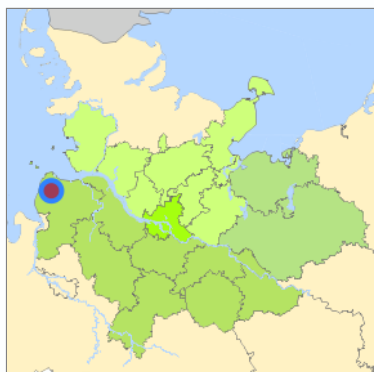
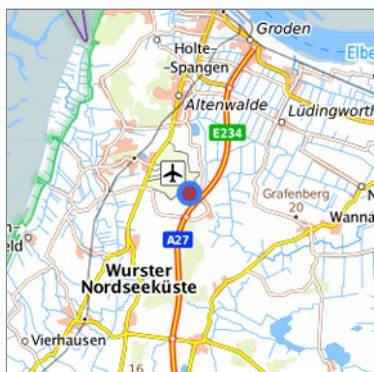


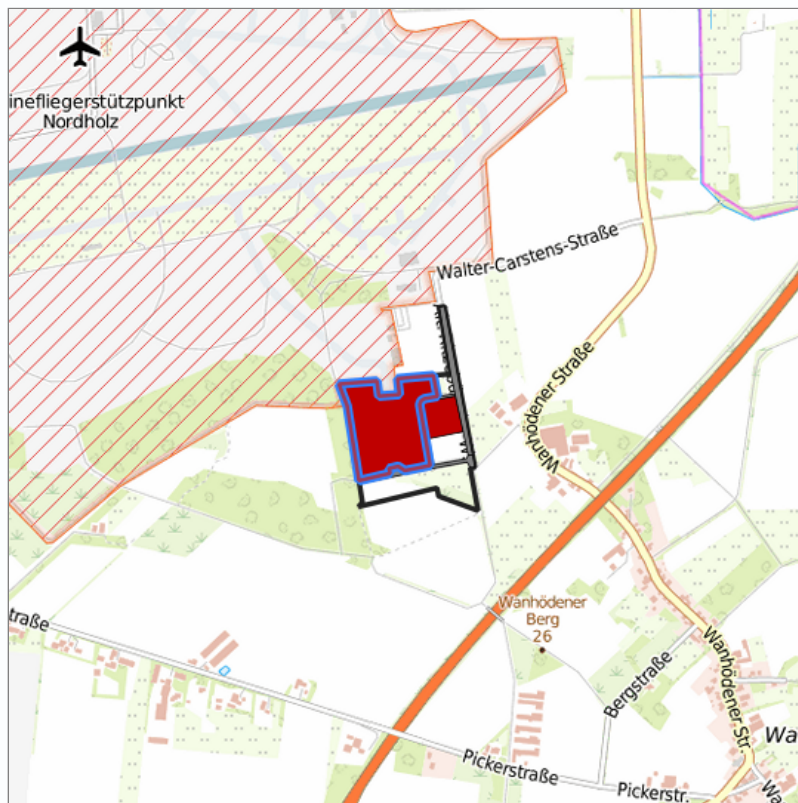
Industriegebiet am Seeflughafen Nordholz/Cuxhaven (003) in Wurster Nordseeküste, Landkreis Cuxhaven



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	77.950
Fläche frei parzellierbar	ja
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	Grünland
Falls Gebäudebestand, Art der Bebauung	keine Bebauung vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)
Name des B-Plans	Industriegebiet An der Wursterheide - Bebauungsplan Nr. 30

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	3
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	3
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	35 - 46
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	10

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
Massnahmen zur Mobilisierung	Bebauungsplan

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja
Infrastruktur für Stromgroßabnehmer	ja
Infrastruktur Stoffströme	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Gemeinde Wurster Nordseeküste Westerbüttel 13 27639 Wurster Nordseeküste 04742-87-0 gemeinde@gwnk.de www.wurster-nordseekueste.de
Nutzungsvorstellung des Eigentümers	Verkaufsabsicht
Preis inkl. Erschließung (in EUR/m ²)	Auf Anfrage
Preis exkl. Erschließung (in EUR/m ²)	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Preis auf Nachfrage

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	15,9145
Belegte Fläche (ha)	1,24
Branchenschwerpunkte	Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Kokerei und Mineralölverarbeitung , Logistikwirtschaft und Lagerei , Chemie- und Pharmaindustrie , unternehmensnahe Dienstleistungen , Ver- und Entsorgungsgewerbe , Informations- und Kommunikationswirtschaft , Forschung und Entwicklung , Maschinen- und Fahrzeugbau , Großhandel , Lebensmittelindustrie , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Textil- und Bekleidungsindustrie , Einzelhandel , öffentliche Verwaltung , gemischte Branchenstruktur , unbekannt , haushaltsbezogene Dienstleistungen , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Baugewerbe , keine Angabe , sonstige Dienstleistungen , Gastgewerbe , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung
Standorttyp des Gewerbegebiets	sonstige Standorte , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Standort für emissionsintensives Gewerbe , Sonderstandorte , klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 27	5,2 km
Autobahn	A 26	71,1 km
Autobahn	A 23	71,2 km
Autobahn	A 270	72,6 km
Autobahn	A 281	76,7 km
Autobahn	A 1	87,5 km
Bundesstraße	B 73	9,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	89,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	115,0 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	0,2 km
Verkehrslandeplatz	St. Michaelisdonn	56,6 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	82,3 km
Verkehrslandeplatz	Heide-Büsum	84,1 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	97,5 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	99,9 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	14,9 km
Hafen	Seehafen Brunsbüttel	50,4 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	64,1 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	70,0 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	73,9 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	15,7 km
Kombiterminal	Terminal Brunsbüttel (trimodal)	49,1 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	71,7 km
Schienenpersonenverkehr	Nordholz	10,0 km
Schienenpersonenverkehr	Cuxhaven	14,1 km
Schienenpersonenverkehr	Dorum	16,0 km
Schienenpersonenverkehr	Ottendorf	20,5 km
Schienenpersonenverkehr	Wremen	22,3 km
Vorhandensein	Fußweg , Radweg	
Rad-/Fußweg		
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	
Schwerlasttauglichkeit der Straßen	ja	

Links zum Gewerbegebiet

Seeflughafen und Industriegebiet Nordholz, Industriegebiet - An der Wursterheide - komsis

Informationen über Wurster Nordseeküste

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	22.679,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,10
Einwohnerzahl der Gemeinde	17.069
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	460

Links zum Standort

<https://wurster-nordseekueste.de/>

Kontakt

Christoph Nagelfeld
Gemeinde Wurster Nordseeküste
stellv. Fachbereichsleitung Finanzen
Westerbüttel 13
27639 Wurster Nordseeküste
[04742 87-202](tel:0474287202)
c.nagelfeld@gwnk.de
<http://www.wurster-nordseekueste.de>

Norma Warncke
Gemeinde Wurster Nordseeküste
Fachbereichsleitung Bauamt
Feuerweg 9
27639 Wurster Nordseeküste
[04742 87-400](tel:0474287400)
n.warncke@gwnk.de
<http://www.wurster-nordseekueste.de>