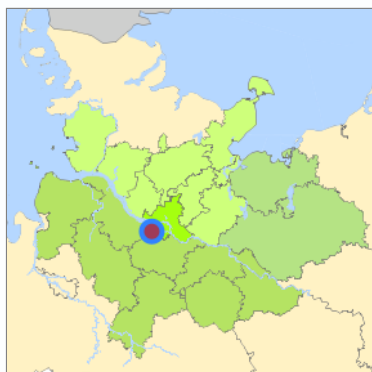


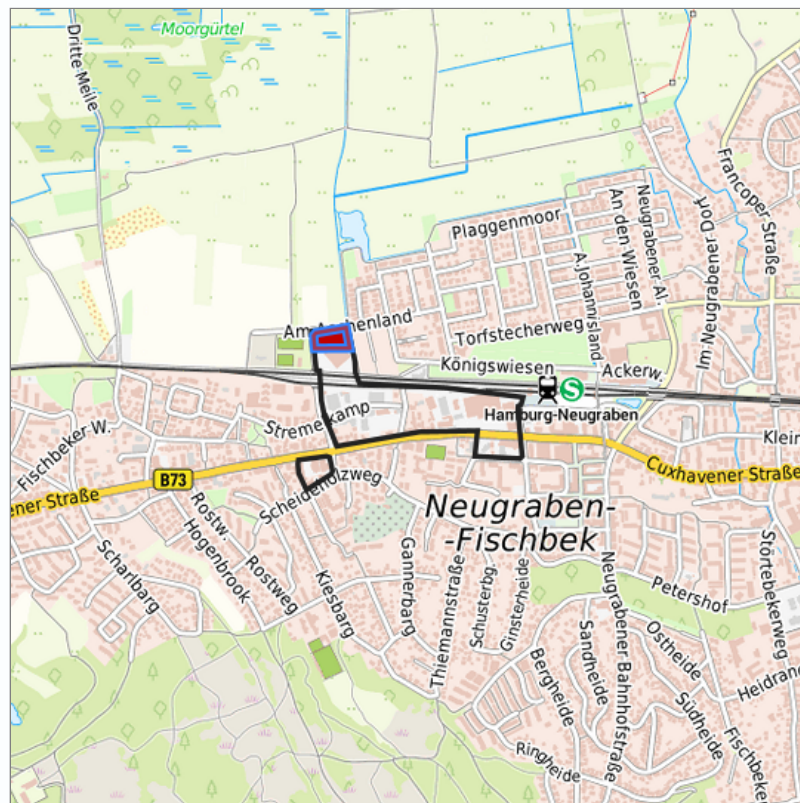
Westlich Zentrum Neugraben (Geutensweg 30) in Hamburg, Freie und Hansestadt Hamburg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Westlich Zentrum Neugraben

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Hamburg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	7.400
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	16,0543
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	5,6 km
Autobahn	A 261	9,8 km
Autobahn	A 253	10,9 km
Autobahn	A 1	13,2 km
Autobahn	A 252	17,2 km
Autobahn	A 26	17,4 km
Autobahn	A 39	19,0 km
Autobahn	A 255	19,1 km
Autobahn	A 25	20,3 km
Autobahn	A 23	23,1 km
Autobahn	A 24	24,9 km
Bundesstraße	B 73	0,5 km
Bundesstraße	B 3	7,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	28,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	96,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	124,6 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	79,1 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	102,2 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	145,6 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	39,5 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	57,0 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	61,9 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	72,1 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	75,9 km
Hafen	Seehafen FHH	8,6 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	39,3 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	42,8 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	54,4 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	58,6 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	19,9 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	82,7 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	84,1 km
Kombiterminal	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	7,9 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	9,6 km
Kombiterminal	Containerterminal Altenwerder (FHH, trimodal)	10,0 km

Schienerpersonverkehr	Neugraben S	0,6 km
Schienerpersonverkehr	Neuwiedenthal S	2,4 km
Schienerpersonverkehr	Fischbek S	2,6 km
Schienerpersonverkehr	Neu Wulmstorf S	6,0 km
Schienerpersonverkehr	Heimfeld S	8,3 km
ÖPNV	Hamburg-Fischbek Schule	0,5 km
ÖPNV	Hamburg-Fischbek Geutensweg	0,7 km
ÖPNV	Hamburg-Neugraben	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Informationen über Hamburg

Einwohnerzahl der Gemeinde	1.852.478
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	470
Grundsteuer B (in %)	540

Kontakt

Stefan Wieschebrock
Hamburg Invest
Bereichsleitung
Wexstr. 7
20355 Hamburg
[+49 40 227019-79](tel:+494022701979)
stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com
<https://www.hamburg-invest.com/team/2186526/bestand/>