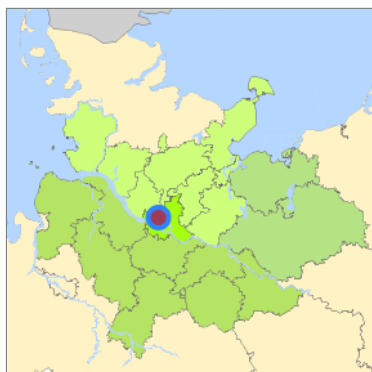


## Bahrenfeld (Schnackenburgallee) (Holstenkamp (2)) in Hamburg, Freie und Hansestadt Hamburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Bahrenfeld (Schnackenburgallee)
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Hamburg

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	4.215,46
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	1,6
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	3
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	nicht festgelegt
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Grundstücksgröße
---	------------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	96,8664
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet, Standort für emissionsintensives Gewerbe

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	1,4 km
Autobahn	A 23	5,8 km
Autobahn	A 255	11,2 km
Autobahn	A 252	11,7 km
Autobahn	A 24	11,9 km
Autobahn	A 253	14,2 km
Autobahn	A 1	14,7 km
Autobahn	A 25	15,7 km
Autobahn	A 261	19,7 km
Bundesstraße	B 431	1,3 km
Bundesstraße	B 4	2,1 km
Bundesstraße	B 5	2,2 km
Bundesstraße	Ring 2	3,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	11,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	113,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	139,1 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	66,2 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	111,4 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	135,9 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	25,2 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	44,7 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	59,7 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	60,0 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	74,1 km
Hafen	Seehafen FHH	9,2 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	37,1 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	48,8 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	48,8 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	50,6 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	13,3 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	68,5 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	69,9 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	9,2 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	9,4 km
Kombiterminal	Containerterminal Burchardkai (FHH, trimodal)	10,5 km

Schienerpersonnenverkehr	Bahrenfeld S	2,2 km
Schienerpersonnenverkehr	Diebsteich S	2,2 km
Schienerpersonnenverkehr	Eidelstedt S	2,8 km
Schienerpersonnenverkehr	Emilienstraße U	2,9 km
Schienerpersonnenverkehr	Osterstraße U	3,0 km
ÖPNV	Hamburg Ruhrstraße	0,6 km
ÖPNV	Hamburg Marlowring	0,9 km
ÖPNV	Hamburg Regerstraße (Ost)	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

## Informationen über Hamburg

Einwohnerzahl der Gemeinde	1.852.478
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	470
Grundsteuer B (in %)	540

## Kontakt

Stefan Wieschebrock  
Hamburg Invest  
Bereichsleitung  
Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
[+49 40 227019-79](tel:+494022701979)  
[stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com](mailto:stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com)  
<https://www.hamburg-invest.com/team/2186526/bestand/>