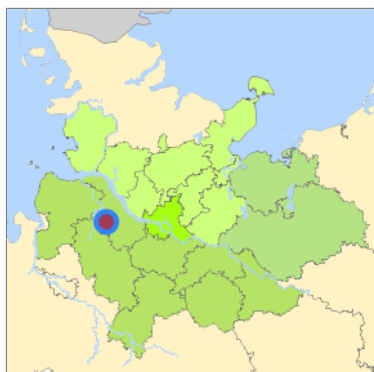
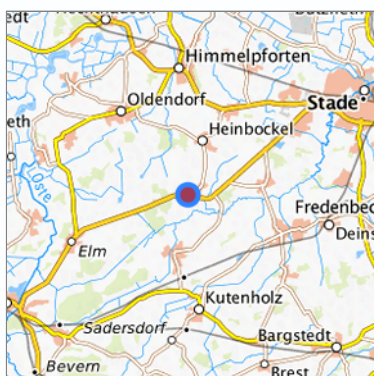


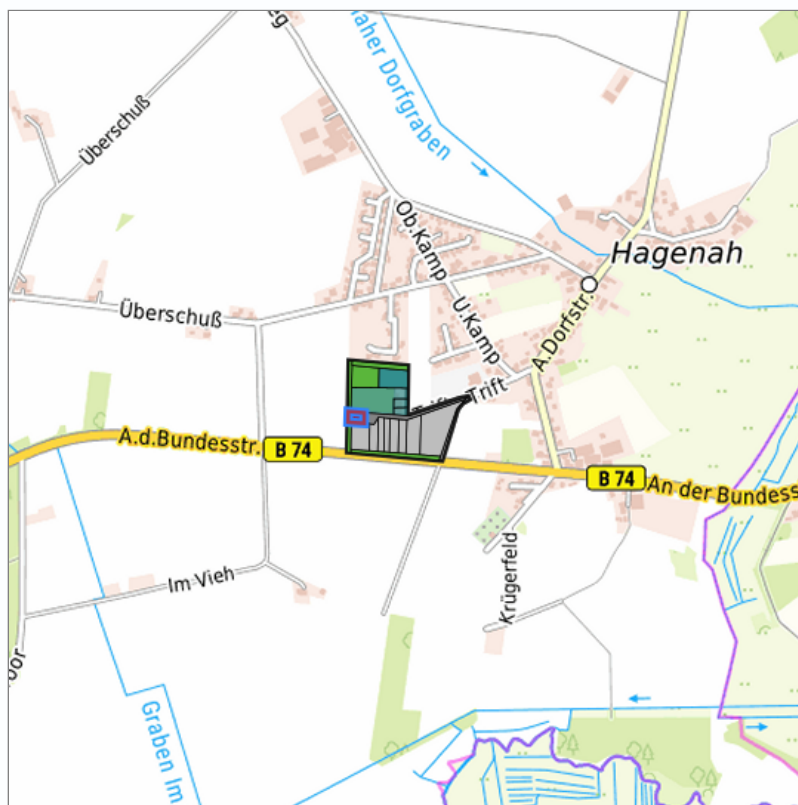
Gewerbegebiet Hagenah (Gewerbegebiet Hagenah) in Heinbockel, Landkreis Stade



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Hagenah
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Heinbockel

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	1.530,92
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	1
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Links zur Gewerbefläche

[Bebauungsplan Nr. 13 "An der B 74 II"](#)

[Begründung des Bebauungsplanes](#)

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	6,7254
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstige Dienstleistungen , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 26	15,3 km
Autobahn	A 1	38,1 km
Autobahn	A 7	47,0 km
Autobahn	A 261	48,3 km
Autobahn	A 253	52,3 km
Autobahn	A 27	53,4 km
Autobahn	A 23	57,0 km
Autobahn	A 252	57,1 km
Autobahn	A 255	57,4 km
Autobahn	A 39	59,6 km
Bundesstraße	B 74	0,6 km
Bundesstraße	B 73	6,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	66,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	77,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	143,0 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	64,2 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	118,4 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	56,0 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	65,3 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	69,8 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	72,2 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	76,8 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	18,8 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	43,5 km
Hafen	Seehafen FHH	46,8 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	60,3 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	63,0 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	59,7 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	16,3 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	47,8 km
Kombiterminal	Containerterminal Altenwerder (FHH, trimodal)	48,6 km
Schienenpersonenverkehr	Hammah	9,2 km
Schienenpersonenverkehr	Himmelpforten	10,8 km
Schienenpersonenverkehr	Kutenholz	12,1 km
Schienenpersonenverkehr	Stade	14,1 km

Schienenpersonenverkehr	Hechthausen	14,8 km
ÖPNV	Heinbokel-Hagenah Kberschu	0,4 km
ÖPNV	Heinbokel-Hagenah Trift	0,5 km
ÖPNV	Heinbokel-Hagenah Schule	0,6 km
ÖPNV	Heinbokel-Hagenah Kr gerfeld	0,6 km
ÖPNV	Heinbokel-Hagenah TberschuT 52	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[Begründung des Bebauungsplanes](#)

[Bebauungsplan "An der B 74 II"](#)

Informationen über Heinbockel

BIP/pro Kopf (in €)	30.977,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	6,40
(Kreisebene)	
Einwohnerzahl der Gemeinde	1.461
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	385
Grundsteuer B (in %)	385

Kontakt

Thorsten Liebeck
Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten
Fachbereichsleiter im Bau- und Ordnungsamt
Mittelweg 2
21709 Himmelpforten
[04144/2099-140](tel:04144/2099-140)
<http://www.oldendorf-himmelpforten.de>