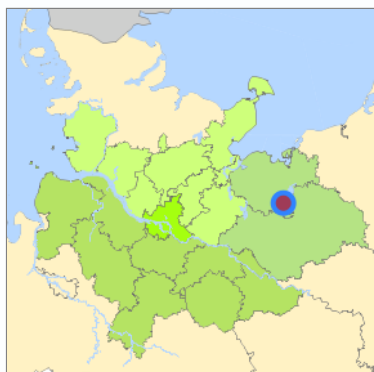


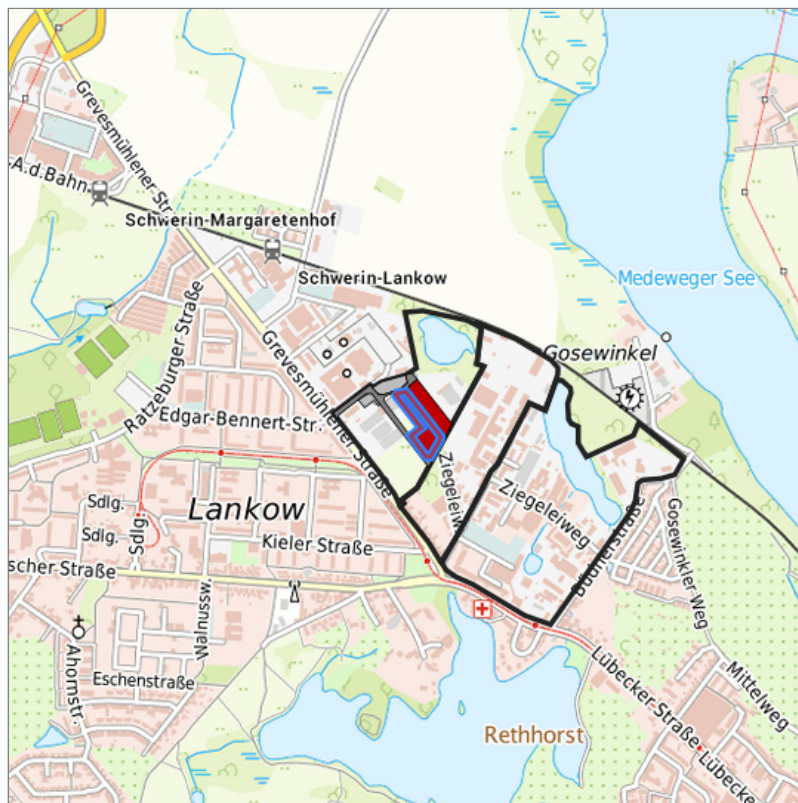
Gewerbegebiet Lankow (Flurstück 83) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Lankow
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Schwerin

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	10.990,2
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	Grünland

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	1,5
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	3 - 4
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	15,3726
Branchenschwerpunkte	unternehmensnahe Dienstleistungen , sonstige Dienstleistungen , Großhandel , gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden
---------------------------------------	-----------

Informationen über Schwerin

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	41.165,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	9,00
Einwohnerzahl der Gemeinde	95.818
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	450
Grundsteuer B (in %)	595

Kontakt

Kathrin Hoffmann
Landeshauptstadt Schwerin
Beraterin
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)
khoffmann@schwerin.de
www.schwerin.de