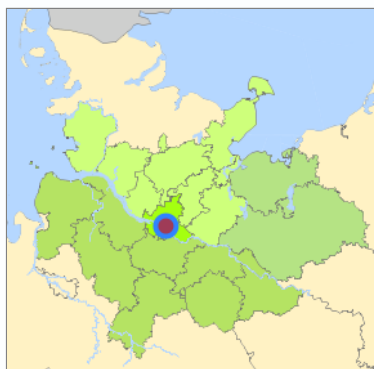


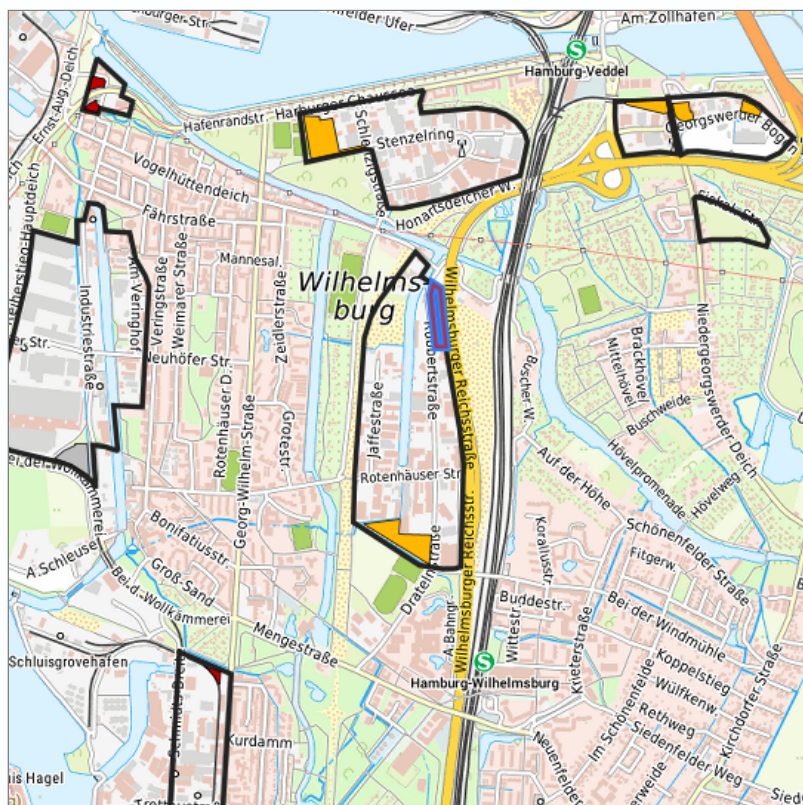
Mitte 1 (Rubbertstraße (nördl. Fläche)) in Hamburg, Freie und Hansestadt Hamburg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Mitte 1
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Hamburg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	10.200
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	1,2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	nicht festgelegt
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	weitere mögliche Konfliktpotenziale
---	-------------------------------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	44,4533
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 253	3,1 km
Autobahn	A 252	3,3 km
Autobahn	A 255	3,9 km
Autobahn	A 1	4,5 km
Autobahn	A 25	8,1 km
Autobahn	A 7	8,7 km
Autobahn	A 24	9,8 km
Autobahn	A 261	12,1 km
Autobahn	A 23	16,1 km
Autobahn	A 39	16,5 km
Bundesstraße	B 4	1,4 km
Bundesstraße	B 75	5,1 km
Bundesstraße	B 73	6,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	16,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	106,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	131,1 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	65,1 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	112,0 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	133,3 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	35,4 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	52,3 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	67,4 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	70,0 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	70,3 km
Hafen	Seehafen FHH	8,8 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	30,8 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	46,5 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	48,4 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	51,4 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	6,2 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	67,9 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	69,3 km
Kombiterminal	O'Swaldkai (FHH, trimodal)	4,3 km
Kombiterminal	(FHH, trimodal)	4,5 km
Kombiterminal	Terminal Wallmann (FHH, trimodal)	4,5 km
Schienenpersonenverkehr	Wilhelmsburg S	1,4 km

Schienenpersonenverkehr	Veddel S	2,5 km
Schienenpersonenverkehr	Elbbrücken U	4,7 km
Schienenpersonenverkehr	HafenCity Universität U	6,2 km
Schienenpersonenverkehr	Hammerbrook S	6,2 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Informationen über Hamburg

Einwohnerzahl der Gemeinde	1.852.478
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	470
Grundsteuer B (in %)	540

Kontakt

Stefan Wieschebrock
Hamburg Invest
Bereichsleitung
Wexstr. 7
20355 Hamburg
[+49 40 227019-79](tel:+494022701979)
stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com
<https://www.hamburg-invest.com/team/2186526/bestand/>