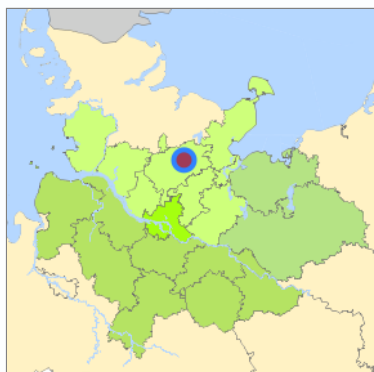
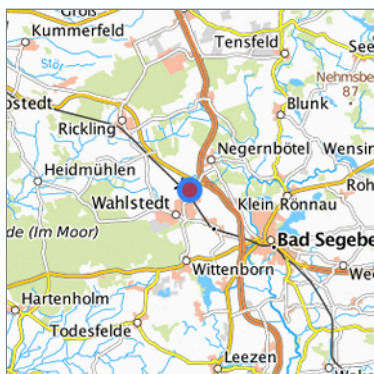


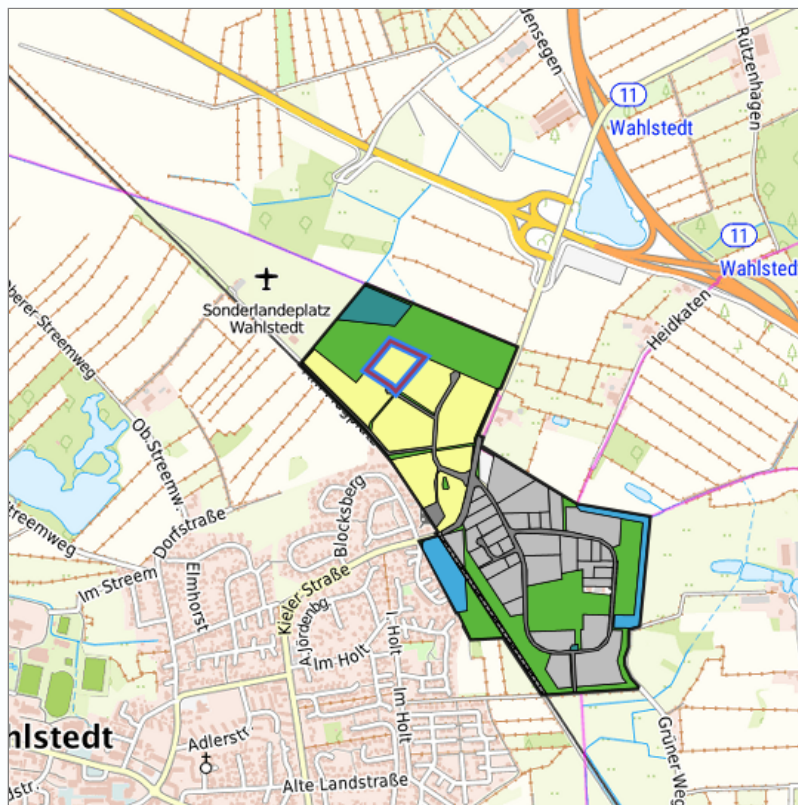
Entwicklungsfläche B-Plan Nr. 32 "Industriegebiet Kieler Straße" in Aufstellung (E-GI-1) in Wahlstedt, Kreis Segeberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung
Gewerbefläche
Gemeinde/Stadt

Entwicklungsfläche B-Plan Nr. 32 "Industriegebiet Kieler
Straße" in Aufstellung
Wahlstedt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	19.667,9
Verfügbarkeit	langfristig (> 5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	Landwirtschaft (Feld)

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	(noch) nicht zulässig, Darstellung lediglich als Baufläche

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	25
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
-----------------------------------------	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	35,2226
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für emissionsintensives Gewerbe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 21	1,8 km
Autobahn	A 20	9,6 km
Bundesstraße	B 205	0,9 km
Bundesstraße	B 206	5,1 km
Bundesstraße	B 432	6,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	45,4 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	42,1 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	25,2 km
Hafen	Port of Lübeck	35,6 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	24,5 km
Schienenpersonenverkehr	Fahrenkrug	4,3 km
Schienenpersonenverkehr	Rickling	6,4 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Segeberg ZOB/Bahnhof	7,3 km
ÖPNV	Wahlstedt	0,6 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Kontakt

Torsten Maaß
Stadt Wahlstedt
Amtsleiter Bauamt
Markt 3
23812 Wahlstedt
[+49 4554 701 202](tel:+494554701202)
torsten.maass@wahlstedt.de
www.wahlstedt.de