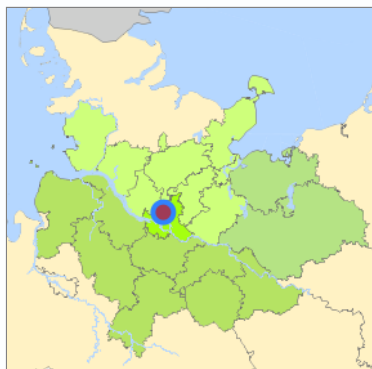


## Nedderfeld in Hamburg, Freie und Hansestadt Hamburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Bruttofläche (ha)

25,65

Branchenschwerpunkte

keine Angabe

Standorttyp des

keine Angabe

Gewerbegebiets

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	4,3 km
Autobahn	A 23	6,9 km
Autobahn	A 24	9,4 km
Autobahn	A 255	10,9 km
Autobahn	A 252	12,2 km
Autobahn	A 1	14,4 km
Autobahn	A 25	15,2 km
Autobahn	A 253	16,3 km
Bundesstraße	Ring 2	0,8 km
Bundesstraße	B 433	1,0 km
Bundesstraße	B 447	1,0 km
Bundesstraße	B 5	1,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	5,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	119,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	143,9 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	61,3 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	112,0 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	132,9 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	28,1 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	41,0 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	58,1 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	60,1 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	79,7 km
Hafen	Seehafen FHH	15,1 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	35,2 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	49,4 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	50,8 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	51,2 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	13,0 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	62,3 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	63,7 km
Kombiterminal	O'Swaldkai (FHH, trimodal)	11,2 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	11,3 km
Kombiterminal	(FHH, trimodal)	13,7 km
Schienenpersonenverkehr	Lattenkamp U	1,9 km
Schienenpersonenverkehr	Hudtwalckerstraße U	2,3 km

Schienenpersonenverkehr	Kellinghusenstraße U	2,4 km
Schienenpersonenverkehr	Hafendeel U	2,4 km
Schienenpersonenverkehr	Hagenbecks Tierpark U	2,7 km
ÖPNV	Hamburg Nedderfeld Center	0,1 km
ÖPNV	Hamburg Jägerlauf	0,5 km
ÖPNV	Hamburg Offakamp	0,6 km
ÖPNV	Hamburg Nedderfeld (Anscharhöhe)	0,8 km
ÖPNV	Hamburg Nedderfeld (Kehre)	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

## Informationen über Hamburg

Einwohnerzahl der Gemeinde	1.852.478
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	470
Grundsteuer B (in %)	540

## Kontakt

Stefan Wieschebrock  
Hamburg Invest  
Bereichsleitung  
Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
[+49 40 227019-79](tel:+494022701979)  
[stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com](mailto:stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com)  
<https://www.hamburg-invest.com/team/2186526/bestand/>