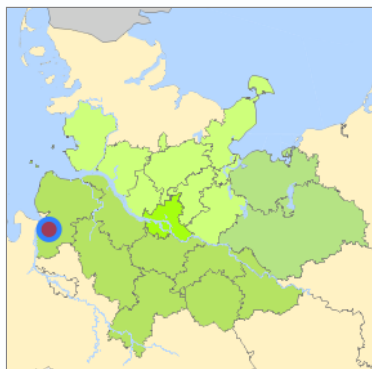


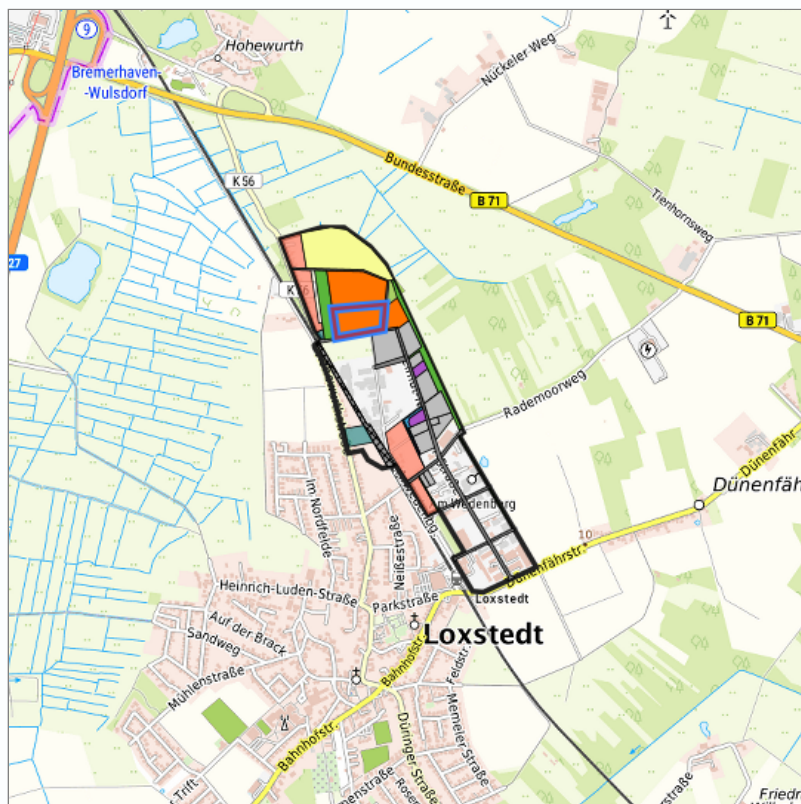
Wedenberg (16-2) in Loxstedt, Landkreis Cuxhaven



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Wedenberg
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Loxstedt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	28.472,28
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	18
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	9

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	70,1274
Branchenschwerpunkte	Ver- und Entsorgungsgewerbe , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstige Dienstleistungen , Handwerk , öffentliche Verwaltung , Chemie- und Pharmaindustrie , Baugewerbe , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 27	4,4 km
Autobahn	A 270	38,4 km
Autobahn	A 281	42,0 km
Autobahn	A 1	61,6 km
Autobahn	A 26	66,2 km
Bundesstraße	B 71	1,9 km
Bundesstraße	B 6	6,0 km
Bundesstraße	B 437	8,0 km
Bundesstraße	B 212	10,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	54,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	114,3 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	38,2 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	71,2 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	73,9 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	90,3 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	105,8 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	112,8 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	48,2 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	69,8 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	79,5 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	84,2 km
Hafen	Seehafen FHH	94,8 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	47,4 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	67,2 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	82,9 km
Schienenpersonenverkehr	Loxstedt	0,8 km
Schienenpersonenverkehr	Sellstedt	8,1 km
Schienenpersonenverkehr	Bremerhaven-Wulsdorf	8,8 km
Schienenpersonenverkehr	Bremerhaven	9,8 km
Schienenpersonenverkehr	Lunestedt	10,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Loxstedt

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	24.562,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,10
Einwohnerzahl der Gemeinde	16.788
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	380
Grundsteuer B (in %)	440

Links zum Standort

www.loxstedt.de

Kontakt

Holger Rasch
Gemeinde Loxstedt
Erster Gemeinderat
Am Wedenberg 10
27612 Loxstedt
[04744 48-12](tel:047444812)

Detlef Wellbrock
Gemeinde Loxstedt
Bürgermeister
Am Wedenberg 10
27612 Loxstedt
[04744 48-11](tel:047444811)
<http://www.loxstedt.de>