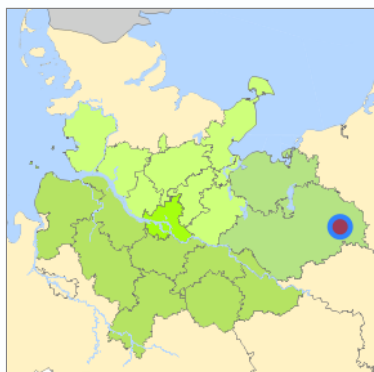
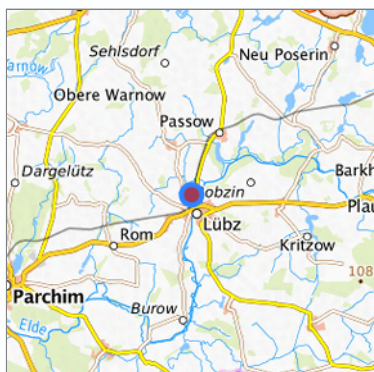


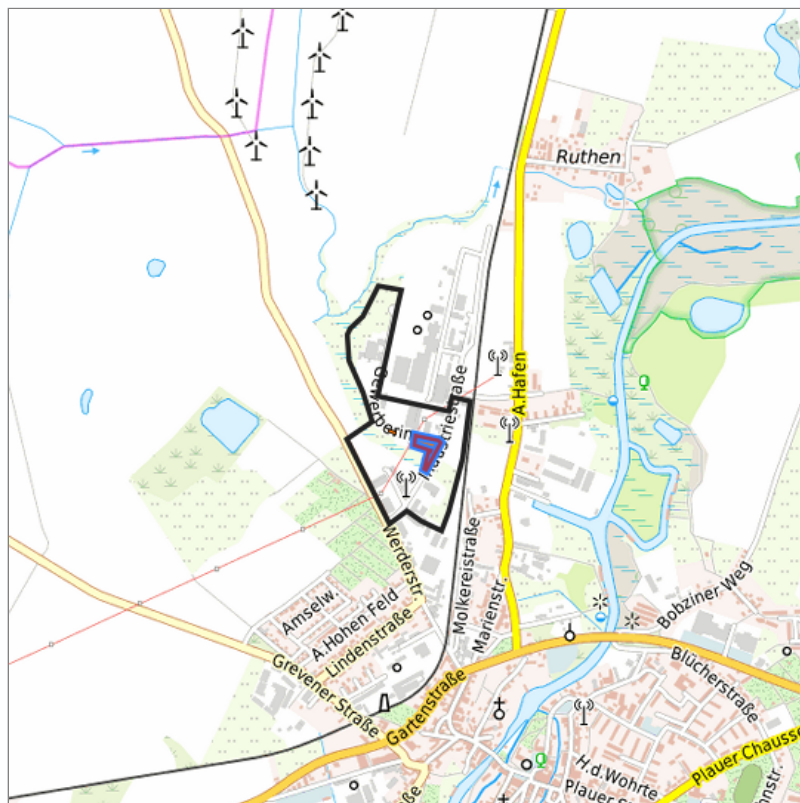
Lübz Gewerbegebiet Nord (001) in Lübz, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Lübz Gewerbegebiet Nord
Gewerbefläche	Lübz
Gemeinde/Stadt	Lübz

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	4.697,93
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland mit Gehölzen
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	19,0081
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Bundesstraße	B191	1,0 km
Regionalflughafen	Flughafen Schwerin-Parchim	20,0 km
Schienerpersonenverkehr	Bahnhof Lübz	0,5 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Lüz

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.438,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	6.342
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	400
Grundsteuer B (in %)	450
Beschreibung	Lüz ist eine charmante Kleinstadt an der Elde mit Hafen, Bahnhof und einem Bundesstraßen-Anschluss

Kontakt

Anja Bollmohr
Amt Eldenburg Lübz
Am Markt 22
19386 Lübz
[+49 38731 507-310](tel:+4938731507310)
a.bollmohr@amt-eldenburg-luebz.de

Berit Steinberg
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Geschäftsführerin
Garnisonsstr. 7
19288 Ludwigslust
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)
info@invest-swm.de
www.invest-swm.de