,3 km
Schienerpersonenverkehr	Krupunder S	3,9 km
ÖPNV	Hamburg Farnhornweg	0,8 km
ÖPNV	Hamburg Rugenbarg (Nord)	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Informationen über Hamburg

Einwohnerzahl der Gemeinde	1.852.478
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	470
Grundsteuer B (in %)	540

Kontakt

Stefan Wieschebrock
Hamburg Invest
Bereichsleitung
Wexstr. 7
20355 Hamburg
[+49 40 227019-79](tel:+494022701979)
stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com
<https://www.hamburg-invest.com/team/2186526/bestand/>